

Отчет ООО "Гранд УК"
о выполненных работах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2020 г.

Адрес дома: ул. Пирогова, д. 20

Общая площадь квартир, кв.м.	4518,10
Тариф в т.ч.:	21,7
Содержание	11,55
Текущий ремонт	3
Управление	4,35
Лифт	2,8

I. Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период:

Наименование затрат	Остаток средств на 01.01.2020 г, руб.	Задолженность на 01.01.2020 г, руб.	Начислено за период, руб.	Оплачено за период, руб.	Выполнено за период, руб.	Задолженность на 01.01.2021	Остаток средств на 01.01.2021 г, руб.
Содержание	-88 115,86	-88 115,86	626 209,32	571 546,63	626 209,32	-142 778,55	-142 778,55
Текущий ремонт	-133 547,77	-22 645,65	162 417,20	148 248,11	66 994,46	-36 814,74	-52 294,12
Управление	-32 991,76	-32 991,76	235 849,44	215 035,22	235 849,44	-53 805,98	-53 805,98
СОИ электроэнергия	-1 775,03	-1 775,03	101 928,66	84 768,73	101 928,66	-18 934,96	-18 934,96
СОИ холодное водоснабжение	0,00	0,00	3 702,36	3 140,51	3 702,36	-561,85	-561,85
СОИ водоотведение	0,00	0,00	4 591,38	3 819,16	4 591,38	-772,22	-772,22
Лифтовое оборудование	-16 273,41	-16 273,41	152 399,52	135 413,19	152 399,52	-33 259,74	-33 259,74
ИТОГО	-272 703,83	-161 801,71	1 287 097,88	1 161 971,55	1 191 675,14	-286 928,04	-302 407,42

II. Сведения о выполненных работах/оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

№п/п	Наименование выполненных работ за период	Выполнено работ/оказано услуг, руб.
1.	Текущий ремонт общего имущества	
1.1.	Ремонт вертикального стояка водосточной системы дома	
1.2.	Смена кронштейна на светильнике (1 331,86 руб.)	3 661,45
1.3.	Кронирование деревьев	0,00
1.4.	Замена общедомового стояка между 808 и 908 квартирами (4 806,37 руб.)	16 500,00
1.5.	Санитарная обработка придомовой территории от насекомых-вредителей	0,00
1.6.	Установка дополнительного крана на общедомовой системе отопления	2 720,99
1.7.	Локальный ремонт водосточного желоба 20 кв. м.	10 207,99
1.8.	Устранение течи кровли над кв. 908	17 565,03
1.9.	Выполнение работ по оценке соответствия лифтов требованиям технического регламента, 2 лифта (7 260,00 руб)	9 625,00
1.10.	Устранение течи по фасаду кв. 813,815	0,00
1.11.	Установка сбросника системы отопления	5 625,00
Итого п. I		66 994,46
2.	Обязательные работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме (абонентские услуги), включенные в тариф	
2.1.	Услуги по санитарному содержанию помещений общего пользования	162 651,60
2.2.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД (в том числе, по мере необходимости, покос травы, покраска бордюров, полив газонов)	108 434,40
2.3.	Локализация аварий на системах водоснабжения, канализации, энергоснабжения (аварийно-диспетчерское обслуживание - АДО)	124 699,56
2.4.	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт инженерных систем МКД (мелкий заявочный ремонт мест общего пользования и общего имущества)	178 916,76
2.5.	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации	51 507,04



Генеральный директор

А.Р. Караев