

Отчет ООО "Гранд УК"

о выполненных работах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2024 г.

Адрес дома: Сочи г., Виноградная ул., дом № 27а

Общая площадь квартир, кв.м.	6 106,00
Тариф в т.ч.:	27,99
Обслуживание	13,32
Управление	6,30
Текущий ремонт	3,35
Тех. обслуживание лифтов	5,02

I. Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период:

Наименование выполненных работ и услуг за период	Переходящая задолженность/Остаток на начало периода		Доходы за период		Выполнено за период, руб.	Переходящая задолженность/Остаток на конец периода	
	Остаток средств собственников управляющей организации на 01.01.2024 г.	Задолженность собственников управляющей организации на 01.01.2024 г.	Начислено и предъявлено собственникам и нанимателям	Оплачено собственниками и нанимателями		Задолженность собственников управляющей организации на 01.01.2025 г.	Остаток средств собственников управляющей организации на 01.01.2025 г.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)=(3)+(5)-(4)	(8)=(2)+(5)-(6)
Обслуживание	-259 055,22	-259 055,22	975 983,04	965 795,18	975 983,04	-269 243,08	-269 243,08
*Текущий ремонт, в т.ч. ТР за использованием машиноместа, оплата провайдера	-219 404,09	-44 724,09	326 461,20	297 338,77	95 468,89	-73 846,52	-17 534,21
Управление	-124 221,47	-124 221,47	461 613,60	456 864,87	461 613,60	-128 970,20	-128 970,20
Тех. обслуживание лифтов	-124 177,28	-124 177,28	321 302,09	317 485,34	321 302,09	-127 994,03	-127 994,03
Электроэнергия СОИ	-46 772,91	-46 772,91	204 564,44	210 419,73	204 564,44	-40 917,62	-40 917,62
Водоснабжение ХВ СОИ (норматив)	-840,65	-840,65	4 443,90	4 708,66	4 443,90	-575,89	-575,89
Водоотведение СОИ (норматив)	-1 149,06	-1 149,06	6 219,28	6 251,78	6 219,28	-1 116,56	-1 116,56
Водоснабжение ГВ СОИ (норматив)	-3 275,33	-3 275,33	15 631,32	15 814,42	15 631,32	-3 092,23	-3 092,23
СОИ тепловая энергия	-17 693,26	-17 693,26	0,00	0,00	0,00	-17 693,26	-17 693,26
Теплоэнергия на ГВС СОИ (норматив)	-8 637,01	-8 637,01	91 514,70	92 251,77	91 514,70	-7 899,94	-7 899,94
ИТОГО р. I.	-805 226,28	-630 546,28	2 407 733,57	2 366 930,52	2 176 741,26	-671 349,33	-615 037,02

*Оплата провайдера (корректировка 2018-2023 г.)

II. Сведения о выполненных работах/оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

№п/п	Наименование выполненных работ за период	Выполнено работ/оказано услуг, руб
1	Текущий ремонт общего имущества, в т.ч. ряд работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, включенные в тариф	
1.1	Ремонт общедомового стояка ХВС/ замена шаровых кранов, части трубы (кв. 96, 100-104)	18 126,57
1.2	Установка замка на чердаке (2 подъезд)	1 377,40
1.3	Гидродинамическая промывка системы хозяйственно-бытовой канализации с привлечением спец.техники, выполнено 18.03.2024	6 641,25
1.4	Текущий ремонт общедомового стояка ХВС/ замена шаровых кранов, части трубы (кв. 67)	14 367,23
1.5	Герметизация вводов инженерных коммуникаций (чердак 2 подъезд)	2 745,75
1.6	Текущий ремонт общедомового стояка ХВС/ переварка сгнившего подключающего участка ХВС с использованием газосварки (кв. 86). Выполнено 28.05.2024 г.	8 780,10
1.7	Текущий ремонт общедомового стояка канализации фекальных стоков (кв. 68, 72,76). Выполнено 25.05.2024 г.	20 315,34
1.8	Покос травы на придомовой территории МКД, выполнено 05.06.2024 г. - 6 100,00 руб.	0,00
1.9	Устранение неисправностей внутреннего и внешнего освещения/ замена ламп в МОП МКД; уличное освещение: замена газоразрядных ламп на светодиодные - 7 590,16 руб.	0,00
1.10	Устранение неисправностей внутреннего и внешнего освещения/ замена ламп в МОП МКД - 1 093,97 руб.	0,00
1.11	Ремонт стояка канализации, заделка перекрытия	7 385,85
1.12	Спил дерева над опорной стеной	5 313,00
1.13	Ремонт системы холодного и горячего водоснабжения/замена входных кранов. Выполнено 20.08.2024 г. - 6 364,04 руб.	0,00
1.14	Ремонт системы отопления/замена стояка в перекрытии. Выполнено 29.08.2024 г.	18 628,20
1.15	Устранение неисправностей внутреннего освещения/ замена ламп в МОП МКД - 555,13 руб.	0,00
1.16	Покос травы и подрезка кустарников на придомовой территории МКД - 7 000,00 руб.	0,00
1.17	Санитарная обработка зеленных насаждений на придомовой территории МКД от вредителей , выполнено 16.08.2024г.	6 900,90
1.18	Устранение неисправностей внутреннего освещения/ замена ламп в местах общего пользования МКД - 1 757,76 руб.	0,00
1.19	Ремонт лифтового оборудования/замена датчика точной остановки лифта (2-ой подъезд), выполнено 18.11.2024 г.	4 048,00
1.20	Оценка соответствия лифта требованиям ТР ТС 011/2011 "Безопасность лифтов" в формате периодического технического освидетельствования (4 лифта), выполнено 14.11.2024 г. - 19 835,20 руб.	0,00
1.21	Ремонт общедомовой системы отопления и горячего водоснабжения/замена воздухоотводчиков 4 шт. на отоплении в чердачном помещении, 2 шт. на ГВС во 2-ом подъезде.	8 986,80
1.22	Проведение дератизации подвальных помещений. Выполнено 12.12.2024 г. - 2 809,95 руб.	0,00
1.23	Устранение неисправностей внутреннего освещения/ замена ламп, патронов в местах общего пользования МКД - 2 118,30 руб.	0,00
1.24	Гидродинамическая промывка хозяйственно-бытовой канализации с привлечением услуг спец.техники; выезд аварийной бригады, прочистка засора хозяйственно-бытовой канализации с привлечением услуг спец.техники. Выполнено 05.12.2024 г.	10 752,50
ИТОГО р. II., п. 1.		134 368,89
*Оплата провайдера (корректировка 2018-2023 г.)		34 100,00
*Оплата провайдера (2024 г.)		4 800,00
ИТОГО р. II., п. 1. (с учетом оплаты провайдера 2018 - 2024 г.)		95 468,89

2.	Обязательные работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме (абонентские услуги), включенные в тариф	
2.1	Услуги по санитарному содержанию помещений общего пользования	350 240,16
2.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	
2.3	Локализация аварий на системах водоснабжения, канализации, энергоснабжения (аварийно-диспетчерское обслуживание - АДО)	188 309,04
2.4	Проведение технических осмотров и ремонт систем МКД	285 760,80
2.5	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации с составлением актов осмотра	143 613,12
2.6	Обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	8 059,92
ИТОГО р. II, п. 2.		975 983,04

За 2024 год в аварийно-диспетчерскую службу ООО "Гранд УК" поступило - 99 обращения, выполнено - 99.

