

Отчет ООО "Гранд УК"

о выполненных работах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2023 г.

Адрес дома: Сочи г, Орел-Изумруд с, Петрозаводская ул, дом № 26/3

Общая площадь квартир, кв.м.	2 855,90
Тариф в т.ч.:	20,84
Обслуживание	13,65
Текущий ремонт	2,00
Управление	2,60
Тех. обслуживание лифтов	2,59

1. Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период:

Наименование затрат	Остаток средств на 01.01.2023 г., руб.	Задолженность на 01.01.2023 г., руб.	Начислено за период, руб.	Оплачено за период, руб.	Выполнено за период, руб.	Задолженность на 01.01.2024 г., руб.	Остаток средств на 01.01.2024 г., руб.
Обслуживание	-77 059,66	-77 059,66	467 796,42	481 458,62	467 796,42	-63 397,46	-63 397,46
Текущий ремонт*	-79 389,67	5 338,72	68 541,60	52 888,86	47 379,01	-10 314,02	-73 879,82
Управление	-15 809,67	-15 809,67	89 104,08	91 571,10	89 104,08	-13 342,65	-13 342,65
Электроэнергия в целях СОИ	-2 718,67	-2 718,67	18 935,60	19 862,64	18 935,60	-1 791,63	-1 791,63
ХВС в целях СОИ (норматив)	-414,23	-414,23	1 951,44	2 365,67	1 951,44	0,00	0,00
Водоотведения в целях СОИ (норматив)	814,54	814,54	1 567,13	752,59	1 567,13	0,00	0,00
Тех. обслуживание лифтов	-15 748,91	-15 748,91	88 761,37	91 154,39	88 761,37	-13 355,89	-13 355,89
ИТОГО:	-190 326,27	-105 597,88	736 657,64	740 053,87	715 495,05	-102 201,65	-165 767,45

**Корректировка оплаты с 2020 г. - 2022 г.*

2. Сведения о выполненных работах/оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

№п/п	Наименование выполненных работ за период	Выполнено работ/оказано услуг, руб
1.	Текущий ремонт общего имущества, в т.ч. ряд работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, включенные в тариф	
1.1	Замена ламп уличного освещения - 2 847,44 руб.	0,00
1.2	Осмотр колодцев, прочистка канализационного колодца для устранения засора	2 656,20
1.3	Замена ламп внутреннего освещения подъезда - 845,18 руб.	0,00
1.4	Обработка чердачного помещения от грызунов - 885,98	0,00
1.5	Сезонный (весенний) осмотр дома - 1 328,25 руб.	0,00
1.6	Замена ламп внутреннего освещения - 727,88 руб.	0,00
1.7	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового (внутриквартирного) газового оборудования ШРП	7 068,52
1.8	Чистка, мойка козырька входной группы - 1 106,88 руб.	0,00
1.9	Регулировка дверного доводчика - 442,75 руб.	0,00
1.10	Покраска скамеек	5 125,60
1.11	Подрезка веток деревьев на придомовой территории, уборка мусора - 1 131,14 руб.	0,00
1.12	Замена ламп внутреннего освещения - 756,42 руб.	0,00
1.13	Ремонт силовых внутриподъездных кабелей	7 756,36
1.14	Ремонт входной двери в подъезд	2 320,58
1.15	Замена светильника МОП - 1 993,16 руб.	0,00
1.16	Замена светильников в местах общего пользования - 1 993,16 руб.	0,00
1.17	Ремонт водосточных желобов и их очистка (19.10.2023 г.)	5 060,00
1.18	Прочистка наземного ливнестока на территории МКД (65 пог.м.), вывоз мусора - 2 277,00 руб.	0,00
1.19	Обрезка деревьев на территории МКД (6 шт.), вывоз мусора - 6 212,94 руб.	0,00
1.20	Герметизация пролетного отверстия на лестничном марше - монтаж металлической пластины	2 277,00
1.21	Устранение неисправностей внутреннего освещения/ замена ламп - 977,70 руб.	0,00
1.22	Гидродинамическая прочистка системы хоз-бытовой канализации с использованием спецтехники (09.11.2023 г.)	17 710,00
1.23	Ремонт устройства оповещения и контроля дверного лифтового проёма/установка и наладка (20.11.2023 г.)	21 505,00
1.24	Устранение неисправностей внутреннего освещения/ замена ламп - 1 928,92 руб.	0,00
Итого по году:		71 479,25
	<i>*Оплата провайдера (корректировка с 2020 г. - 2023 г.)</i>	<i>24 100,24</i>
Итого п. 1 с учетом корректировки		47 379,01

2.	Обязательные работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме (абонентские услуги), включенные в тариф	
2.1.	Работы по санитарному содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	130 229,04
2.2.	Работы по содержанию придомовой территории МКД	80 879,09
2.3.	Работы и услуги, выполняемые при подготовке многоквартирного дома к сезонной эксплуатации с составлением актов осмотра	63 058,27
2.4.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД	75 738,47
2.5.	Аварийно-техническое обслуживание систем электроснабжения, водоснабжения, канализации, относящегося к общему имуществу в многоквартирном доме	117 891,55
Итого п. 2		467 796,42

За 2023 год в аварийно-диспетчерскую службу ООО "Граид УК" поступило - 13 обращений, выполнено - 13.



Генеральный директор:

А.Р. Караев