

Хозяйственно-финансовый отчет об управлении многоквартирным домом

Период отчета: с «01» января 2019 по «31» декабря 2019

Адрес дома: Тапсинская 13

Наименование организации, осуществлявшей управление (УО, ТСЖ) /
ФИО ответственного собственника при непосредственном управлении:

ООО "Гранд УК"

Начисляемая площадь многоквартирного дома, кв.м.:

Тариф в т.ч.:
Обслуживание
Текущий ремонт
Управление
Электроэнергия в целях СОИ
Теплоэнергия, теплоэнергия СОИ

3354,70
14,98
10,94
2,29
1,75
по факту
по факту

Форма 1. Отчет о стоимости выполненных работ и услуг по начислению и оплате

Наименование выполненных работ и услуг за период	Переходящая задолженность / Остаток на начало периода		Доходы за период				Расходы за период			
	Задолженность собственников управляющей организации	Остаток средств собственников управляющей организации	Начислено и предъявлено собственным и наиматагелим	Оплачено собственниками и наиматагелим	Задолженность собственников управляющей организации за весь период управления на 31.12.2019г.	Переходящий остаток/зadolженн ость управляющей компанияи в РСО	Начислено и предъявлено исполнителями работ и поставщиками услуг, ацкотовано управляющими	Оплачено исполнителями работ и поставщикам услуг	Остаток/зadolженн ость управляющей компанияи в РСО	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)=(5)-(4)+(2)+(3)	(6)	(7)	(8)	(9)=(8)-(7)+(6)	
1. Содержание и ремонт жилья в т.ч.: обслуживание Электроэнергия в целях СОИ	-55 378,98		484 320,89	461 753,93	-77 945,94					
	-53 628,73		444 480,20	431 132,88	-66 956,05					
	-1 750,25		39 860,69	30 621,05	-10 989,89		41 127,30	41 112,87	-14,43	
2. Текущий ремонт	-11 444,36		93 036,61	90 802,15	-13 678,82					
3. Коммунальные услуги, в т.ч. 3.1. Теплоэнергия в т.ч.: ... Теплоэнергия в целях СОИ	4 511,95		43 762,41	43 426,81	4 176,35	0,00	20 264,50	16 886,40	-3 378,10	
	4 511,95		43 762,41	43 426,81	4 176,35	0,00	20 264,50	16 886,40	-3 378,10	
4. Услуги по управлению домом	-8 806,91		71 100,23	69 530,63	-10 376,51					
То и ремонт ВДГО (ВКГО)	-528,44		7 488,65	7 450,08	-567,01					
6. Капитальный ремонт. 6.1.Обслуживание спецсчета на капитальный Ремонт	-391 928,82		214 441,06	360 697,93	-245 671,95					
			59 340,58	53 794,51	-5 546,07					
ИТОГО:	-463 575,56	0,00	973 490,43	1 087 456,04	-349 609,95	0,00	61 391,80	57 999,27	-3 392,53	

Форма 2. Отчёт о потреблении коммунальных ресурсов в натуральных показателях

Период	Холодная вода (ХВС) куб.м.	ХВС в целях СОИ куб.м.	Тепло на нужды ГВС Гкал	Теплоэнергия на ГВС в целях СОИ Гкал	Отопление Гкал	Водоснабжение куб.м.	Электроэнергия кВт.ч.	Электроэнергия в целях СОИ кВт.ч.	Газ куб.м.
ИТОГО за 2019 г.				7,49			8 287,05		0,00

Форма 3. Справка о тарифах на коммунальные ресурсы

Период	Холодная вода (ХВС) руб/куб.м.	ХВС в целях СОИ руб/куб.м.	Тепло на нужды ГВС руб/Гкал	Теплоэнергия на ГВС в целях СОИ руб/Гкал	Отопление руб/Гкал	Водоснабжение руб/куб.м.	Электроэнергия руб/кВт.ч.	Электроэнергия в целях СОИ руб/кВт.ч.	Газ руб/куб.м.
ИТОГО за 2019 г.		33,43		3 005,27		30,35	4,81		6,43

Форма 4. Отчёт о потреблении коммунальных ресурсов в стоимостных показателях

Период	Холодная вода (ХВС) руб.	ХВС в целях СОИ руб.	Тепло на нужды ГВС руб.	Теплоэнергия на ГВС в целях СОИ руб.	Отопление руб.	Водоснабжение руб.	Электроэнергия руб.	Электроэнергия в целях СОИ руб.	Газ руб.
ИТОГО за 2019 г.				20 264,50			39 860,69		0,00

Форма 6. Отчёт о выполненных за период работах по текущему ремонту

Наименование выполненных работ за период	Дата выполнения	Объём работ в натуральных показателях (шт., кв.м., пог.м. и т.д.)	Стоимость работ, руб.
Остаток средств собственников на начало периода		56240,77	
Поступило средств в отчетный период		90802,15	
Замена участка общедомового стояка канализации	март		9 289,78
Покраска газопровода	май		14612,88
Покраска элементов фасада дома	май		1795,9
Модернизация светильников	май		3 405,62
Монтаж зонта для оторода	май		4 906,00
Покраска стен возле подъезда №4	июнь		2 659,65
Техническое диагностирование ВДГО по договору №2019/781.	июнь		16800
Замена фотореле на светильник в местах общего пользования (1 140,60 руб.)	июль		0,00
Восстановление лотков дренажной системы (33327,95 руб)	июль		0,00
Ремонт плитки в подъезде (723 руб.)	июль		0,00
Замена общедомового стояка отопления.	август		57785,33
Ремонт общедомового стояка горячей воды	август		0,00
ИТОГО:	октябрь		4015,99
Остаток/Долг собственников МКД на 31.12.2019 год.		147042,92	115 271,15
		31771,77	

