

## Отчет ООО "Гранд УК"

о выполненных работах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2022 г.

Адрес дома: ул. Ленина, д. 46

	с 01.02.2022г	
Общая площадь квартир, кв.м.	1195,24	1195,24
Тариф в т.ч.:	22,8	26,3
Содержание	15,6	17,1
Текущий ремонт	2	4
Управление	5,2	5,2

### I. Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период:

Наименование затрат	Остаток средств на 01.01.2022 г, руб.	Задолженность на 01.01.2022 г, руб.	Начислено за период, руб.	Оплачено за период, руб.	Выполнено за период, руб.	Задолженность на 01.01.2023г, руб.	Остаток средств на 01.01.2023г, руб.
Содержание	-59 994,93	-59 994,93	241 677,53	279 799,71	241 677,53	-21 872,75	-21 872,75
Текущий ремонт	-207 510,85	-8 376,22	52 590,56	59 778,45	47 693,70	-1 188,33	-195 426,10
Управление	-23 189,25	-23 189,25	74 582,98	91 180,26	74 582,98	-6 591,97	-6 591,97
СОИ электроэнергия	-8 362,69	-8 362,69	80 774,12	84 924,31	80 774,12	-4 212,50	-4 212,50
Электроснабжение в целях СОИ(котел)	0,00	0,00	6 789,33	3 498,69	6 789,33	-3 290,64	-3 290,64
СОИ холодное водоснабжение	-867,39	-867,39	0,00	131,22	0,00	-736,17	-736,17
СОИ холодное водоснабжение (норматив)	0,00	0,00	3 812,87	3 223,64	3 812,87	-589,23	-589,23
СОИ водоотведение	-557,97	-557,97	2 160,06	1 842,67	2 160,06	-875,36	-875,36
СОИ водоотведение (норматив)	0,00	0,00	2 160,06	1 842,67	2 160,06	-317,39	-317,39
Ремонт тепловых потоков (пожарной безопасности)	-5 691,15	-5 691,15	0,00	1 874,26	0,00	-3 816,89	-3 816,89
<b>ИТОГО</b>	<b>-306 174,23</b>	<b>-107 039,60</b>	<b>464 547,50</b>	<b>528 095,88</b>	<b>459 650,64</b>	<b>-43 491,22</b>	<b>-237 728,99</b>

### II. Сведения о выполненных работах/оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

№п/п	Наименование выполненных работ за период	Выполнено работ/оказано услуг, руб
<b>1.</b>	<b>Текущий ремонт общего имущества</b>	
1.1.	Покраска входной двери, замена дверной ручки	7 359,00
1.2.	Ремонт мягкой кровли	8 030,25
1.3.	Аварийная прочистка сетей канализации	13 915,00
1.4.	Проверка электропроводки в электрических щитках (3 795руб)	0,00
1.5.	Замена ламп внутреннего освещения подъезда (2 275,10 руб.)	0,00
1.3.	Замена лампы внутреннего освещения подъезда - 1 053,53 руб.	0,00
1.6.	Ремонт и смазка на входной калитке	1 771,00
1.7.	Ремонт поврежденной кровли привлечением альпиниста	10 925,95
1.8.	Периодические испытания электрооборудования	5 692,50
1.9.	Замена лампы внутреннего освещения подъезда - (1 221,56 руб.)	0,00
1.10.	Частичная обрезка кустарника на территории МКД - (1 897,50 руб.)	0,00
	<b>Итого п. 1</b>	<b>47 693,70</b>

<b>2.</b>	<b>Обязательные работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме (абонентские услуги), включенные в тариф</b>	
2.1.	Услуги по санитарному содержанию помещений общего пользования	96 825,93
2.2.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД (в том числе, по мере необходимости, покос травы, покраска бордюров, полив газонов)	15 492,15
2.3.	Локализация аварий на системах водоснабжения, канализации, энергоснабжения (аварийно-диспетчерское обслуживание - АДО)	39 814,82
2.4.	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт инженерных систем МКД (мелкий заявочный ремонт мест общего пользования и общего имущества)	69 559,75
2.5.	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации	19 984,87

За 2022 год в аварийно-диспетчерскую службу ООО "Гранд УК" поступило - 2 обращений, выполнено - 2.

Генеральный директор \_\_\_\_\_ А.П. Караев

