

Отчет ООО "Гранд УК"

о выполненных работах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2020 г.

Адрес дома: ул. Гагарина, д. 4

Общая площадь квартир, кв.м.	4226,08
Тариф в т.ч.:	20,7
Содержание	14,25
Текущий ремонт	2
Управление	4,45

I. Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период:

Наименование затрат	Остаток средств на 01.01.2020 г, руб.	Задолженность на 01.01.2020 г, руб.	Начислено за период, руб.	Оплачено за период, руб.	Выполнено за период, руб.	Задолженность на 01.01.2021	Остаток средств на 01.01.2021 г, руб.
Содержание	0,00	0,00	63 071,66	3 495,55	63 071,66	-59 576,11	-59 576,11
Текущий ремонт	0,00	0,00	8 852,14	490,60	28 789,39	-8 361,54	-28 298,79
Управление	0,00	0,00	19 696,18	1 091,61	19 696,18	-18 604,57	-18 604,57
СОИ электроэнергия	0,00	0,00	4 718,75	254,09	4 718,75	-4 464,66	-4 464,66
СОИ холодное водоснабжение	0,00	0,00	397,88	21,45	397,88	-376,43	-376,43
СОИ водоотведение	0,00	0,00	492,21	26,52	492,21	-465,69	-465,69
ИТОГО	0,00	0,00	97 228,82	5 379,82	117 166,07	-91 849,00	-111 786,25

II. Сведения о выполненных работах/оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

№п/п	Наименование выполненных работ за период	Выполнено работ/оказано услуг, руб
1.	Текущий ремонт общего имущества	
1.1.	Покраска входной группы	
1.2.	Монтаж светильников уличного и внутридомового освещения	4 812,69
1.3.	Установка информационных щитов 3 кармана, 4 шт	16 025,75
Итого п. 1		7 950,95
2.	Обязательные работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме (абонентские услуги), включенные в тариф	
2.1.	Услуги по санитарному содержанию помещений общего пользования	20 271,45
2.2.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД (в том числе, по мере необходимости, покос травы, покраска бордюров, полив газонов)	16 597,80
2.3.	Локализация аварий на системах водоснабжения, канализации, энергоснабжения (аварийно-диспетчерское обслуживание - АДО)	7 081,73
2.4.	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт инженерных систем МКД (мелкий заявочный ремонт мест общего пользования и общего имущества)	13 986,41
2.5.	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации	3 629,39
2.6.	Дератизация	973,74
2.7.	Дезинсекция	531,13



А. В. Карась