

Отчет ООО "Гранд УК"

о выполненных работах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2024 г.

Адрес дома: Сочи г, Тимирязева ул, дом № 52/2

Общая площадь квартир, кв.м.	4 274,90
Тариф в т.ч.:	25,74
Обслуживание	16,81
Управление	4,93
Текущий ремонт	4,00

I. Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период:

Наименование выполненных работ и услуг за период	Переходящая задолженность/Остаток на начало периода		Доходы за период		Выполнено за период, руб.	Переходящая задолженность/Остаток на конец периода	
	Остаток средств собственников управляющей организации на 01.01.2024 г.	Задолженность собственников управляющей организации на 01.01.2024 г.	Начислено и предъявлено собственникам и нанимателям	Оплачено собственниками и нанимателями		Задолженность собственников управляющей организации на 01.01.2025 г.	Остаток средств собственников управляющей организации на 01.01.2025 г.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)=(3)+(5)-(4)	(8)=(2)+(5)-(6)
Обслуживание : учетом перерасчета ст. "Специализированное обслуживание лифтового оборудования " за период с 29.03.2024 г. по 19.04.2024 г.	-162 621,37	-162 621,37	856 188,35	852 079,56	856 188,35	-166 730,16	-166 730,16
Текущий ремонт	211 313,74	-35 971,96	205 195,20	203 237,12	119 139,00	-37 930,04	295 411,86
Управление	-43 593,71	-43 593,71	252 903,08	250 860,46	252 903,08	-45 636,34	-45 636,34
Электроэнергия СОИ (норматив)	-17 725,07	-17 725,07	122 450,36	119 566,45	122 450,36	-20 608,98	-20 608,98
Водоотведение СОИ (норматив)	-1 275,63	-1 275,63	9 015,84	8 880,62	9 015,84	-1 410,85	-1 410,85
Водоснабжение ХВ СОИ (норматив)	-2 383,48	-2 383,48	17 233,74	17 062,59	17 233,74	-2 554,63	-2 554,63
ИТОГО р. I.	-16 285,52	-263 571,22	1 462 986,57	1 451 686,80	1 376 930,37	-274 870,99	58 470,90

II. Сведения о выполненных работах/оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

№п/п	Наименование выполненных работ за период	Выполнено работ/оказано услуг, руб
1	Текущий ремонт общего имущества, в т.ч. ряд работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, включенные в тариф	
1.1	Ремонт лифта -работы по замене АКБ в источнике бесперебойного питания лифта на пассажирском лифте зав.№ kb608	10 626,00
1.2	Ремонт лифта -диагностика и замена платы управления лифтом	66 515,00
1.3	Устранение неисправностей внутреннего освещения (замена ламп и светильников с датчиком движения (4,5 этаж)) - 11 102,80 руб.	0,00
1.4	Проведение дератизации/обработка от крыс, выполнено 16.07.2024 г. - 3 100,20 руб.	0,00
1.5	Ремонт лифтового оборудования (замена подшипников отводного блока противовеса лифта), выполнено 04.07.2024 г.	41 998,00
1.6	Покос травы на придомовой территории МКД, выполнено 17.07.2024 г. - 5 000,00 руб.	0,00
1.7	Оценка соответствия лифта требованиям ТР ТС 011/2011 "Безопасность лифтов" (1 лифт) в формате периодического технического освидетельствования. Выполнено 30.09.2024 г. - 4 958,80 руб.	0,00
1.8	Устранение неисправностей внутреннего освещения (замена светодиодного светильника с датчиком движения на 7 этаже), выполнено 16.09.2024 г. - 2 251,52 руб.	0,00
1.9	Устранение неисправностей внешнего освещения (замена прожектора на входной группе), выполнено 28.11.2024 г. -808,85 руб.	0,00
ИТОГО р. II., п. 1.		119 139,00

2.	Обязательные работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме (абонентские услуги), включенные в тариф	
2.1	Услуги по санитарному содержанию помещений общего пользования	214 941,97
2.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	87 207,96
2.3	Локализация аварий на системах водоснабжения, канализации, энергоснабжения (аварийно-диспетчерское обслуживание - АДО)	146 714,57
2.4	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт инженерных систем МКД	212 377,03
2.5	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации с составлением актов осмотра	89 259,91
2.6	Специализированное обслуживание лифтового оборудования (ежегодное экспертное освидетельствование, техническое и аварийно-диспетчерское обслуживание, страхование лифтового оборудования) - 1 лифт	100 545,65
2.6.1	Перерасчет ст. "Специализированное обслуживание лифтового оборудования " за период с 29.03.2024 г. по 19.04.2024 г.	-6 144,48
2.7	Обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	11 285,74
ИТОГО р. II., п. 2.		856 188,35

За 2024 год в аварийно-диспетчерскую службу ООО "Гранд УК" поступило - 34 обращения, выполнено - 34.

