

Отчет ООО "Гранд УК"

о выполненных работах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2024 г.

Адрес дома: Сочин г. Орел-Изумруд с. Петрозаводская ул. дом № 32, корпус 1

Общая площадь квартир, кв.м.	5 002,20
Тариф в т.ч.:	28,20
Обслуживание	17,10
Управление	5,35
Накопления на текущий ремонт	2,50
Тех. обслуживание лифтов	3,25

I. Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период:

Наименование выполненных работ и услуг за период	Переходящая задолженность/Остаток на начало периода		Доходы за период		Выполнено за период, руб.	Переходящая задолженность/Остаток на конец периода	
	Остаток средств собственников управляющей организации на 01.01.2024 г.	Задолженность собственников управляющей организации на 01.01.2024 г.	Начислено и предъявлено собственникам и нанимателям	Оплачено собственниками и нанимателями		Задолженность собственников управляющей организации на 01.01.2025 г.	Остаток средств собственников управляющей организации на 01.01.2025 г.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)=(3)+(5)-(4)	(8)=(2)+(5)-(6)
Обслуживание	-106 423,23	-106 423,23	1 026 451,44	1 027 928,75	1 026 451,44	-104 945,92	-104 945,92
Накопления на текущий ремонт	2 512,43	-15 558,70	150 066,00	150 191,44	425 066,82	-15 433,26	-272 362,95
Управление	-33 295,52	-33 295,52	321 141,24	321 695,71	321 141,24	-32 741,05	-32 741,05
Тех. обслуживание лифтов	-20 225,93	-20 225,93	193 314,60	193 682,26	193 314,60	-19 858,27	-19 858,27
Электроэнергия в целях СОИ	-26 969,20	-26 969,20	378 794,01	356 454,89	378 794,01	-49 308,32	-49 308,32
Водоснабжение ХВ СОИ (норматив)	-1 172,82	-1 172,82	13 156,68	12 998,61	13 156,68	-1 330,89	-1 330,89
Водоотведение СОИ (норматив)	-628,25	-628,25	6 884,88	6 831,62	6 884,88	-681,51	-681,51
ИТОГО р. I.	-186 202,52	-204 273,65	2 089 808,85	2 069 783,28	2 364 809,67	-224 299,22	-481 228,91

II. Сведения о выполненных работах/оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

№п/п	Наименование выполненных работ за период	Выполнено работ/оказано услуг, руб
1	Текущий ремонт общего имущества, в т.ч. ряд работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, включенные в тариф	
1.1	Ремонт шлагбаума/диагностика, замена внутренней проводки, регулировка работоспособности	6 325,00
1.2	Устранение неисправностей внутреннего освещения МКД/замена ламп - 2 507,46 руб.	0,00
1.3	Устранение неисправностей внутреннего освещения МКД/замена ламп - 2 463,14 руб.	0,00
1.4	Устранение аварийной ситуации на электросетях с привлечением автовышки, выполнено 09.02.2024 г.	44 275,00
1.5	Установка вентиляции в подвальном помещении	6 233,25
1.6	Ремонт участка отмостки/бетонирование-армирование. Выполнено 04.04.2024 г.	3 311,78
1.7	Ремонт шлагбаума/монтаж подъемной стрелы, установка замка стойки шлагбаума, замена датчика Выполнено 19.04.2024 г.	10 037,95
1.8	Покос травы на придомовой территории МКД, чистка клумб. Выполнено 15.04.2024 г., 22.04.2024 г. - 5 692,50 руб.	0,00
1.9	Ремонт и покраска детской площадки/ремонт ограждения, замена деревянных элементов качели, покраска качелей, скамеек, горки-городка. Выполнено 05.04.2024 г., 22.04.2024 г.	14 495,70
1.10	Дератизация мест общего пользования МКД, выполнено 29.05.2024 г. - 5 198,59 руб.	0,00
1.11	Ремонт лифтового оборудования/замена контактора, пуско-наладочные работы, выполнено 02.05.2024 г.	12 412,48
1.12	Оценка соответствия лифта требованиям ТР ТС 011/2011 "Безопасность лифтов" в формате периодического технического освидетельствования (2 лифта) - 9 917,60 руб.	0,00
1.13	Чистка ливневых стоков, выполнено 05.05.2024 г. - 5 313,00 руб.	0,00
1.14	Регулировка крышки фотоэлемента и фокусирующей линзы, выполнено 14.05.2024 г. - 1 518,00 руб.	0,00
1.15	Монтаж освещения в подвале и установка дополнительной розетки	6 619,83
1.16	Устранение неисправностей внутреннего освещения МКД/замена ламп (27.05.2024 г., 31.05.2024 г.) - 2 050,87 руб.	0,00
1.17	Ремонт лифтового оборудования/частотного преобразователя (Vacon), замена контактора ПМЛ, замена ИБП (FSP 1500), ремонт платы управления лифта 1000 кг (2-ой подъезд), выполнено 20.06.2024 г.	60 593,50
1.18	Устранение неисправностей внутреннего освещения МКД/замена ламп. Потолочного светильника и датчика движения (06.06.2024 г.) - 6 001,99 руб.	0,00
1.19	Устранение неисправностей внутреннего освещения МКД/замена ламп и светильника - 2 668,74 руб.	0,00
1.20	Проведение дезинфекции/обработка от блох, тараканов и клещей подвального помещения - 3 036,00 руб.	0,00
1.21	Установка кодового механического замка на калитку спортивной площадки, выполнено 24.07.2024 г.	22 229,74
1.22	Устранение неисправностей внутреннего освещения /замена ламп в местах общего пользования МКД - 741,25 руб.	0,00
1.23	Ремонт калитки на спортивной площадке/установка дверной ручки и покраска калитки.	6 618,51
1.24	Ремонтные работы поврежденного участка электрической сети и электрооборудования	189 275,50
1.25	Устранение неисправностей внутреннего и наружного освещения МКД/замена лампы, светильника в местах общего пользования МКД - 1 585,63 руб.	0,00
1.26	Покос травы на придомовой территории МКД, уборка мусора - 3 795,00 руб.	0,00
1.27	Чистка ливневых стоков. Демонтаж и монтаж решеток (сварочные работы). Вывоз мусора - 13 693,63 руб.	13 693,63
1.28	Проведение дезинфекции/обработка от тараканов ливнестоочной системы, периметра здания и колодцев канализационных - 5 512,89 руб.	0,00
1.29	Устранение неисправностей внутреннего освещения МКД/замена светильника потолочного (1шт), датчика движения (1 шт.), лампочек (4 шт.). Выполнено 31.10.2024 г. - 759,00 руб.	0,00
1.30	Устранение неисправностей внутреннего освещения МКД/замена светильников. Выполнено 25.11.2024 г. - 6 319,98 руб.	0,00

1.31	Ремонт оторванной панели домофона (2 подъезд), выполнено 30.11.2024 г.	3 795,00
1.32	Ремонт металлической калитки/ремонт металлокаркаса, замкового устройства	4 174,50
1.33	Ремонт двери выхода на кровлю/замена замка, временное закрытие разбитого стеклопакета плёнкой. Выполнено 23.12.2024 г.	3 373,20
1.34	Ремонт пандуса на 1 этаже/замена крепежных болтов. Выполнено 23.12.2024 г. - 1 020,00 руб.	0,00
1.35	Установка бетонных полусфер/сверление отверстия под полусферы , бетонирование, покраска (4 шт.)	17 602,25
ИТОГО п. II., п. 1.		425 066,82

За 2024 год в аварийно-диспетчерскую службу ООО "Гранд УК" поступило - 11 обращения, выполнено - 11.