

Отчет ООО "Гранд УК"

о выполненных работах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2024 г.

Адрес дома: Сочи г. 60 Лет ВЛКСМ, д. 6

Общая площадь квартир, кв.м.	5112,60
Тариф в т.ч.:	24,75
Обслуживание	17,15
Текущий ремонт	2,50
Управление	5,10

I. Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период:

Наименование выполненных работ и услуг за период	Переходящая задолженность / Остаток на начало периода		Доходы за период		Выполнено за период, руб.	Переходящая задолженность / Остаток на конец периода	
	Остаток средств собственников управляющей организации на 01.01.2024 г.	Задолженность собственников управляющей организации на 01.01.2024 г.	Начислено и предъявлено собственникам и нанимателям	Оплачено собственниками и нанимателями		Задолженность собственников управляющей организации на 01.12.2024 г.	Остаток средств собственников управляющей организации на 01.12.2024 г.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)=(3)+(5)-(4)	(8)=(2)+(5)-(6)
Обслуживание	-146 911,60	-146 911,60	1 052 173,08	1 006 587,06	1 052 173,08	-192 497,62	-192 497,62
*Текущий ремонт	-205 329,23	-13 290,06	153 378,00	142 217,16	160 905,56	-24 450,90	-224 017,63
Управление	-43 688,57	-43 688,57	312 891,12	299 334,29	312 891,12	-57 245,40	-57 245,40
Водоснабжение ХВ СОИ (норматив)	-1 418,59	-1 418,59	8 624,88	8 703,42	8 624,88	-1 340,05	-1 340,05
Водоснабжение ГВ СОИ	-3 054,97	-3 054,97	21 804,92	20 921,67	21 804,92	-3 938,22	-3 938,22
Водоснабжение ГВ СОИ (норматив)	-401,95	-401,95	5 813,41	5 646,80	5 813,41	-568,56	-568,56
Теплоэнергия на ГВС СОИ (норматив)	-2 333,45	-2 333,45	34 387,20	33 329,16	34 387,20	-3 391,49	-3 391,49
Теплоэнергия на ГВС СОИ	-17 605,39	-17 605,39	127 356,17	121 769,08	127 356,17	-23 192,48	-23 192,48
Водоотведения в целях СОИ (норматив)	-1 518,58	-1 518,58	12 074,40	11 665,04	12 074,40	-1 927,94	-1 927,94
Электроэнергия СОИ	-13 104,23	-13 104,23	112 949,48	116 076,09	112 949,48	-9 977,62	-9 977,62
Укладка напольного покрытия входной группы 1-го и 2-го корпусов	0,00	0,00	103 700,52	47 681,22	0,00	-56 019,30	47 681,22
ИТОГО р. I.	-435 366,56	-243 327,39	1 945 153,18	1 813 930,99	1 848 980,22	-374 549,58	-470 415,79

*Корректировка оплаты провайдера за 2023 год.

II. Сведения о выполненных работах/оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома:

№п/п	Наименование выполненных работ за период	Выполнено работ/оказано услуг, руб.
1.	Текущий ремонт общего имущества, в т.ч. ряд работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, включенные в тариф	
1.1	Прочистка кухонного стояка канализации с привлечением спец.техники, выполнено 25.01.2024 г.	15 939,00
1.2	Ремонт стояка канализации (кв.76)	1 879,20
1.3	Закраска неправомерных граффити, покраска дверей в подвал	4 590,00
1.4	Подрезка кустарников (01.02.2024 г.) - 3 796,10 руб.	0,00
1.5	Ремонт протекания кровли в районе кв. 96.	14 399,00
1.6	Устройство бордюров перед входом в подвальные помещения (2 подъезда)	10 079,30
1.7	Ремонт ситемы трубы холодного водоснабжения (10 этаж 2 блок)	5 477,20
1.8	Прочистка канализации (засор в стояке кв.13) - 2 493,09 руб.	0,00
1.9	Механическая очистка стояка хозяйственно-бытовой канализации с привлечением спец.техники, выполнено 16.04.2024	13 282,50
1.10	Механическая очистка кухонного стояка с привлечением спец.техники, выполнено 31.05.2024 г.	15 496,25
1.11	Покос травы на придомовой территории МКД - 5 700, 00 руб.	0,00
1.12	Замена аварийного участка трубопровода общедомовой системы ХВС в подвальном помещении 2 подъезд	30 665,89
1.13	Очистка подвальных помещений от крупногабаритного и строительного мусора	5 060,00
1.14	Гидродинамическая прочистка хозяйственно-бытовой канализации; прочистка засора хозяйственно-бытовой канализации, с привлечением спец.техники, выполнено 27.07.2024 г.	12 966,25
1.15	Замена участка трубопровода общедомовой системы ХВС (4 м.) через перекрытие первого и второго этажей, в кв. 51 и 54, выполнено 18.07.2024 г.	15 836,18
1.16	Устранение неисправностей внутреннего освещения/замена ламп, патрона, розеток и выключателей - 2 105,33 руб.	0,00
1.17	Прочистка кухонного стояка хозяйтвенно бытовой канализации с ипривлечением спец.техники, выполнено 23.08.2024	15 496,25
1.18	Ремонт/замена участка трубы стояка канализации D110, выполнено 19.08.2024 - 4 071, 89 руб.	0,00
1.19	Санитарная обработка подвалов (после затопления) и стволов мусоропровода МКД в 2-х корпусах - 8 355,75 руб.	0,00
1.20	Ремонт металлической двери в подвальное помещение 2го подъезда/сварочные работы, монтаж,	4 427,50
1.21	Проведение дезинсекции мест общего пользования МКД - 1 961,70 руб.	0,00
1.22	Проведение дезинфекции подвального помещения после затопления (корп.2), выполнено 04.10.2024 г. - 3 149,25 руб.	0,00
1.23	Покос травы и подрезка кустарников на придомовой территории МКД, выполнено 10.10.2024 г. - 6 500,00 руб.	0,00
1.24	Закраска граффити на двери входной группы МКД	2 518,14
1.25	Устранение засора в подвальном помещении/выпуск из дома на колодец, устранение неприятных запахов после прочистки. Выполнено 26.11.2024 г. - 3 149,25 руб.	0,00
1.26	Проведение дезинсекции шахты мусоропровода и мусороприемных камер (1,2 подъезды), выполнено 06.11.2024 г. Дезинсекция подвальных помещений и мусороприемных камер, выполнено 20.11.2024 г.- 11 774,00 руб.	0,00
1.27	Устранение неисправностей внутреннего освещения/замена светодиодной лампы в местах общего пользования - 2 382,61 руб.	0,00
1.28	Ремонт/укрепление профнастила ограждения 4-х входов в подвальные помещения	4 792,90

ИТОГО р. II., п. 1.		172 905,56
*Корректировка оплаты провайдера за 2023 год.		6 600,00 ✓
*Оплаты провайдера за 2024 год. (расторжение 31.08.2024 г. оплата 1,2,3 кв.)		5 400,00 ✓
ИТОГО р. II., п. 1. (с учетом оплаты провайдера 2023-2024 г.)		160 905,56
2.	Обязательные работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме (абонентские услуги), включенные в тариф	
2.1.	Услуги по санитарному содержанию помещений общего пользования	263 810,16
2.2.	Уборка и благоустройство земельного участка (полив зеленых насаждений, уборка снега - по необходимости)	159 513,12
2.3.	Обслуживание мусоропроводов: проф.осмотр, удаление мусора, влажная уборка мусороприемных камер, стен, дезинфекция элементов	165 648,24
2.4.	Локализация аварий на инженерных системах (аварийно-диспетчерское обслуж. - АДО)	131 905,08
2.5.	Проведение технических осмотров и ремонт систем МКД	239 269,68
2.6.	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации с составлением актов осмотра	92 026,80
ИТОГО р. II., п. 2.		1 052 173,08

За 2024 год в аварийно-диспетчерскую службу ООО "Гранд УК" поступило - 113 обращения, выполнено - 113.



А.Р. Караев