

Отчет ООО "Гранд УК"

о выполненных работах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2025 г.

Адрес дома: г. Сочи, Ленина ул, дом № 46

	*с 01.01.2025 г.	**с 01.02.2025 г.
Общая площадь квартир, кв.м.	1 675,30	1 675,30
Тариф в т.ч.:	27,42	30,07
Обслуживание	17,96	19,70
Управление	5,46	5,98
Текущий ремонт	4,00	4,39

*с 01.01.2025 г., тариф с учетом НДС5% согласно изменениям, внесенным Федеральным законом от 12.07.2024 N 176-ФЗ (Закон № 176-ФЗ) в главы 21 и 26.2 НК РФ.

**с 01.02.2025 г. в соответствии с пунктом 4.4. договора управления многоквартирным домом № 1-46/2018-3 от 09.04.2018 г., размер платы за содержание и ремонт жилья подлежит увеличению на коэффициент инфляции, сложившийся в предыдущем году в Краснодарском крае в сфере ЖКХ по данным Росстата Краснодарского края.

I. Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период:

Наименование выполненных работ и услуг за период	Переходящая задолженность/Остаток на начало периода		Доходы за период		Выполнено за период, руб.	Переходящая задолженность/Остаток на конец периода	
	Остаток средств собственников управляющей организации на 01.01.2025 г.	Задолженность собственников управляющей организации на 01.01.2025 г.	Начислено и предъявлено собственникам и нанимателям	Оплачено собственниками и нанимателями		Задолженность собственников управляющей организации на 01.01.2026 г.	Остаток средств собственников управляющей организации на 01.01.2026 г.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)=(3)+(5)-(4)	(8)=(2)+(5)-(6)
Обслуживание	-86 519,12	-86 519,12	393 125,90	474 680,34	393 125,90	-4 964,68	-4 964,68
***Текущий ремонт	-72 743,48	-19 216,92	87 601,44	104 919,45	60 996,41	-1 898,90	-28 820,44
Управление	-28 992,88	-28 992,88	119 348,37	144 179,75	119 348,37	-4 161,50	-4 161,50
Электроэнергия СОИ	-21 881,82	-21 881,82	135 483,25	164 453,39	135 483,25	7 088,32	7 088,32
Электроэнергия в целях СОИ (котел)	-7 415,72	-7 415,72	30 336,60	33 858,50	30 336,60	-3 893,82	-3 893,82
ХВС в целях СОИ	-701,79	-701,79		701,79	0,00	0,00	0,00
Водоснабжение ХВ СОИ (норматив)	-784,80	-784,80	3 131,77	3 459,90	3 131,77	-456,67	-456,67
Водоотведение в целях СОИ	-845,71	-845,71		472,53	0,00	-373,18	-373,18
Водоотведение СОИ (норматив)	-513,36	-513,36	2 403,84	2 520,22	2 403,84	-396,98	-396,98
Ремонт тепловых потоков (пожарной безопасности)	73,26	73,26	0,00	0,00	0,00	73,26	73,26
ИТОГО р. I.	-220 325,42	-166 798,85	771 431,17	929 245,87	744 826,14	-8 984,15	-35 905,68

*** В соответствии со ст. 346.14 НК РФ гр. 5 "Оплачено собственниками и нанимателями" отражена с учетом понесенных расходов в части налога УСН в размере 2,25% на сумму 2 413,03 руб.

II. Сведения о выполненных работах/оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

№п/п	Наименование выполненных работ за период	Выполнено работ/оказано услуг, руб
1	Текущий ремонт общего имущества, в т.ч. ряд работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, включенные в тариф	
1.1	Устранение неисправностей внутреннего освещения/замена ламп в местах общего пользования - 692,38 руб. ФЕВРАЛЬ 2025 г.	0,00
1.2	Устранение неисправностей внутреннего освещения/замена ламп и датчика движения в местах общего пользования. Выполнено 14.03.2025 г. - 2 693,54 руб. МАРТ 2025 г.	0,00
1.3	Высотные работы по ремонту участка кровли/монтаж гибкой черепицы, прочистка и ремонт водосточной системы, гидроизоляция отлива по периметру дома. МАРТ 2025 г.	47 239,06
1.4	Устранение неисправностей внутреннего освещения/замена ламп, ремонт проводки датчика движения. Выполнено 15.05.2025 г. - 3 196,94 руб. МАЙ 2025 г.	0,00
1.5	Ремонт участка поврежденной гибкой кровли с привлечением услуг промышленного альпиниста. Выполнено 20.06.2025 г. ИЮНЬ 2025 г.	10 120,00
1.6	Испытания и измерения электрических сетей с электросилового оборудования. Выполнено 26.08.2025 г. - 14 547,50 руб. АВГУСТ 2025 г.	0,00
1.7	Монтаж элемента фурнитуры (дверной ручки) на входную калитку - 875,40 руб. СЕНТЯБРЬ 2025 г.	0,00
1.8	Ремонт соединения водосточной трубы (частичный демонтаж и монтаж участка трубы). Выполнено 04.12.2025 г. - 2 403,50 руб. ДЕКАБРЬ 2025 г.	0,00
1.9	Ремонт/замена поврежденного поликарбоната на калитке входной. Выполнено 05.12.2025 г. ДЕКАБРЬ 2025 г.	3 637,35
	ИТОГО р. II, п. 1.	60 996,41

2.	Обязательные работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме (абонентские услуги), включенные в тариф	
2.1	Услуги по санитарному содержанию помещений общего пользования	155 065,77
2.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	45 903,22
2.3	Локализация аварий на системах водоснабжения, канализации, энергоснабжения (аварийно-диспетчерское обслуживание - АДО)	59 071,08
2.4	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт инженерных систем МКД	103 349,26
2.5	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации	29 736,58
	ИТОГО р. II, п. 2.	393 125,90

За 2025 год в аварийно-диспетчерскую службу ООО "Гранд УК" поступило - 11 обращений, выполнено - 11.

Генеральный директор

А. Р. Караев

