

Отчет ООО "Гранд УК"

о выполненных работах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2024 г.

Сочи г. Волжская ул. дом № 32, Корпус А

	с 01.01.2024 г.	*с 01.04.2024 г.
Общая площадь квартир, кв.м.	4 820,07	4 820,07
Тариф в т.ч.:	45,16	48,94
Обслуживание	37,06	40,16
Управление	4,76	5,16
Текущий ремонт	1,50	1,63
Тех. обслуживание лифтов	1,84	1,99

*В соответствии с пунктом 4.3. договора управления многоквартирным домом № 32А2021-10 от 02.03.2021 г., размер платы за содержание и ремонт жилья подлежит увеличению на коэффициент инфляции, сложившийся к предыдущему году в Краснодарском крае в сфере ЖКХ по данным Росстата Краснодарского края

I. Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период:

Наименование выполненных работ и услуг за период	Переходящая задолженность/Остаток на начало периода		Доходы за период		Выполнено за период, руб.	Переходящая задолженность/Остаток на конец периода	
	Остаток средств собственников управляющей организации на 01.01.2024 г.	Задолженность собственников управляющей организации на 01.01.2024 г.	Начислено и предъявлено собственникам и нанимателям	Оплачено собственниками и нанимателями		Задолженность собственников управляющей организации на 01.01.2025 г.	Остаток средств собственников управляющей организации на 01.01.2025 г.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)=(3)+(5)-(4)	(8)=(2)+(5)-(6)
Обслуживание	-326 115,68	-326 115,68	2 278 061,48	2 047 065,00	2 278 061,48	-557 112,17	-557 112,17
Текущий ремонт	-205 218,44	-8 067,32	92 400,74	90 704,24	103 227,40	-9 763,82	-217 741,60
Управление	-41 836,53	-41 836,53	292 674,65	262 987,13	292 674,65	-71 524,05	-71 524,05
Электроснабжение СОИ	-14 147,89	-14 147,89	224 277,84	215 242,93	224 277,84	-23 182,80	-23 182,80
Водоснабжение ХВ СОИ (норматив)	-984,62	-984,62	10 657,01	10 524,99	10 657,01	-1 116,64	-1 116,64
Водоотведение СОИ (норматив)	-784,19	-784,19	13 963,16	13 045,78	13 963,16	-1 701,57	-1 701,57
Теплоэнергия на ГВС СОИ	-4 469,19	-4 469,19	63 594,63	58 344,69	63 594,63	-9 719,13	-9 719,13
Тех. обслуживание лифтов	-16 999,61	-16 999,61	112 934,24	100 237,32	112 934,24	-29 696,53	-29 696,53
ИТОГО р. I.	-610 556,15	-413 405,03	3 088 563,76	2 798 152,08	3 099 390,41	-703 816,71	-911 794,48

II. Сведения о выполненных работах/оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

№п/п	Наименование выполненных работ за период	Выполнено работ/оказано услуг, руб
1	Текущий ремонт общего имущества, в т.ч. ряд работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, включенные в тариф	
1.1	Ремонтные работы по замене и установке кнопки вызова в кабине лифтового оборудования марки KLEEMANN зав.№ 733338 г/п 1000кг (10.01.2024 г.)	3 795,00
1.2	Устранение неисправностей освещения в консьержной/ замена ламп - 1 432,13 руб.	0,00
1.3	Ремонт системы отопления/замена вварных запорных устройств 100 мм на подающем и обратном трубопроводах теплоносителя на фланцевые шаровые краны. Демонтаж участков трубопроводов со старыми кранами. Промывка теплообменника в теплоуэле.	51 213,72
1.4	Устранение неисправностей внутреннего освещения МКД/ замена ламп на 3 этаже - 1 785,43 руб.	0,00
1.5	Перекатка пожарных рукавов 4шт. - 1 265,00 руб.	0,00
1.6	Устранение неисправностей внутреннего освещения МКД/ревизия освещения с 1 по 9 этаж, замена ламп, датчиков движения, выполнено 25.05.2024 г. - 9 001,19 руб.	0,00
1.7	Оценка соответствия лифта требованиям ТР ТС 011/2011 "Безопасность лифтов" в формате периодического технического освидетельствования. Выполнено 02.05.2024 г. - 4 958,80 руб.	0,00
1.8	Приобретение катушки для шланга для полива зеленых насаждений	7 347,15
1.9	Замена доводчика на входной калитке МКД, выполнено 10.06.2024 г.	4 674,00
1.10	Ремонт автоматических ворот, выполнено 15.07.2024 г.	3 162,50
1.11	Устранение неисправностей внутреннего освещения МКД/ревизия освещения с 1 по 9 этаж, замена ламп, датчиков движения. Выполнено 05.07.2024 г., 26.07.2024 г. - 6 183,76 руб.	0,00
1.12	Ремонт системы видеонаблюдения, замена блока питания, выполнено 19.07.2024 г.	3 256,28
1.13	Установка дренажного насоса, выполнено 25.07.2024 г.	21 275,25
1.14	Ремонтные работы по замене и установке кабеля фотореверса лифтового пассажирского оборудования марки KLEEMANN зав. № 733338 г/п 1000 кг. Выполнено 15.08.2024 г.	4 427,50
1.15	Приобретение материалов для обеспечения полива зеленых насаждений - 282,86 руб.	0,00
1.16	Возмещение затрат на ремонт оборудования детской площадки МКД (по заявлению) - 1 226,57 руб.	0,00
1.17	Устранение неисправностей внутреннего освещения МКД/замена ламп - 3 225,87 руб.	0,00
1.18	Санитарная обработка Туй от вредителей (60 шт.), выполнено 09.10.2024 г. - 3 060,00 руб.	0,00
1.19	Устранение неисправностей внутреннего освещения МКД/замена ламп с 1 по 9 этажи. Выполнено 28.11.2024 г. - 3 190,50 руб.	0,00
1.20	Демонтаж креплений парковочного барьера на придомовой территории МКД. Выполнено 11.11.2024 г.	4 076,00
1.21	Устранение неисправностей внутреннего освещения МКД/замена лампы датчиков движения в местах общего пользования, выполнено 27.12.2024 г. - 8 047,20 руб.	0,00
	ИТОГО р. II, п. 1.	103 227,40

2.	Обязательные работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме (абонентские услуги), включенные в тариф	с 01.01.2024 г.	*с 01.04.2024 г.
2.1	Услуги по санитарному содержанию помещений общего пользования	70 999,63	230 784,95
2.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД (в том числе, по мере необходимости, покос травы, покраска бордюров, полив газонов)	42 802,22	139 251,82
2.3	Локализация аварий на системах водоснабжения, канализации, энергоснабжения (аварийно-диспетчерское обслуживание - АДО)	42 657,62	138 818,02

2.4	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт инженерных систем МКД (мелкий заявочный ремонт мест общего пользования и общего имущества)	74 759,29	242 931,53
2.5	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации	25 160,77	81 989,39
2.6	Обслуживание противопожарной сигнализации	38 464,16	124 936,21
2.7	Услуги консьержа	220 229,00	715 780,40
2.8	Обслуживание слаботочной системы и видеонаблюдения	20 822,70	67 673,78
ИТОГО р. П., п. 2. (по периодам)		535 895,38	1 742 166,10
ИТОГО р. П., п. 2.		2 278 061,48	

За 2024 год в аварийно-диспетчерскую службу ООО "Гранд УК" поступило - 47 обращения, выполнено - 47.

