

**о выполненных работах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2022 г.**

Адрес дома: ул. Цюрупы, д. 10

Общая площадь квартир, кв.м.	4258,52
Тариф в т.ч.:	17,00
Содержание	11,05
Текущий ремонт	2,00
Управление	3,95

**I. Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период:**

Наименование затрат	Остаток средств на 01.01.2022 г, руб.	Задолженность на 01.01.2022 г, руб.	Начислено за период, руб.	Оплачено за период, руб.	Выполнено за период, руб.	Задолженность на 01.01.2023	Остаток средств на 01.01.2023г, руб.
Содержание	-104 023,21	-141 829,34	564 680,40	559 047,29	564 680,40	-147 462,45	-109 656,32
Текущий ремонт	-153 031,95	-25 689,60	102 204,00	101 195,47	221 453,18	-26 698,13	-273 289,66
Управление	-50 736,95	-50 736,95	201 856,20	199 864,28	201 856,20	-52 728,87	-52 728,87
СОИ электроэнергия	-10 338,47	-10 338,47	40 136,49	39 066,49	40 136,49	-11 408,47	-11 408,47
СОИ холодное водоснабжение	-1 501,58	-1 501,58	6 735,89	6 673,62	6 735,89	-1 563,85	-1 563,85
СОИ ХВС на пужды ГВС	-585,42	-585,42	639,36	1 167,56	639,36	-57,22	-57,22
СОИ водоотведение	-1 772,62	-1 772,62	7 631,70	7 634,14	7 631,70	-1 770,18	-1 770,18
СОИ тепловая энергия	-4 224,96	-4 224,96	3 508,94	6 639,32	3 508,94	-1 094,58	-1 094,58
<b>ИТОГО</b>	<b>-326 215,16</b>	<b>-236 678,94</b>	<b>927 392,98</b>	<b>921 288,17</b>	<b>1 046 642,16</b>	<b>-242 783,75</b>	<b>-451 569,15</b>

**II. Сведения о выполненных работах/оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома**

№п/п	Наименование выполненных работ за период	Выполнено работ/оказано услуг, руб
<b>1.</b>	<b>Текущий ремонт общего имущества</b>	
1.1.	Ремонт системы отопления (поверка приборов)	
1.2.	Замена общедомовой запорной арматуры ХВС кв. 13 (1382,88 руб)	44 926,70
1.3.	Ремонт системы отопления в подвале	0,00
1.4.	Ремонт элементов детской площадки	23 800,79
1.5.	Замена трубопровода отопления д. 100 мм (сварочные работы, покраска, материалы)	3 883,81
1.6.	Санитарная подрезка пальм, деревьев, уборка и вывоз веток (6009,85 руб)	58 786,46
1.7.	Покос травы на придомовой территории 04.07.2022 (8222,50руб)	0,00
1.8.	Высотные работы. Ремонт течи кровли.	0,00
1.9.	Замена общедомовой системы ХВС в подвале	19 575,00
1.10.	Теплоизоляция для труб отопления на общедомовой системе отопления	2 287,67
1.11.	Сварочные работы на придомовой территории. Ремонт ограждения ограды детской площадки, перил входных групп.	18 427,61
1.12.	Ремонт ОДПУ. Тепловой энергии.	5 692,50
1.13.	Сварочный работы. Ремонт ограждения детской площадки, калитки и элементы детской площадки.	5 060,00
1.14.	Установка, замена светильников, наружного освещения с привлечением спецтехники высотные работы.	5 692,50
1.15.	Замена, установка сбросников (воздухоотводчик) системы отопления первого подъезда	9 857,95
1.16.	Периодические испытания электрооборудования дома (5 692,50руб.)	5 892,90
1.17.	Замена светильников в подъезде (5 191,92руб)	0,00
1.18.	Освещение в подвальных помещений (прокладка кабеля, установка патронов для лампочек, установка розеток и выключателей)	0,00
1.19.	Замена запорной арматуры общедомовой системы ГВС в теплоузле (7 466руб)	17 569,29
		<b>0,00</b>
		<b>221 453,18</b>

<b>2.</b>	<b>Обязательные работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме (абонентские услуги), включенные в тариф</b>	
2.1.	Услуги по санитарному содержанию помещений общего пользования	
2.2.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД (в том числе, по мере необходимости, покос травы, покраска бордюров, полив газонов)	24 529,08
2.3.	Локализация аварий на системах водоснабжения, канализации, энергоснабжения (аварийно-диспетчерское обслуживание - АДО)	160 972,06
2.4.	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт инженерных систем МКД (мелкий заявочный ремонт мест общего пользования и общего имущества)	117 535,15
2.5.	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации	197 765,67
		<b>63 877,80</b>

За 2022 год в аварийно-диспетчерскую службу ООО "Гранд УК" поступило - 46 обращения, выполнено - 46.



А.Р. Караев