

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

Краснодарский край, г. Сочи, ул. Тепличная, дом № 16/6

за 2025 год

ООО "Грант УК"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Краснодарский край, город Сочи, ул. Я. Фабрициуса (Хостинский Р-Н), д. 2/4а, помещ. 9

(адрес места приема платежей лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по которому отчитывается)

1152366006121/2320231441

(основной государственный регистрационный номер / идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Грачева И.Н., экономист

(фамилия, и.м. отчество (при наличии), должность)

8 (862)296-01-82, guk.sochi@mail.ru

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **5 737,10 м²**

Дата размещения отчета: **31.03.2026 г.**

I. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги) в год, руб./м2	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги), м2	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (пронесение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги), м2	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (пронесение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Работы, услуги по содержанию общего имущества (Приложение № 3 к договору № 16/6-36 от 13.06.2022 г.)	м2	356,16	5 737,10	2 043 325,54	5 737,10	2 043 325,54
2	Техническое обслуживание противопожарной сигнализации	м2	41,47	5 737,10	237 913,82	5 737,10	237 913,82
ИТОГО:				x	2 281 239,36	x	2 281 239,36

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:	94 384,92	
Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:	245 474,14	руб.
Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:	199 342,75	руб.
Общий объем денежных средств, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, за отчетный период (в соответствии со ст. 346.14 НК РФ сумма отражена с учётом понесённых расходов в части налога УСН в размере 2,25% на сумму 5 225,47 руб.):	227 017,80	руб.
Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:	122 059,96	руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Выезд аварийной бригады, прочистка засора ливневой канализации с привлечением услуг спец. техники; гидродинамическая промывка хозяйственно-бытовой канализации с привлечением услуг спец. техники (10 пог.м). Выполнено 09.01.2025 г.	Договор управления	10 752,50	1 (услуга)	АКТ от 31.01.2025 г. dom.gosuslugi.ru
2	Сварочные работы по ремонту металлической двери входа в МКД (замена доводчика, укрепление верхней части дверной коробки, усиление крепления магнитного замка)	Договор управления	5 692,50	1 (услуга)	АКТ от 31.01.2025 г. dom.gosuslugi.ru
3	Проведение дезинсекции поэтажных коридоров. Выполнено 10.02.2025 г. - 2 466,75 руб.	Договор управления	0,00	1 (услуга)	АКТ от 28.02.2025 г. dom.gosuslugi.ru
4	Приобретение "Сортивно-игрового комплекса МойDvor Панорама (10104 00)", для установки на территории детской площадки МКД, собственниками дома	Договор управления	170 753,75	1 (услуга)	АКТ от 28.02.2025 г. dom.gosuslugi.ru
5	Оценка соответствия лифта требованиям ТР ТС 011/2011 "Безопасность лифтов" (1 лифт) в форме периодического технического освидетельствования. Выполнено 31.03.2025 г. - 5 603,95 руб.	Договор управления	0,00	1 (услуга)	АКТ от 31.03.2025 г. dom.gosuslugi.ru
6	Перекачка пожарных рукавов (12 шт.). Выполнено 31.03.2025 г. - 2 277,00 руб.	Договор управления	0,00	1 (услуга)	АКТ от 31.03.2025 г. dom.gosuslugi.ru
7	Устранение неисправностей внутреннего освещения/замена светильников в местах общего пользования. Выполнено 27.03.2025 г. - 2 150,50 руб.	Договор управления	0,00	1 (услуга)	АКТ от 31.03.2025 г. dom.gosuslugi.ru
8	Сварочные работы по ремонту и усилению металлического крепления доводчика двери входной группы. Выполнено 19.03.2025 г.	Договор управления	5 060,00	1 (услуга)	АКТ от 31.03.2025 г. dom.gosuslugi.ru
9	Проведение ревизии освещения на этажах МКД. Устранение неисправностей внутреннего освещения/замена проводки питания. Выполнено 24.04.2025 г. - 6 653,38 руб.	Договор управления	0,00	1 (услуга)	АКТ от 30.04.2025 г. dom.gosuslugi.ru
10	Проведение генеральной уборки мест общего пользования. Выполнено 26.05.2025 г.	Договор управления	0,00	1 (услуга)	АКТ от 31.05.2025 г. dom.gosuslugi.ru
11	Ремонт общедомового стояка системы холодного водоснабжения - 8 907,85 руб.	Договор управления	0,00	1 (услуга)	АКТ от 30.06.2025 г. dom.gosuslugi.ru

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
12	Устранение неисправностей внутреннего освещения/замена ламп на 4-ом, 7-ом этажах. Выполнено 03.06.2025 г. - 614,40 руб.	Договор управления	0,00	1 (услуга)	АКТ от 30.06.2025 г. dom.gosuslugi.ru
13	Покос травы на придомовой территории МКД. Выполнено 07.07.2025 г. - 5 000,00 руб.	Договор управления	0,00	1 (услуга)	АКТ от 31.07.2025 г. dom.gosuslugi.ru
14	Устранение неисправностей внутреннего освещения/замена ламп и светильников в местах общего пользования. Выполнено 14.07.2025 г. - 6 581,60 руб.	Договор управления	0,00	1 (услуга)	АКТ от 31.07.2025 г. dom.gosuslugi.ru
15	Устранение неисправностей внутреннего освещения/замена ламп в местах общего пользования - 2 566,00 руб.	Договор управления	0,00	1 (услуга)	АКТ от 30.09.2025 г. dom.gosuslugi.ru
16	Ремонт лифтового оборудования/замена кнопочных модулей (открытие дверей, вызов диспетчера) на панели приказов в кабине лифта. Выполнено 24.09.2025 г.	Договор управления	7 084,00	1 (услуга)	АКТ от 30.09.2025 г. dom.gosuslugi.ru
17	Генеральная уборка помещений общего пользования.	Договор управления	0,00	1 (услуга)	АКТ от 31.10.2025 г. dom.gosuslugi.ru
18	Проведение дезинсекции мест общего пользования. Выполнено 16.10.2025 г. - 6 325,00 руб.	Договор управления	0,00	1 (услуга)	АКТ от 31.10.2025 г. dom.gosuslugi.ru
19	Устранение неисправностей внутреннего освещения/замена ламп и светильников в местах общего пользования - 7 746,00 руб.	Договор управления	0,00	1 (услуга)	АКТ от 30.11.2025 г. dom.gosuslugi.ru
20	Приобретение песка для противогололедных мероприятий на придомовой территории МКД - 626,40 руб.	Договор управления	0,00	1 (услуга)	АКТ от 31.12.2025 г. dom.gosuslugi.ru
ИТОГО:			199 342,75	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

386 521,36 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
	51	14	224 723,34

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме, в т.ч. за дополнительные услуги	447 751,32	3 268 401,15	3 153 057,65	563 094,81
1.1.	Вознаграждение председателю совета МКД	31 402,77	199 651,08	201 963,35	29 090,50
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	x	x	x	x
ИТОГО		447 751,32	3 268 401,15	3 153 057,65	563 094,81

Генеральный директор:

А.Р. Караев

