

Отчет ООО "Гранд УК"

о выполненных работах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2023 г.

Адрес дома: Сочи г, Рахманинова пер, дом № 49/14

Общая площадь квартир, кв.м.
Тариф в т.ч.:
Обслуживание
Текущий ремонт
Управление
Тех. обслуживание лифтов

1569,70
36,64
22,24
5
4,55
4,85

1. Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период:

Наименование затрат	Остаток средств на 01.01.2023 г., руб.	Задолженность на 01.01.2023 г., руб.	Начислено за период, руб.	Оплачено за период, руб.	Выполнено за период, руб.	Задолженность на 01.01.2024 г., руб.	Остаток средств на 01.01.2024 г., руб.
Обслуживание	-55 424,90	-55 424,90	418 921,54	375 235,09	418 921,54	-99 111,35	-99 111,35
Текущий ремонт	-41 921,64	-41 921,64	94 182,00	84 360,32	44 325,10	-51 743,32	-1 886,42
Управление	-11 339,20	-11 339,20	85 705,62	76 767,88	85 705,62	-20 276,94	-20 276,94
Тех. обслуживание лифтов	-12 086,83	-12 086,83	91 356,54	81 829,50	91 356,54	-21 613,87	-21 613,87
ХВС в целях СОИ (норматив)	-344,07	-344,07	3 421,75	3 019,26	3 421,75	-746,56	-746,56
Водоотведения в целях СОИ (норматив)	-373,41	-373,41	1 830,35	1 782,81	1 830,35	-420,95	-420,95
Электроэнергия в целях СОИ	-832,81	-832,81	4 714,76	4 765,86	4 714,76	-781,71	-781,71
Ремонт диспетчеризации лифтов	0,00	0,00	46 996,82	41 609,07	46 996,82	-5 387,75	-5 387,75
Ремонт железобетонных опор ВЛ-04 кВ	0,00	0,00	26 292,48	23 276,70	26 292,48	-3 015,78	-3 015,78
Ремонт КНС	0,00	0,00	65 707,64	58 163,67	65 707,64	-7 543,97	-7 543,97
ИТОГО	-122 322,86	-122 322,86	839 129,49	750 810,16	789 272,59	-210 642,19	-160 785,29

2. Сведения о выполненных работах/оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

№п/п	Наименование выполненных работ за период	Выполнено работ/оказано услуг, руб
1	Текущий ремонт общего имущества, в т.ч. ряд работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, включенные в тариф	
1.1.	Замена и установка светильников МОП	4 726,08
1.2.	Ремонт мягкой кровли на крыше, замена примыкания вентиляционной шахты с привлечением промышленного альпиниста (материалом исполнителя)	11 092,50
1.3.	Откачка КНС с привлечением спецтехники (транспортные услуги илососа)	3 755,66
1.4.	Ремонт кнс, замена отводов, тройника, обратных клапанов 2 шт. демонтаж трубы металл, замена на ПНД - 82 047,08 руб.	0,00
1.5.	Выезд аварийно бригады, обследование инженерных коммуникаций. Откачка КНС с привлечением спецтехники	5 121,35
1.6.	Ревизия освещения в домах. Заменяла ламп МОП - 1 378,84 руб.	0,00
1.7.	Диагностика работы автоматических ворот - 853,56 руб.	0,00
1.8.	Монтаж привода автоматических ворот	5 121,35
1.9.	Монтаж и настройка диспетчерской связи (материалы включены в стоимость работ) - 58 038,75 руб. (сбор в квитанции)	0,00
1.10.	Ремонт железобетонных опор ВЛ-04 кВ - 26 289,61 руб. (сбор в квитанции)	0,00
1.11.	Аварийная прочистка сетей канализации (28.08.2023 г.) - 2 389,96 руб.	0,00
1.12.	Откачка КНС с привлечением транспортных услуг илососа вместимостью до 10 м3 (29.08.2023 г.)	3 755,66
1.13.	Мойка тротуарной плитки Керхером (25.08.2023 г.)	5 060,00
1.14.	Демонтаж колена водостока возле, очистка трубы, обратный монтаж, высотные работы	5 692,50
1.15.	Замена светильника в беседке - 644,35 руб.	0,00
1.16.	Оценка соответствия лифта требованиям ТР ТС 011/2011 "Безопасность лифтов" - 4 958,80 руб.	0,00
1.17.	Устранение неисправностей внутреннего освещения МКД/ замена ламп - 3 862,46 руб.	0,00
Итого п. 1		44 325,10

2.	Обязательные работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме (абонентские услуги), включенные в тариф	
2.1.	Услуги по санитарному содержанию помещений общего пользования	115 843,86
2.2.	Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества жилого дома в т.ч. - подметание и уборка придомовой территории с усовершенствованным покрытием. Очистка урн от мусора. Очистка ливнёвок. При необходимости уборка от снега дорожек, посыпка песко-соляной смесью	62 913,58
2.3.	Локализация аварий на системах водоснабжения, канализации, энергоснабжения (аварийно-диспетчерское обслуживание - АДО)	58 392,84
2.4.	Проведение технических осмотров, содержание и мелкий ремонт инженерных систем жилого дома, в т.ч.	80 996,52
2.5.	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации с составлением актов осмотра	34 847,34
2.6.	Осмотр и обслуживание канализационной насосной станции (КНС), (очистка насосов, откачка канализационных вод из КНС при необходимости)	24 487,32
2.7.	Обслуживание общедомовых слаботочных систем (систем видеонаблюдения, систем доступа, автоматки открывания ворот и пр.)	30 138,24
2.8.	Обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	11 301,84
Итого п. 2		418 921,54

За 2023 год в аварийно-диспетчерскую службу ООО "Гранд УК" поступило - 5 обращений, выполнено - 5.



А.П. Караев