

Отчет ООО "Гранд УК"

о выполненных работах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2020 г.

Адрес дома: ул. Ленина, д. 46

Общая площадь квартир, кв.м.	1320,92
Тариф в т.ч.:	22,8
Содержание	15,6
Текущий ремонт	2
Управление	5,2

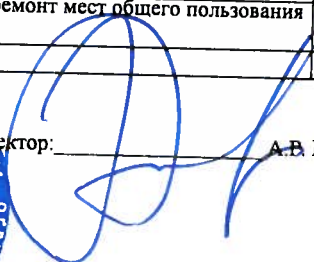
I. Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период:

Наименование затрат	Остаток средств на 01.01.2020 г, руб.	Задолженность на 01.01.2020 г, руб.	Начислено за период, руб.	Оплачено за период, руб.	Выполнено за период, руб.	Задолженность на 01.01.2021	Остаток средств на 01.01.2021г, руб.
Содержание	-29 148,44	-29 148,44	224 132,47	195 605,47	224 132,47	-57 675,44	-57 675,44
Текущий ремонт	-11 726,91	-5 015,45	31 702,12	25 898,68	67 557,44	-10 818,89	-53 385,67
Управление	-14 868,24	-14 868,24	81 394,26	66 155,52	81 394,26	-30 106,98	-30 106,98
СОИ электроэнергия	-7 571,33	-7 571,33	18 440,29	21 667,96	18 440,29	-4 343,66	-4 343,66
СОИ холодное водоснабжение	0,00	0,00	1 399,20	672,99	1 399,20	-726,21	-726,21
СОИ водоотведение	0,00	0,00	865,19	416,15	865,19	-449,04	-449,04
Ремонт тепловых потоков (пожарной безопасности)	0,00	0,00	113 317,30	81 178,62	113 317,30	-32 138,68	-32 138,68
ИТОГО	-63 314,92	-56 603,46	471 250,83	391 595,39	507 106,15	-136 258,90	-178 825,68

II. Сведения о выполненных работах/оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

№п/п	Наименование выполненных работ за период	Выполнено работ/оказано услуг, руб
1.	Текущий ремонт общего имущества	
1.1.	Ремонт крышки колодца	
1.2.	Замена датчика движения и ламп в МОП (1947,27 руб)	6 390,76
1.3.	Устройство керамической плитки	0,00
1.4.	Замена детектора движения	11 503,82
1.5.	Ремонт водостока (систему водостока отвести в сторону бетонного желоба перед первой ступенькой входной группы)	1 511,64
1.6.	Замена ламп в МОП (1 053,73 руб.)	14 655,45
1.7.	Монтаж доп. ступени входной группы и отведение водостока от крыльца	0,00
1.8.	Выполнение работ по определению расчетных величин пожарного риска на объекте (61325,0 руб)	4 463,78
1.9.	Установка аварийного освещения в коридорах и лестничном марше, пожарных рукавов и извещателей пожарных дымовых	0,00
1.10.	Замена ламп в МОП (956,21 руб.)	26 732,02
1.11.	Установка дверной ручки на калитке на придомовой территории	0,00
1.12.	Замена ламп в МОП	1 144,92
Итого п. 1		1 155,05
		67 557,44
2.	Обязательные работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме (абонентские услуги), включенные в тариф	
2.1.	Услуги по санитарному содержанию помещений общего пользования	89 796,75
2.2.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД (в том числе, по мере необходимости, покос травы, покраска бордюров, полив газонов)	14 367,48
2.3.	Локализация аварий на системах водоснабжения, канализации, энергоснабжения (аварийно-диспетчерское обслуживание - АДО)	36 924,42
2.4.	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт инженерных систем МКД (мелкий заявочный ремонт мест общего пользования и общего имущества)	64 509,99
2.5.	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации	18 534,05




 Ответственный директор: **А.В. Караев**