

## Отчет ООО "Гранд УК"

*о выполненных работах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2021 г.*

Адрес дома: Сочи г, Тепличная ул, дом № 16/6

|                              |          |
|------------------------------|----------|
| Общая площадь квартир, кв.м. | 5 773,30 |
| Тариф в т.ч.:                | *27,27   |
| Обслуживание                 | 25,37    |
| Управление                   | 1,90     |

*\*На основании Приказа ДГХ администрации города Сочи №90 от 31.08.2021 г. "Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами" заключен ДУ №б/н от 10.09.2021 года.*

### I. Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период:

| Наименование выполненных работ и услуг за период | Переходящая задолженность / Остаток на начало периода                  |  | Доходы за период                                    |  | Выполнено за период, руб. | Переходящая задолженность / Остаток на конец периода                 |  |
|--|--|--|---|--|---------------------------|--|--|
|  | Остаток средств собственников управляющей организации на 01.10.2021 г. | Задолженность собственников управляющей организации на 01.10.2021 г. | Начислено и предъявлено собственникам и нанимателям | Оплачено собственниками и нанимателями |                           | Задолженность собственников управляющей организации на 01.01.2022 г. | Остаток средств собственников управляющей организации на 01.01.2022 г. |
| (1)  | (2)  | (3)  | (4)   | (5)                                    | (6)                       | (7)=(3)+(5)-(4)  | (8)=(2)+(5)-(6)  |
| Обслуживание                                     | 0,00   | 0,00   | 439 405,86  | 188 082,36                             | 439 405,86                | -251 323,50  | -251 323,50  |
| Управление                                       | 0,00   | 0,00   | 32 907,81   | 14 085,79                              | 32 907,81                 | -18 822,02   | -18 822,02   |
| Текущий ремонт (информационно)                   | 0,00   | 0,00   | 0,00  | 0,00                                   | 0,00                      | 0,00   | 0,00   |
| <b>ИТОГО</b>                                     | <b>0,00</b>  | <b>0,00</b>  | <b>472 313,67</b>                                   | <b>202 168,15</b>                      | <b>472 313,67</b>         | <b>-270 145,52</b>   | <b>-270 145,52</b>   |

### II. Сведения о выполненных работах/оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

| №п/п              | Наименование выполненных работ за период   | Выполнено работ/оказано услуг, руб |
|-------------------|--|------------------------------------|
| <b>1.</b>         | <b>Текущий ремонт общего имущества (информационно)</b>   |                                    |
| 1.1.              | Установка фильтра на систему ХВС - 1 814,76 руб.   | 0,00                               |
| <b>Итого п. 1</b> |  | <b>0,00</b>                        |
| <b>2.</b>         | <b>Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома (Приложение №3, ДУ №б/н от 10.09.2021 года.)</b>   |                                    |
| 2.4.              | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД | 96 991,44                          |
| 2.5.              | Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД  | 130 072,45                         |
| 2.3.              | Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД   | 212 341,97                         |
| <b>Итого п. 2</b> |  | <b>439 405,86</b>                  |

За 2021 год в аварийно-диспетчерскую службу ООО "Гранд УК" поступило - 27 обращений, выполнено - 27.

Генеральный директор:  А.П. Караев

