

Отчет ООО "Гранд УК"

о выполненных работах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2024 г.

Адрес дома: Сочи г. Курортный пр-кт, дом № 100/8

	с 01.01.2024 г.	*с 01.04.2024 г.
Общая площадь квартир, кв.м.	4 378,40	4 375,80
Тариф в т.ч.:	21,90	23,73
Обслуживание	15,95	17,28
Управление	3,95	4,28
Текущий ремонт	2,00	2,17

*С 01.04.2024 г. В соответствии с пунктом 4.3. договора управления многоквартирным домом № 1/2020-57 от 14.02.2020 г., размер платы за содержание и ремонт жилья подлежит увеличению на коэффициент инфляции, сложившийся в предыдущем году в Краснодарском крае в сфере ЖКХ по данным Росстата Краснодарского края

I. Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период:

Наименование выполненных работ и услуг за период	Переходящая задолженность/Остаток на начало периода		Доходы за период		Выполнено за период, руб.	Переходящая задолженность/Остаток на конец периода	
	Остаток средств собственников управляющей организации на 01.01.2024 г.	Задолженность собственников управляющей организации на 01.01.2024 г.	Начислено и предъявлено собственникам и нанимателям	Оплачено собственниками и нанимателями		Задолженность собственников управляющей организации на 01.01.2025 г.	Остаток средств собственников управляющей организации на 01.01.2025 г.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)=(3)+(5)-(4)	(8)=(2)+(5)-(6)
Обслуживание	-235 205,54	-235 205,54	890 030,86	944 332,27 ✓	890 030,86	-180 904,13	-180 904,13
*Текущий ремонт	-195 039,98	-6 455,92	111 729,77	95 401,29	119 181,37	-22 784,40	-218 820,05
Управление	-57 979,63	-57 979,63	220 439,86	233 853,13 ✓	220 439,86	-44 566,36	-44 566,36
Электроэнергия СОИ	-18 231,40	-18 231,40	40 423,04	42 717,43	40 423,04	-15 937,01	-15 937,01
Водоснабжение ХВ СОИ (норматив)	-1 831,93	-1 831,93	7 712,55	7 977,70	7 712,55	-1 566,78	-1 566,78
Водоотведение СОИ (норматив)	-1 994,32	-1 994,32	8 529,42 ✓	9 022,19 ✓	8 529,42	-1 501,55	-1 501,55
Водоснабжение ГВ СОИ (норматив)	-2 985,39	-2 985,39	10 558,62	11 899,70	10 558,62	-1 644,31	-1 644,31
Теплоэнергия на ГВС СОИ (норматив)	-11 688,76	-11 688,76	41 288,34 ✓	46 685,68 ✓	41 288,34	-6 291,42	-6 291,42
ИТОГО р. I.	-524 956,95	-336 372,89	1 330 712,46	1 391 889,39	1 338 164,05	-275 195,96	-471 231,60

*Платы провайдера 2020-2023 г. (корректировка)

II. Сведения о выполненных работах/оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

№п/п	Наименование выполненных работ за период	Выполнено работ/оказано услуг, руб
1	Текущий ремонт общего имущества, в т.ч. ряд работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, включенные в тариф	
1.1	Устранение неисправностей внутреннего освещения МКД / замена фоторелле и автоматического выключателя - 3 530,31 руб.	0,00
1.2	Ремонт водоприёмной воронки и трубы водосточной системы в районе квартиры № 35	13 976,55
1.3	Усиление крепления столба линии электро передач	3 795,00
1.4	Обработка подвала от грызунов и тараканов (08.02.2024 г.) - 5 123,25 руб.	0,00
1.5	Ремонт электрощитов - 5 028,38 руб.	0,00
1.6	Ремонт труб внутренней канализации/замены труб канализации Д-110 (кв.1) - 6 610,89 руб.	0,00
1.7	Обработка палым и кустарников от вредителей (19.03.2024 г.)	7 798,73
1.8	Ремонт наружной электропроводки/замена распределительной коробки - 2 820,95 руб.	0,00
1.9	Устранение неисправностей внутреннего освещения МКД/замена предохранителей и переходников - 2 212,49 руб.	0,00
1.10	Покос травы на придомовой территории МКД, выполнено 08.04.2024 г. - 4 048,00 руб.	0,00
1.11	Покос травы на придомовой территории МКД, выполнено 23.05.2024 г. - 6 600,00 руб.	0,00
1.12	Дезинсекция подвальных помещений, выполнено 03.07.2024 г. - 3 137,20 руб.	0,00
1.13	Монтаж линии электропроводки в тепловом узле (замена лампы, установка розетки и автоматического выключателя)	3 775,94
1.14	Замена запорно-регулирующей арматуры на вводе подающего и обратного трубопроводов системы отопления	33 274,44
1.15	Покос травы на придомовой территории МКД, выполнено 31.08.2024 г. - 6 500,00 руб.	0,00
1.16	Устранение неисправностей электроснабжения/ замена провода в электрощитах - 1 166,16 руб.	0,00
1.17	Дезинсекция и дератизация подвальных помещений, выполнено 17.09.2024 г. - 5 743,10 руб.	0,00
1.18	Устранение неисправностей внутреннего освещения МКД / замена светильников - 2 429,40 руб.	0,00
1.19	Чистка подъездных козырьков (6 шт.), выполнено 17.09.2024 г. - 4 174,50 руб.	0,00
1.20	Покос травы на придомовой территории МКД, выполнено 29.10.2024 г. - 6 500,00 руб.	0,00
1.21	Высотные работы по гидроизоляции фасада/ремонт вертикального межпанельного шва (9 м/п) на фасаде МКД 5-го подъезда с 1 по 5 этаж с применением альпинистского снаряжения: демонтаж остатка отслоившегося вертикального шва; зачистка, обеспыливание, грунтование и затем запенивание монтажной пеной; после высыхания 1-го слоя монтажной пены, пропениваем 2-ой слой; после высыхания 2-го слоя монтажной пены, удаление лишних выступающих участков монтажной пены; оштукатуривание шва; герметизация вертикального шва.	44 668,96

1.22	Ремонт и гидроизоляция водоприёмной воронки водосточной системы дома, расположенной на кровле МКД в районе 6-го подъезда/высотные работы с применением альпинистского снаряжения	14 150,75
1.23	Высотные работы с применением альпинистского снаряжения на кровле дома по очистке желобов и вертикального трубопровода водосточной системы МКД	12 650,00
1.24	Высотные работы с применением альпинистского снаряжения на кровле дома по устранению протекания дождевых вод в районе кв.88 в месте примыкания шахты вент каналов к кровельному покрытию дома (7 пог.м)	12 991,00
1.25	Устранение неисправностей внутреннего освещения МКД / замена светильников, установка выключателя - 4 368,38 руб.	0,00
ИТОГО п. 1.		147 081,37
*Оплаты провайдера 2020-2023 г. (корректировка)		23 100,00
*Оплаты провайдера 2024 г.		4 800,00
ИТОГО р. II., п. 1. (с учетом оплаты провайдера 2020 - 2024 г.)		119 181,37

За 2024 год в аварийно-диспетчерскую службу ООО "Гранд УК" поступило - 59 обращения, выполнено - 59.