

Отчет ООО "Гранд УК"

о выполненных работах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2022 г.

Адрес дома: ул. Макаренко, д. 20

Общая площадь квартир, кв.м.	3875,80
Тариф в т.ч.:	25,1
Содержание	14,25
Текущий ремонт	2
Управление	4,45
Лифт	4,2
ВДГО	0,2

I. Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период:

Наименование затрат	Остаток средств на 01.01.2022 г, руб.	Задолженность на 01.01.2022 г, руб.	Начислено за период, руб.	Оплачено за период, руб.	Выполнено за период, руб.	Задолженность на 01.01.2023г, руб.	Остаток средств на 01.01.2023г, руб.
Содержание	-67 429,24	-67 429,24	662 761,80	624 725,58	662 761,80	-105 465,46	-105 465,46
Текущий ремонт	-228 307,60	-9 463,70	93 019,20	87 680,41	73 560,36	-14 802,49	-214 187,55
Управление	-21 057,02	-21 057,02	206 967,72	195 091,43	206 967,72	-32 933,31	-32 933,31
Обслуживание ВДГО	-966,74	-966,74	9 301,92	9 012,36	9 301,92	-1 256,30	-1 256,30
Обслуживание лифтового оборудования	-19 873,80	-19 873,80	195 340,32	184 128,87	195 340,32	-31 085,25	-31 085,25
СОИ электроэнергия	-6 070,56	-6 070,56	61 096,86	58 659,87	61 096,86	-8 507,55	-8 507,55
СОИ холодное водоснабжение	-1 329,17	-1 329,17	13 115,18	12 604,24	13 115,18	-1 840,11	-1 840,11
СОИ водоотведение	-1 528,93	-1 528,93	14 857,32	14 369,16	14 857,32	-2 017,09	-2 017,09
СОИ ХВС на нужды ГВС	-1 328,29	-1 328,29	13 115,18	12 604,24	13 115,18	-1 839,23	-1 839,23
СОИ тепловая энергия	-7 252,52	-7 252,52	72 355,25	69 168,73	72 355,25	-10 439,04	-10 439,04
ИТОГО	-355 143,87	-136 299,97	1 341 930,75	1 268 044,89	1 322 471,91	-210 185,83	-409 570,89

II. Сведения о выполненных работах/оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

№п/п	Наименование выполненных работ за период	Выполнено работ/оказано услуг, руб
1.	Текущий ремонт общего имущества	
1.1.	Замена общедомовой системы отопления кв. 20 (3174,77 руб)	
1.2.	Ремонт кровли (гидроизоляция)	0,00
1.3.	Ремонт общедомовой системы отопления подъезд 1	8 456,53
1.4.	Оценка соответствия лифта требованиям ТР ТС 011/2011 "Безопасность лифтов" в форме периодического технического освидетельствования (12878,25 руб)	3 984,05
1.5.	Ремонт общедомовой системы ГВС кв. 22, подвал	0,00
1.6.	Покос травы на придомовой территории (2575,65 руб)	10 545,60
1.7.	Замена напольного покрытия кабины лифта (подъезд 3)	0,00
1.8.	Удаление граффити с фасада здания (1 256руб)	3 679,50
1.9.	Ремонт ВРУ 2 подъезд	0,00
1.10.	Гидроизоляция течи кровли и водосточного желоба на крыше и техэтаже	23 589,30
1.11.	Покос травы на придомовой территории (5 060руб)	5 692,50
1.12.	Механическая прочистка хоз-бытовой канализации, выполнено 29.11.2022г. (5 060,00 руб)	0,00
1.13.	Ремонт общедомового стояка ХВС и ГВС, ремонт канализации (1,2,3 подъезда)	0,00
Итого п. 1		17 612,89
2.	Обязательные работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме (абонентские услуги), включенные в тариф	
2.1.	Услуги по санитарному содержанию помещений общего пользования	203 712,05
2.2.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД (в том числе, по мере необходимости, покос травы, покраска бордюров, полив газонов)	151 156,20
2.3.	Локализация аварий на системах водоснабжения, канализации, энергоснабжения (аварийно-диспетчерское обслуживание - АДО)	106 972,08
2.4.	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт инженерных систем МКД (мелкий заявочный ремонт мест общего пользования и общего имущества)	146 970,34
2.5.	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, дератизация, дезинсекция	53 951,14

За 2022 год в аварийно-диспетчерскую службу ООО "Гранд УК" поступило - 75 обращений, выполнено - 75.



Генеральный директор:

А.Р. Карась