

Отчет ООО "Гранд УК"

о выполненных работах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2022 г.

Адрес дома: ул. Абрикосовая, 23А

Общая площадь квартир, кв.м.	11308,70
Тариф в т.ч.:	24,59
Содержание	16,31
Текущий ремонт	1,80
Управление	3,48
Тех. обслуживание лифтов	3

I. Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период:

Наименование затрат	Остаток средств на 01.01.2022г, руб.	Задолженность на 01.01.2022г, руб.	Начислено за период, руб.	Оплачено за период, руб.	Выполнено за период, руб.	Задолженность на 01.01.2023г, руб.	Остаток средств на 01.01.2023г, руб.
Содержание	-208 390,93	-208 390,93	2 349 371,81	2 349 353,57	2 349 371,81	-208 409,17	-208 409,17
Текущий ремонт	-148 064,52	-24 743,79	244 267,92	246 886,41	105 539,50	-22 125,30	-6 717,61
Управление	-47 679,08	-47 679,08	472 251,31	475 408,03	472 251,31	-44 522,36	-44 522,36
СОИ электроэнергия	-12 483,59	-12 483,59	358 995,98	335 752,36	358 995,98	-35 727,21	-35 727,21
СОИ холодное водоснабжение	-2 600,44	-2 600,44	37 943,57	36 160,05	37 943,57	-4 383,96	-4 383,96
СОИ ХВС на нужды ГВС	-710,91	-710,91	31 443,95	24 270,32	31 443,95	-7 884,54	-7 884,54
СОИ водоотведение	-2 927,84	-2 927,84	58 898,84	51 641,99	58 898,84	-10 184,69	-10 184,69
Теплоэнергия на ГВС в целях СОИ	-3 625,29	-3 625,29	166 198,70	129 193,03	166 198,70	-40 630,96	-40 630,96
Ремонт лифтового оборудования	-711,00	-711,00	0,00	711,00	0,00	0,00	0,00
Тех. обслуживание лифтов	-40 807,91	-40 807,91	407 113,20	411 045,65	407 113,20	-36 875,46	-36 875,46
ИТОГО	-468 001,51	-344 680,78	4 126 485,29	4 060 422,41	3 987 756,87	-410 743,66	-395 335,97

II. Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период по коммунальным услугам:

Наименование затрат	Задолженность на 01.01.2022	Начислено за период, руб.	Оплачено за период, руб.	Выполнено за период, руб.	Задолженность на 01.01.2023
Отопление	-14 608,34	0,00	14 608,34	0,00	0,00
Тепло на нужды ГВС	-9 450,29	0,00	9 450,29	0,00	0,00
Водоотведение ХВС	-56 981,47	513 498,49	525 242,78	513 498,49	-45 237,18
Водоотведение ГВС	-18 778,83	207 842,01	208 825,89	207 842,01	-17 794,95
ХВС	-64 262,84	604 377,32	612 536,63	604 377,32	-56 103,53
ХВС на нужды ГВС	-1 677,46	0,00	1 677,46	0,00	0,00
Электроэнергия	-286 876,85	3 380 002,75	3 373 314,22	3 380 002,75	-293 565,38
ИТОГО	-452 636,08	4 705 720,57	4 745 655,61	4 705 720,57	-412 701,04

III. Сведения о выполненных работах/оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

№п/п	Наименование выполненных работ за период	Выполнено работ/оказано услуг, руб
1.	Текущий ремонт общего имущества	
1.1.	Замена запорной арматуры ГВС (2824,3 руб.)	0,00
1.2.	Замена ламп в МОП (2031,48 руб.)	0,00
1.3.	Ремонт системы электроснабжения (замена светильников) (2541,66 руб.)	0,00
1.4.	Перемотка пожарных рукавов	14 595,35
1.5.	Очистка ливнеотводов на крыше, мытье фасада (5151,3 руб)	0,00
1.6.	Покраска стен, парапетов, МАФ	6 993,19
1.7.	Окраска МАФ на придомовой территории	5 066,00
1.8.	Замена ламп в подъездах (2 441,87 руб.)	0,00
1.9.	Покос травы на придомовой территории 29.08.2022 (4 427,50 руб.)	0,00
1.10.	Укладка плитки на лестнице с торцевой стороны 1 подъезд, укладка плитки на бордюрах на пандусе	41 756,03
1.11.	Ремонт подъезда, штукатурка, шпатлевка, окраска стен (2 подъезда 3 этажа)	18 153,93
1.12.	Гидродинамическая промывка хоз-бытовой канализации до 10 м/п, с привлечением спецтехники	18 975,00
1.13.	Замена трубы на общедомовом стояке ГВС (теплоузел №1,2) (6 276,66 руб.)	0,00
Итого п. 1		105 539,50
2.	Обязательные работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме (абонентские услуги), включенные в тариф	
2.1.	Услуги по санитарному содержанию помещений общего пользования	656 809,30
2.2.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД (в том числе, по мере необходимости, покос травы, покраска)	312 120,12
2.3.	Локализация аварий на системах водоснабжения, канализации, энергоснабжения (аварийно-диспетчерское обслуживание - АДО)	198 128,42
2.4.	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт инженерных систем МКД (мелкий заявочный ремонт мест общего пользования и общего)	328 404,65
2.5.	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации	116 705,78
2.6.	Содержание ИТП	124 848,05
2.7.	Обслуживание противопожарной сигнализации	225 269,30
2.8.	Услуги коменданта	156 060,06
2.9.	Обслуживание слаботочной системы	94 993,08
Итого п. 2		2 213 338,76

За 2022 год в аварийно-диспетчерскую службу ООО "Гранд УК" поступило - 173 обращения, выполнено - 173.

* Перерасчет с изменением тарифа с 01.02.2021-31.05.2022 г., согласно Протокола № 1 от 18.11.2020 года общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 23А по ул. Абрикосовая г. Сочи.

