

Отчет ООО "Гранд УК"

о выполненных работах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2023 г.

Адрес дома: Сочи г, Цветной бульвар ул, дом № 15

Общая площадь квартир, кв.м.	5175,90
Тариф в т.ч.:	22,00
Обслуживание	15,35
Текущий ремонт	2,00
Управление	4,65

I. Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период:

Наименование затрат	Остаток средств на 01.01.2023 г, руб.	Задолженность на 01.01.2023 г, руб.	Начислено за период, руб.	Оплачено за период, руб.	Выполнено за период, руб.	Задолженность на 01.01.2024 г, руб.	Остаток средств на 01.01.2024 г, руб.
Обслуживание	-139 270,52	-139 270,52	953 400,78	775 278,13	953 400,78	-317 393,17	-317 393,17
Текущий ремонт	-99 716,44	-18 198,92	124 221,60	101 036,93	178 181,22	-41 383,59	-176 860,73
Управление	-42 310,63	-42 310,63	288 815,22	234 914,08	288 815,22	-96 211,77	-96 211,77
Электроэнергия в целях СОИ	-1 266,74	-1 266,74	142 536,03	105 249,08	142 536,03	-38 553,69	-38 553,69
ХВС в целях СОИ (норматив)	-874,67	-874,67	6 955,54	5 941,48	6 955,54	-1 888,73	-1 888,73
ХВС на нужды ГВС СОИ (норматив)	-598,78	-598,78	4 533,60	3 690,10	4 533,60	-1 442,28	-1 442,28
Водоотведения в целях СОИ (норматив)	-953,96	-953,96	7 448,57	6 346,70	7 448,57	-2 055,83	-2 055,83
Теплоэнергия в целях СОИ (норматив)	-3 129,97	-3 129,97	24 063,48	19 616,52	24 063,48	-7 576,93	-7 576,93
Ремонт подъездов	-12 543,75	-20 958,37	0,00	5 379,88	0,00	-15 578,49	-7 163,87
Ремонт системы электроснабжения МОП	-3 152,69	-3 661,30	0,00	1 599,04	0,00	-2 062,26	-1 553,65
ИТОГО	-303 818,14	-231 223,84	1 551 974,82	1 259 051,94	1 605 934,44	-524 146,72	-650 700,64

II. Сведения о выполненных работах/оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

№п/п	Наименование выполненных работ за период	Выполнено работ/оказано услуг, руб
1.	Текущий ремонт общего имущества	
1.1	Замена запорной арматуры общедомовой системы отопления в подвале	6 438,66
1.2	Промывка, прочистка хоз-быт. канализации, выполнено 14.02.2023 г.	6 957,50
1.3	Закраска неправомерных граффити на фасаде дома и выходной двери	5 676,63
1.4	Замена светильника в 3 подъезде на 1 этаже - 747,13 руб.	0,00
1.5	Снос сухостоя на придомовой территории по поручочному билету	71 346,00
1.6	Высотные работы с привлечением промышленного альпиниста по прочистке водоотводного желоба на кровли 40 м.п.	9 487,50
1.7	Покос травы на придомовой территории. Очистка пальм от сухих листьев (17.05.2023 г., 31.05.2023 г.) - 8 222,50 руб.	0,00
1.8	Установка манометров и кранов в теплоузле	7 930,60
1.9	Покос травы и подрезка кустарников на придомовой территории (08.06.2023 г.) - 8 222,50 руб.	0,00
1.10	Диагностика и ремонт СКУД (подъезд №1)	6 325,00
1.11	Покос травы и подрезка кустарника на придомовой территории (15.08.2023 г.) - 7 177,50 руб.	0,00
1.12	Гидродинамическая промывка лежача хоз-бытовой канализации с привлечением спецтехники (12.08.2023 г.)	8 855,00
1.13	Выезд аварийной бригады, механическая прочистка стояка хоз-бытовой канализации до 10 м/п с привлечением спецтехники (03.09.2023г.)	6 325,00
1.14	Спил дерева (Слива) и уборка обрезки (16.09.2023 г.)	3 162,50
1.15	Закраска неправомерных граффити (29.09.2023 г.) - 1 265,00 руб.	0,00
1.16	Установка двери в подвальное помещение (подъезд №2)	27 614,68
1.17	Запенивание общедомовой шахты с общедомовыми инженерными коммуникациями (кв. №45)	2 298,90
1.18	Устранение неисправностей внутреннего освещения МКД - 1 520,65 руб.	0,00
1.19	Окраска мест общего пользования МКД	5 010,75
1.20	Выезд аварийной бригады, прочистка засора хоз.-бытовой канализации с использованием спец.техники. Механическая прочистка стояка и лежача хоз-бытовой канализации - 10 пог.м., с использованием спец.техники, выполнено 28.11.2023 г.	10 752,50
1.21	Устранение неисправностей внутреннего освещения МКД - 5 109,14 руб.	0,00
Итого п. 1		178 181,22
2.	Обязательные работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме (абонентские услуги), включенные в тариф	
2.1.	Услуги по санитарному содержанию помещений общего пользования	195 649,02
2.2.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	164 593,62
2.3.	Локализация аварий на системах водоснабжения, канализации, энергоснабжения (аварийно-диспетчерское обслуживание - АДО)	186 332,40
2.4.	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт инженерных систем МКД	285 709,68
2.5.	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации	114 904,98
2.6.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	6 211,08
Итого п. 2		953 400,78

За 2023 год в аварийно-диспетчерскую службу ООО "Гранд УК" поступило - 62 обращение, выполнено -62.

Генеральный директор:

А.П. Караев

