

Отчет ООО "Гранд УК"

о выполненных работах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2021 г.

Адрес дома: ул. Вишневая, д. 15

Общая площадь квартир, кв.м.	2717,20
Тариф в т.ч.:	22,9
Содержание	15,15
Текущий ремонт	2
Управление	5,75
Лифт (по факту)	5,2

I. Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период:

Наименование затрат	Остаток средств на 01.01.2022 г., руб.	Задолженность на 01.01.2022 г., руб.	Начислено за период, руб.	Оплачено за период, руб.	Выполнено за период, руб.	Задолженность на 01.01.2023 г., руб.	Остаток средств на 01.01.2023 г., руб.
Содержание	-75 829,44	-75 829,44	493 986,96	431 314,25	493 986,96	-138 502,15	-138 502,15
Текущий ремонт, в т.ч. оплата провайдера	-198 389,58	-3 275,30	65 212,80	70 915,84	124 364,29	2 427,74	-251 838,03
Управление	-29 214,20	-29 214,20	187 486,80	166 365,56	187 486,80	-50 335,44	-50 335,44
СОИ электроэнергия	-10 061,13	-10 061,13	60 164,33	53 339,57	60 164,33	-16 885,89	-16 885,89
СОИ холодное водоснабжение	-2 065,08	-2 065,08	12 761,98	11 362,06	12 761,98	-3 465,00	-3 465,00
СОИ водоотведение	-2 389,51	-2 389,51	14 963,28	13 396,64	14 963,28	-3 956,15	-3 956,15
СОИ ХВС на нужды ГВС	-793,67	-793,67	5 607,71	5 704,42	5 607,71	-696,96	-696,96
СОИ тепловая энергия	-4 420,15	-4 420,15	31 971,87	32 840,97	31 971,87	-3 551,05	-3 551,05
Тех. обслуживание лифтов	-26 160,05	-26 160,05	169 553,28	149 157,92	169 553,28	-46 555,41	-46 555,41
ИТОГО	-349 322,81	-154 208,53	1 041 709,01	934 397,23	1 100 860,50	-261 520,31	-515 786,08

II. Сведения о выполненных работах/оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

№п/п	Наименование выполненных работ за период	Выполнено работ/оказано услуг, руб.
1.	Текущий ремонт общего имущества	
1.1.	Ремонт общедомовой системы отопления (сварочные работы)	5 151,30
1.2.	Поверка приборов узла учета тепловой энергии	44 926,70
1.3.	Дератизация подвала (994,20 руб.)	0,00
1.4.	Замена кнопки вызова первого этажа	3 066,25
1.5.	Замена ремня привода дверей кабины лифта	3 679,50
1.6.	Санитарная обрезка зеленых насаждений (2 575,65 руб.)	0,00
1.7.	Замена светильников в МОП (7 928,76 руб.)	0,00
1.8.	Ремонт общедомовой системы ХВС (сварочные работы) (4 292,75 руб.)	0,00
1.9.	Покос травы на придомовой территории 06.07.2022 г. (5 692,50 руб.)	0,00
1.10.	Врезка сборного крана на системе отопления. (Сварочные работы)	5 179,77
1.11.	Ремонт общедомовой системы ХВС в тепловом узле (5 863,48 руб.)	0,00
1.12.	Теплоизоляция труб ГВС. Замена ОДПУ ХВС в теплоузле.	24 270,62
1.13.	Покос травы на придомовой территории 28.10.2022 г. (5 692,50 руб.)	0,00
1.14.	Работы выполнены промышленным альпинистом, очистка примыкания, гидроизоляция примыканий вентиляционной трубы, гидроизоляция	10 752,50
1.15.	Ремонт двух стоек лежачка	7 462,48
1.16.	Периодические испытания электроустановок (5 692,50 руб.)	0,00
1.17.	Ремонт стойки отопления на чердаке, монтаж воздухоотводчика на радиаторе.	4 695,17
1.18.	Гидродинамическая промывка лежачка хозяйственной канализации (выполнено 08.12 - 10.12.2022 г.)	15 180,00
Итого п. 1		124 364,29

2.	Обязательные работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме (абонентские услуги), включенные в тариф	
2.1.	Услуги по санитарному содержанию помещений общего пользования	97 819,20
2.2.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД (в том числе, по мере необходимости, покос травы, покраска бордюров, полив газонов)	68 147,38
2.3.	Локализация аварий на системах водоснабжения, канализации, энергоснабжения (аварийно-диспетчерское обслуживание - АДО)	101 079,84
2.4.	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт инженерных систем МКД (мелкий заявочный ремонт мест общего пользования и общего имущества)	156 510,72
2.5.	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации	63 908,54
2.6.	Техническое обслуживание общедомового газового оборудования (ВДГО)	6 521,28
Итого п. 2		493 986,96

За 2022 год в аварийно-диспетчерскую службу ООО "Гранд УК" поступило - 95 обращения, выполнено - 95.

Генеральный директор:

А.Р. Карась

