

Отчет ООО "Гранд УК"

о выполненных работах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2023 г.

Адрес дома: Сочи г. Курортный пр-кт, дом № 100/8

Общая площадь квартир, кв.м.	4378,40
Тариф в т.ч.:	21,90
Обслуживание	15,95
Текущий ремонт	2
Управление	3,95

I. Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период:

Наименование затрат	Остаток средств на 01.01.2023 г., руб.	Задолженность на 01.01.2023 г., руб.	Начислено за период, руб.	Оплачено за период, руб.	Выполнено за период, руб.	Задолженность на 01.01.2024 г., руб.	Остаток средств на 01.01.2024 г., руб.
Обслуживание	-200 630,66	-200 630,66	838 025,76	803 450,88	838 025,76	-235 205,54	-235 205,54
Текущий ремонт, в т.ч. оплата провайдеров	-106 618,52	-8 716,21	105 081,60	107 341,89	195 763,35	-6 455,92	-195 039,98
Управление	-49 411,15	-49 411,15	207 536,16	198 967,68	207 536,16	-57 979,63	-57 979,63
Электроэнергия в целях СОИ	-15 881,83	-15 881,83	48 174,20	45 824,63	48 174,20	-18 231,40	-18 231,40
ХВС в целях СОИ (норматив)	-1 778,47	-1 778,47	6 804,39	6 750,93	6 804,39	-1 831,93	-1 831,93
Водоотведения в целях СОИ (норматив)	-1 716,51	-1 716,51	7 756,39	7 478,58	7 756,39	-1 994,32	-1 994,32
ХВС на нужды ГВС СОИ (норматив)	0,00	0,00	18 457,26	15 471,87	18 457,26	-2 985,39	-2 985,39
Теплоэнергия в целях СОИ (норматив)	0,00	0,00	72 341,38	60 652,62	72 341,38	-11 688,76	-11 688,76
ИТОГО:	-376 037,14	-278 134,83	1 213 378,50	1 169 814,59	1 304 060,25	-321 698,74	-510 282,80

II. Сведения о выполненных работах/оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

№п/п	Наименование выполненных работ за период	Выполнено работ/оказано услуг, руб
1.	Текущий ремонт общего имущества, в т.ч. ряд работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, включенные в тариф	
1.1	Закраска граффити	7 465,43
1.2	Ремонт на общедомовом стояке канализации	16 624,68
1.3	Высотные работы по герметизации места протечки на кровле, ремонт места крепления шиферного листа.	5 692,50
1.4	Высотные работы на кровле с привлечением промышленного альпиниста, герметизация примыкания 8 м.п. (материалы исполнителя)	17 710,00
1.5	Ремонт канализационной трубы из подвала в кв. 77, 80	5 049,80
1.6	Дератизация подвальных помещений, обработка палым (26.04.2023 г.)	5 908,25
1.7	Ремонт и замена общедомовой канализационной трубы с подвала в кв. 61	13 133,16
1.8	Дезинсекция подвальных помещений (05.07.2023 г.) - 1 897,50 руб.	0,00
1.9	Замена ламп внутреннего освещения - 2 967,00 руб.	0,00
1.10	Ремонт внутреннего освещения замена проводов в межэтажных электрощитах - 3 996,48 руб.	0,00
1.11	Дезинсекция подвальных помещений (04.09.2023 г.) - 1 901,50 руб.	0,00
1.12	Покос травы на придомовой территории (18.10.2023 г.) - 3 795,00 руб.	0,00
1.13	Ревизия и замена наружного освещения МКД (12.10.2023 г.) - 4 884,90 руб.	0,00
1.14	Обследование и прочистка вентиляционного канала МКД (Кв.61)	10 373,00
1.15	Устранение неисправностей внутреннего освещения МКД /замена ламп - 6 909,53 руб.	0,00
1.16	Восстановление разрушений кровли над квартирой №13	113 806,53
Итого п. 1		195 763,35
2.	Обязательные работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме (абонентские услуги), включенные в тариф	
2.1.	Услуги по санитарному содержанию помещений общего пользования	104 030,78
2.2.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	191 773,92
2.3.	Локализация аварий на системах водоснабжения, канализации, энергоснабжения (аварийно-диспетчерское обслуживание - АДО)	173 384,64
2.4.	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт инженерных систем МКД	292 652,26
2.5.	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации	76 184,16
Итого п. 2		838 025,76

За 2023 год в аварийно-диспетчерскую службу ООО "Гранд УК" поступило - 76 обращений, выполнено - 76.



А.Р. Карасев