

Отчет ООО "Гранд УК"

о выполненных работах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2024 г.

Адрес дома: Сочи г, Сочи г, Параллельная ул, дом № 10

Общая площадь квартир, кв.м.	5 906,50
Тариф в т.ч.:	25,45
Обслуживание	15,24
Управление	5,74
Текущий ремонт	2,19
Тех. обслуживание лифтов	2,28

I. Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период:

Наименование выполненных работ и услуг за период	Переходящая задолженность/Остаток на начало периода		Доходы за период		Выполнено за период, руб.	Переходящая задолженность/Остаток на конец периода	
	Остаток средств собственников управляющей организации на 01.01.2024 г.	Задолженность собственников управляющей организации на 01.01.2024 г.	Начислено и предъявлено собственникам и нанимателям	Оплачено собственниками и нанимателями		Задолженность собственников управляющей организации на 01.01.2025 г.	Остаток средств собственников управляющей организации на 01.01.2025 г.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)=(3)+(5)-(4)	(8)=(2)+(5)-(6)
Обслуживание	-410 980,18	-410 980,18	1 080 180,72	1 062 079,28	1 080 180,72	-429 081,62	-429 081,62
Текущий ремонт	-750 172,15	-67 532,90	155 222,82	143 588,38	88 568,58	-79 167,34	-695 152,35
Управление	-215 438,04	-215 438,04	406 839,72	376 254,10	406 839,72	-246 023,66	-246 023,66
Электроэнергия СОИ	-11 216,18	-11 216,18	141 383,37	137 803,82	141 383,37	-14 795,73	-14 795,73
Потери в электросетях	-98 102,68	-98 102,68	0,00	1 231,18	0,00	-96 871,50	-96 871,50
Водоснабжение ХВ СОИ (норматив)	-3 790,74	-3 790,74	8 837,94	9 364,15	8 837,94	-3 264,53	-3 264,53
Водоотведение СОИ (норматив)	-2 099,39	-2 099,39	6 187,44	6 129,87	6 187,44	-2 156,96	-2 156,96
Тех. обслуживание лифтов с 01.01-01.05.24 г. тариф - 1,14 (за один лифт)	-112 742,52	-112 742,52	134 668,20	128 490,33	134 668,20	-118 920,39	-118 920,39
Ремонт пожарной сигнализации	-5 688,99	-5 688,99	0,00	0,00	0,00	-5 688,99	-5 688,99
Ремонт лифтового оборудования	-69 940,46	-69 940,46	0,00	26 808,79	0,00	-43 131,67	-43 131,67
ИТОГО р. I.	-1 680 171,33	-997 532,08	1 933 320,21	1 891 749,90	1 866 665,97	-1 039 102,39	-1 655 087,40

II. Сведения о выполненных работах/оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

№п/п	Наименование выполненных работ за период	Выполнено работ/оказано услуг, руб
1	Текущий ремонт общего имущества, в т.ч. ряд работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, включенные в тариф	
1.1	Изготовление и установка таблички "Мусор не бросать" - 759,00 руб.	0,00
1.2	Ремонт замка на калитке детской площадки	587,25
1.3	Ремонт общедомового стояка ХВС/ замена шарового крана (кв.2)	600,30
1.4	Ремонт кабины лифта	3 795,00
1.5	Ремонт общедомового стояка ХВС/ замена шарового крана (кв.72) - 4 583,90 руб.	0,00
1.6	Оценка соответствия лифта требованиям ТР ТС 011/2011 "Безопасность лифтов" в формате периодического технического освидетельствования, выполнено 28.06.2024 г. - 4 958,80 руб.	0,00
1.7	Пережатка пожарных рукавов (22 шт.), выполнено 09.07.2024 г. - 4 174,50 руб.	0,00
1.8	Установка манометра в насосной, выполнено 22.08.2024 г. - 1 209,74 руб.	0,00
1.9	Прочистка ливневой канализации от грязи и глины, выполнено 16.10.2024 г. - 3 795,00 руб.	0,00
1.10	Оценка соответствия лифта требованиям ТР ТС 011/2011 "Безопасность лифтов" в формате периодического технического освидетельствования (1 лифт). Выполнено 14.11.2024 г. - 4 958,80 руб.	0,00
1.11	Установка балконных ограждений в местах общего пользования МКД	61 160,88
1.12	Ремонт лифтового оборудования / замена платы привода двери	22 425,15
ИТОГО р. II, п. 1.		88 568,58

2.	Обязательные работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме (абонентские услуги), включенные в тариф	
2.1	Услуги по санитарному содержанию помещений общего пользования	306 901,74
2.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	182 865,24
2.3	Локализация аварий на системах водоснабжения, канализации, энергоснабжения (аварийно-диспетчерское обслуживание - АДО)	146 008,68
2.4	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт инженерных систем МКД	330 291,48
2.5	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации	114 113,58
ИТОГО р. II, п. 2.		1 080 180,72

За 2024 год в аварийно-диспетчерскую службу ООО "Гранд УК" поступило - 53 обращения, выполнено - 53.

Генеральный директор: А.Р. Караев