

Хозяйственно-финансовый отчет об управлении многоквартирным домом

Период отчета: с «01» января 2019 по «31» января 2019

Адрес дома: Битва 20/4

Наименование организации, осуществляющей управление (УО, ТСЖ) / ФИО ответственного собственника при непосредственном управлении:

ООО "Гранд УК"

Написанная площадь многоквартирного дома, кв.м.:

2790,05
26,37
19,36
2,48
4,53
по факту
по факту
по факту

Тариф в т.ч.:  
 Обслуживание  
 Текущий ремонт  
 Управление  
 Электроэнергия, Электроэнергия в целях СОИ  
 ГВС, ГВС СОИ  
 Отопление

Форма 1. Отчет о стоимости выполненных работ и услуг по начислению и оплате

Наименование выполненных работ и услуг за период	Первоначальная задолженность и остаток на начало периода		Доходы за период		Задолженность собственников управляющей организации за весь период управления на 31.12.2019г.	Переходящий остаток/задолженность управляющей компании в РСО	Расходы за период		Остаток/задолженность управляющей компании в РСО
	Задолженность собственников управляющей организации	Остаток средств собственников управляющей организации	Начислено и предъявлено собственникам и нанятыми	Оплачено собственниками и нанятыми			Начислено и предъявлено исполнителями работ и поставщиками услуг, акцептовано управляющим	Оплачено исполнителями работ и поставщиками услуг	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)=(5)-(4)+(2)+(3)	(6)	(7)	(8)	(9)=(8)-(7)+(6)
1. Содержание и ремонт жилья в т.ч.: Обслуживание	-45 579,55		647 241,01	641 510,99	-51 309,57	-46 341,17	2 294 395,54	2 142 026,01	-198 710,70
	-45 579,55		647 241,01	641 510,99	-51 309,57	-47 089,56	1 435 069,78	1 343 035,13	-139 124,21
2. Текущий ремонт	-5 863,96		83 050,40	84 678,38	-4 235,98				
3. Коммунальные услуги, в т.ч. 3.1. Теплоснабжение в т.ч.: ... Отопление Отопление общедомовое для помещений, оборудованных ИПУ Тепло на нужды ГВС Теплоснабжение в целях СОИ 3.2. Канализация в т.ч. Канализация ГВС Канализация ХВС 3.3. ХВС в т.ч. ХВС инд.потребление ХВС в целях СОИ ХВС на нужды ГВС 3.4. Электроэнергия в т.ч. Электроэнергия инд.потребл. Электроэнергия в целях СОИ	-146 303,16 -122 636,75 -74 033,90 -48 472,90 -189,95 0,00 14 705,69 4 704,88 10 000,81 13 088,56 9 006,23 -165,90 -23 606,41 -21 407,55 -2 198,86	27 744,25 2 317 400,18 1 413 809,71 640 410,25 13 184,29 677 276,38 82 539,79 222 861,04 78 674,48 144 186,98 10 000,81 13 088,56 9 006,23 82 846,17 446 051,16 428 634,16 17 417,00	2 344 573,02 1 438 286,18 655 066,01 7 589,00 695 726,16 79 505,01 223 644,25 79 771,84 143 872,41 243 897,92 159 365,32 0,89 84 531,71 438 744,67 418 629,12 20 115,55	-91 386,07 -98 220,28 -59 378,14 -5 595,29 -30 022,12 -3 224,73 15 488,90 5 802,26 9 686,64 22 258,21 16 540,17 -165,73 -30 912,90 -31 412,59 499,69	-46 341,17 -47 089,56 -764,53	2 294 395,54 1 435 069,78 216 139,08 2 294 395,54	2 142 026,01 1 343 035,13 203 229,92 2 142 026,01	-198 710,70 -139 124,21 -13 673,69 -32 352,00	
4. Услуги по управлению домом	-10 706,69		151 444,93	151 665,41	-10 466,21				
5. Прочие услуги			1 000,00	1 000,00	0,00				
5.1. Подключение электроэнергии.			1 000,00	1 000,00	0,00				
Итого:	-208 453,16	27 744,25	3 200 136,52	3 223 447,80	-157 397,83	-46 341,17	2 294 395,54	2 142 026,01	-198 710,70

**Форма 2. Отчёт о потреблении коммунальных ресурсов в натуральных показателях**

Период	Холодная вода (ХВС)		Тепло на нужды ГВС		Теплоэнергия на ГВС в целях СОИ		Отопление		Водоотведение		Электроэнергия		Электроэнергия в целях СОИ		Газ	
	куб.м.	куб.м.	Гкал	Гкал	Гкал	Гкал	Гкал	Гкал	куб.м.	куб.м.	кВт.ч.	кВт.ч.	кВт.ч.	кВт.ч.	куб.м.	куб.м.
ИТОГО за 2019 г.	7 019,99				335,18				7 343,03		132 359,39				0,00	

**Форма 3. Справка о тарифах на коммунальные ресурсы**

Период	Холодная вода (ХВС)		ХВС в целях СОИ		Тепло на нужды ГВС		Теплоэнергия на ГВС в целях СОИ		Отопление		Водоотведение		Электроэнергия		Электроэнергия в целях СОИ		Газ	
	руб/куб.м.	руб/куб.м.	руб/Гкал	руб/Гкал	руб/Гкал	руб/Гкал	руб/Гкал	руб/Гкал	руб/куб.м.	руб/куб.м.	руб/куб.м.	руб/куб.м.	руб/куб.м.	руб/куб.м.	руб/куб.м.	руб/куб.м.	руб/куб.м.	руб/куб.м.
ИТОГО за 2019 г.	33,43				4 218,08				30,35		30,35		3,37				6,43	

**Форма 4. Отчёт о потреблении коммунальных ресурсов в стоимостных показателях**

Период	Холодная вода (ХВС)		ХВС в целях СОИ		Тепло на нужды ГВС		Теплоэнергия на ГВС в целях СОИ		Отопление		Водоотведение		Электроэнергия		Электроэнергия в целях СОИ		Газ	
	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.
ИТОГО за 2019 г.	234 678,27				1 413 809,71				222 861,04		446 051,16				0,00			

**Форма 5. Отчёт о выполненных за период работах по текущему ремонту**

Наименование выполненных работ за период	Дата выполнения		Объём работ в натуральных показателях (шт., кв.м., пог.м. и т.д.)	Стоимость работ, руб.
	нв	фев		
Остаток средств собственников на начало периода			9 4891,01	
Поступило средств в отчетный период			84 678,38	
Установя решетки на приемок окна цоколя этажа	январь		1 168,33	
Монтаж стеклопакета	февраль		5094,1	
Окраска входных дверей и стен МОП	март		23389,98	
Замена светильников в МОП (1 056,22 руб.)	апрель		0,00	
Установка оборудования для диспетчеризации, наладка	май		27 122,97	
Диагностика и ремонт автоматки ИТП	июнь		16 500,00	
Поверка ОДПУ ХВС	июль		2533	
Установка общедомового прибора учета (ОДПУ).	ноябрь		138495,57	
Установка дополнительного счетчика ХВС для нужд ГВС	август		9927,88	
Обработка зеленых насаждений от вредителей (бабочка)	август		6050	
Ремонт ОДПУ тепловой энергии.	август		10638,60	
Промывка системы отопления.	август		0,00	
Ремонт системы водоснабжения общего пользования.	декабрь		3831,16	
ИТОГО:			179569,39	
Остаток средств собственников МКД на 31.12.2019 год.			65182,20	

