

Отчет ООО "Гранд УК"

о выполненных работах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2023 г.

Адрес дома: Сочи г, Орел-Изумруд с, Петрозаводская ул, дом № 26/1

| | |
|------------------------------|----------|
| Общая площадь квартир, кв.м. | 1 830,60 |
| Тариф в т.ч.: | 19,54 |
| Обслуживание | 15,44 |
| Текущий ремонт | 1,50 |
| Управление | 2,60 |

1. Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период:

| Наименование затрат | Остаток средств на 01.01.2023 г., руб | Задолженность на 01.01.2023 г., руб | Начислено за период, руб. | Оплачено за период, руб | Выполнено за период, руб | Задолженность на 01.01.2024 г., руб | Остаток средств на 01.01.2024 г., руб |
|--------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------|-------------------------|--------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------|
| Обслуживание | -69 302,03 | -69 302,03 | 339 173,57 | 357 972,83 | 339 173,57 | -50 502,77 | -50 502,77 |
| Текущий ремонт* | 32 012,73 | 10 767,32 | 32 950,80 | 17 352,98 | 46 800,53 | -4 830,50 | 2 565,18 |
| Управление | -11 670,03 | -11 670,03 | 57 114,72 | 60 280,40 | 57 114,72 | -8 504,35 | -8 504,35 |
| Электроэнергия в целях СОИ | -2 164,71 | -2 164,71 | 15 421,73 | 15 918,37 | 15 421,73 | -1 668,07 | -1 668,07 |
| ХВС в целях СОИ (норматив) | -529,18 | -529,18 | 2 216,16 | 2 400,45 | 2 216,16 | -344,89 | -344,89 |
| Водоотведения в целях СОИ (норматив) | -370,93 | -370,93 | 1 779,72 | 1 877,08 | 1 779,72 | -273,57 | -273,57 |
| ИТОГО: | -52 024,15 | -73 269,56 | 448 656,70 | 455 802,11 | 462 506,43 | -66 124,15 | -58 728,46 |

*Корректировка оплаты с 2020 г. - 2022 г.

2. Сведения о выполненных работах/оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

| №п/п | Наименование выполненных работ за период | Выполнено работ/оказано услуг, руб |
|--|--|------------------------------------|
| 1. | Текущий ремонт общего имущества, в т.ч. ряд работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, включенные в тариф | |
| 1.1 | Замена ламп уличного освещения - 1 690,36 руб. | 0,00 |
| 1.2 | Замена и установка уличной урны | 4 578,65 |
| 1.3 | Чистка светильников внутреннего освещения, ремонт светильника - замена цоколя. Заменяли лампу внутреннего освещения - 3 163,87 руб. | 0,00 |
| 1.4 | Замена ламп внутреннего освещения, плафона уличного освещения - 1 066,56 руб. | 0,00 |
| 1.5 | Весенняя обработка чердачного помещения и пространства между домами от грызунов - 645,03 руб. | 0,00 |
| 1.6 | Ремонт кровли: замена покрытия козырька вентиляционной шахты и установка на неё дополнительных щитков металла от попадания воды в шахту | 9 519,13 |
| 1.7 | Замена ламп внутреннего освещения - 316,42 руб. | 0,00 |
| 1.8 | Ремонт кровли над квартирой № 34 | 9 636,58 |
| 1.9 | Техническое обслуживание и ремонт внутридомового (внутриквартирного) газового оборудования ШРП | 4 530,78 |
| 1.10 | Чистка, мойка козырька входной группы - 885,50 руб. | 0,00 |
| 1.11 | Монтаж дренажной системы кондиционеров | 22 770,00 |
| 1.12 | Покраска элементов детской площадки | 2 032,95 |
| 1.13 | Замена ламп внутреннего освещения - 651,86 руб. | 0,00 |
| 1.14 | Покраска скамеек | 3 285,45 |
| 1.15 | Подрезка веток деревьев на придомовой территории, уборка мусора - 725,05 руб. | 0,00 |
| 1.16 | Замена светильника МОП - 1 993,16 руб. | 0,00 |
| 1.17 | Замена светильника МОП - 1 915,89 руб. | 0,00 |
| 1.18 | Ремонт водосточных желобов и их очистка (19.10.2023 г.) | 5 060,00 |
| 1.19 | Прочистка наземного ливнепровода на территории МКД (65 пог.м.), вывоз мусора - 2 277,00 руб. | 0,00 |
| 1.20 | Устранение неисправностей внутреннего МКД / замена ламп - 977,70 руб. | 0,00 |
| 1.21 | Устранение неисправностей внутреннего освещения/ замена ламп - 1 169,92 руб. | 0,00 |
| 1.22 | Ремонт отводки привода дверей лифта | 9 487,50 |
| Итого по году: | | 70 901,03 |
| *Оплата провайдера (корректировка с 2020 г. - 2023 г.) | | 24 100,50 |
| Итого п. 1 с учетом корректировки | | 46 800,53 |

| | | |
|-----------|--|-----------|
| 2. | Обязательные работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме (абонентские услуги), включенные в тариф | |
| 2.1. | Услуги по санитарному содержанию помещений общего пользования | 91 163,88 |
| 2.2. | Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД | 53 599,97 |

| | | |
|-------------------|--|-------------------|
| 2.3. | Локализация аварий на системах водоснабжения, канализации, энергоснабжения (аварийно-диспетчерское обслуживание - АДО) | 84 793,39 |
| 2.4. | Проведение технических осмотров и мелкий ремонт инженерных систем МКД | 70 075,37 |
| 2.5. | Подготовка МКД к сезонной эксплуатации | 39 540,96 |
| Итого п. 2 | | 339 173,57 |

За 2023 год в аварийно-диспетчерскую службу ООО "Гранд УК" поступило - 2 обращения, выполнено - 2.

Генеральный директор:  А.Р. Карасев

