

Отчет ООО "Гранд УК"

о выполненных работах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2022 г.

Адрес дома: ул. Искры, д. 66/8

Общая площадь квартир, кв.м.	9117,50
Тариф в т.ч.:	29,34
Содержание	27,65
Управление	1,69

I. Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период:

Наименование затрат	Остаток средств на 01.01.2022 г, руб.	Задолженность на 01.01.2022 г, руб.	Начислено за период, руб.	Оплачено за период, руб.	Выполнено за период, руб.	Задолженность на 01.01.2023г, руб.	Остаток средств на 01.01.2023г, руб.
Содержание	-513 485,40	-513 485,40	3 025 186,50	3 045 851,16	3 025 186,50	-492 820,74	-492 820,74
Управление	-21 124,65	-21 124,65	184 902,90	177 426,80	184 902,90	-28 600,75	-28 600,75
Провайдер	13 105,00	0,00	13 105,00	13 105,00	13 105,00	0,00	13 105,00
ХВС в целях СОИ (норматив)	0,00	0,00	3 191,32	1 066,38	3 191,32	-2 124,94	-2 124,94
Водоотведения в целях СОИ (норматив)	0,00	0,00	1 710,14	571,38	1 710,14	-1 138,76	-1 138,76
ИТОГО	-521 505,05	-534 610,05	3 228 095,86	3 238 020,72	3 228 095,86	-524 685,19	-511 580,19

II. Сведения о выполненных работах/оказанных услугах по содержанию общего имущества многоквартирного дома

№п/п	Наименование выполненных работ за период	Выполнено работ/оказано услуг, руб
1.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	409 193,40
1.2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 307 449,50
1.3.	Услуги по санитарному содержанию помещений общего пользования	536 109,00
1.4.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД (в том числе, по мере необходимости, покос травы, покраска бордюров, полив газонов)	225 384,60
1.5.	Дератизация, дезинсекция	76 587,00
1.6.	Локализация аварий на системах водоснабжения, канализации, энергоснабжения (аварийно-диспетчерское обслуживание - АДО)	470 463,00
2.	Текущий ремонт общего имущества (информационно)	
1.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	0,00
1.2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	0,00
1.3.	Услуги по санитарному содержанию помещений общего пользования	0,00
1.4.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД (в том числе, по мере необходимости, покос травы, покраска бордюров, полив газонов)	0,00
1.5.	Дератизация, дезинсекция	0,00
1.6.	Локализация аварий на системах водоснабжения, канализации, энергоснабжения (аварийно-диспетчерское обслуживание - АДО)	0,00
2.1.	Вывоз сточных вод 03.01.2022г.(11 189,6 руб)	0,00
2.2.	Замена магнитного замка домофона (3 872,82 руб)	0,00
2.3.	Замена магнитного замка калитки (5 934,61 руб)	0,00
2.4.	Косметический ремонт стены у лифта (3 815,55 руб)	0,00
2.5.	Ремонт освещения в зоне барбекю (5 661,16 руб)	0,00
2.6.	Ремонт замка ворот пожарного въезда (сварочные работы), ремонт доводчика (3434,2 руб)	0,00
2.7.	Откачка КНС (услуги ассенизатора)	12 588,31
2.8.	Вывоз сточных вод за октябрь 2021г (20 141,29 руб)	0,00
2.9.	Периодические испытания электрооборудования (6 745,75 руб)	0,00
2.10.	Ремонт КНС (клапаны)	2 973,47
2.11.	Ремонт калитки (3 380,01 руб)	0,00
2.12.	Ремонт облицовки входной группы (плитка) (4 249,83 руб)	0,00
2.13.	Перекачка хоз-бытовой канализации от 24.02.2022 (16 784,41 руб)	0,00
2.14.	Ремонт лифтового оборудования (ремонт платы тепловой защиты, замена регулируемого привода, программирование частотного преобразователя) (19 931,48 руб)	0,00
2.15.	Замена конденсатора вводного устройства лифта	6 132,50
2.16.	Ремонт освещения в зоне барбекю (2 334,02 руб)	0,00
2.17.	Ремонт доводчика двери 1 шт. (1 717,1 руб)	0,00
2.18.	Услуги ассенизатора (2 797,40 руб)	0,00
2.19.	Ремонт ограждения спортивной площадки (2 691,89 руб)	0,00

2.20.	Ремонт автоматических ворот (датчик, механизм открывания) (1 958,18 руб)	0,00
2.21.	Ремонт замка отводки двери кабины лифта (сварочные и токарные работы) подъезд 5 (1 839,75 руб)	0,00
2.22.	Покраска МАФов детской площадки (13 537,82 руб)	0,00
2.23.	Замена напольного покрытия на детской площадке, ремонт ступенек (44 580,85 руб)	0,00
2.24.	Покос травы (16 157,19 руб)	0,00
2.25.	Мытье плитки в зоне барбекю (3 972,46 руб)	0,00
2.26.	Ремонт доводчика входной двери (1 717,1 руб)	0,00
2.27.	Дезинфекция подвальных помещений (2 325,02 руб)	0,00
2.28.	Услуги ассенизатора (5 770,42руб.)	0,00
2.29.	Очистка КНС вручную	7 213,03
2.30.	Замена кнопки вызова второго этажа в кабинете лифта, подъезд 4	2 783,00
2.31.	Замена пускателя малой скорости лифта (подъезд 4)	3 800,00
2.32.	Замена ламп освещения МОП (2 338,68 руб)	0,00
2.33.	Установка забора детской спортивной площадки	20 034,23
2.34.	Покраска лавочек	5 889,03
2.35.	Покос травы (17 321,72 руб.)	0,00
2.36.	Очистка КНС вручную	7 213,03
2.37.	Очистка КНС (Санитарная)	6 491,73
2.38.	Замена замка входной двери подъезда	10 105,50
2.39.	Ремонт входной двери подъезда	7 081,90
2.40.	Замена ламп освещения МОП (4 512,21 руб.)	0,00
2.41.	Покраска направляющих спортивной площадки	4 783,70
2.42.	Ремонт КНС (аварийный выезд)	17 311,27
2.43.	Очистка КНС	10 819,55
2.44.	Перекачка хоз-бытовой канализации (услуги ассенизатора)	47 311,00
2.45.	Сварочные работы по ремонту ливневой решетки	4 688,47
2.46.	Ремонт КНС (аварийный выезд)	3 606,52
2.47.	Очистка КНС	7 213,03
2.48.	Монтаж магнитных замков для входных дверей в 3 подъезде	10 561,85
2.49.	Сварочные работы по ремонту ограждения спортивной площадки	9 404,90
2.50.	Монтаж новой линии электропитания автоматического замка калитки.	23 192,81
2.51.	Замена ламп освещения МОП - (3 570,00 руб.)	0,00
2.52.	Регулировка, диагностика электрического магнитного замка, доводчика	6 325,00
2.53.	Ремонт КНС (аварийный выезд)	10 819,55
2.54.	Очистка КНС (еженедельная)	7 213,03
2.55.	Закраска граффити на трансформаторной подстанции -(705,82 руб.)	0,00
Итого п. 1		255 556,41

За 2022 год в аварийно-диспетчерскую службу ООО "Гранд УК" поступило - 13 обращений, выполнено - 13.



Генеральный директор

А.Р. Караев