

Отчет ООО "Гранд УК"

о выполненных работах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2023 г.

Адрес дома: Сочи г, Дорога на Б.Ахун ул. дом № 22

Общая площадь квартир, кв.м.	5339,40
Тариф в т.ч.:	30,20
Обслуживание	17,75
Текущий ремонт	4,00
Управление	3,60
Тех. обслуживание лифтов	4,85

1. Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период:

Наименование затрат	Остаток средств на 01.01.2023 г., руб.	Задолженность на 01.01.2023 г., руб.	Начислено за период, руб.	Оплачено за период, руб.	Выполнено за период, руб.	Задолженность на 01.01.2024 г., руб.	Остаток средств на 01.01.2024 г., руб.
Обслуживание	-239 159,48	-239 159,48	1 137 292,20	1 081 753,95	1 137 292,20	-294 697,73	-294 697,73
Текущий ремонт, в т.ч. оплата провайдеров	-355 332,80	-25 549,72	256 291,20	249 681,09	326 908,84	-32 159,83	-432 560,55
Управление	-49 757,24	-49 757,24	230 662,08	219 861,74	230 662,08	-60 557,58	-60 557,58
Электроэнергия в целях СОИ	-40 235,89	-40 235,89	213 649,20	202 464,81	213 649,20	-51 420,28	-51 420,28
ХВС в целях СОИ (норматив)	-526,21	-526,21	9 415,16	9 092,72	9 415,16	-848,65	-848,65
Водоотведения в целях СОИ (норматив)	-1 923,17	-1 923,17	10 079,54	9 765,65	10 079,54	-2 237,06	-2 237,06
ХВС на нужды ГВС СОИ (норматив)	-1 318,38	-1 318,38	24 116,08	23 076,72	24 116,08	-2 357,74	-2 357,74
Теплоэнергия в целях СОИ (норматив)	-6 140,81	-6 140,81	93 499,22	90 157,86	93 499,22	-9 482,17	-9 482,17
Тех. обслуживание лифтов	-86 721,15	-86 721,15	280 407,60	267 165,89	280 407,60	-99 962,86	-99 962,86
ИТОГО:	-781 115,13	-451 332,05	2 255 412,28	2 153 020,43	2 326 029,92	-553 723,90	-954 124,62

2. Сведения о выполненных работах/оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

№п/п	Наименование выполненных работ за период	Выполнено работ/оказано услуг, руб.
1.	Текущий ремонт общего имущества, в т.ч. ряд работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, включенные в тариф	
1.1	Высотные работы по чистке водосточных желобов и воронок на крыше 35 м.п., вынос мусора.	5 692,50
1.2	Выезд аварийной бригады, прочистка хоз-бытовой канализации до 10 м.п.	5 060,00
1.3	Ремонт автомвыключателей для 4-х лифтов	14 216,75
1.4	Оценка соответствия лифта требованиям ТР ТС 011/2011 "Безопасность лифтов"	70 840,00
1.5	Дезинсекция - 2 321,63 руб.	0,00
1.6	Прочистка хозяйственно-бытовой канализации	16 445,00
1.7	Покос травы на придомовой территории - 5 060,00 руб.	0,00
1.8	Обслуживание зеленых насаждений на придомовом участке	6 953,63
1.9	Ремонт и замена деревянных оснований на 18 (восемнадцать) скамьях и столе на придомовой территории	25 227,05
1.10	Механическая прочистка стояка канализации до 10 пог. м	5 060,00
1.11	Дезинсекция подвальных помещений 07.07.2023 г. - 2 176,50 руб.	0,00
1.12	Покос травы на придомовой территории, 07.07.2023 г. - 5 060,00 руб.	0,00
1.13	Обработка зеленых насаждений от насекомых-вредителей	2 318,63
1.14	Замена крана на общедомовой трубе ХВС и канализационной трубы в подвальном помещении, 3 подъезд	8 791,66
1.15	Сварочные работы по ремонту отвода на стояке полотенцесушителя в шахте кв. № 72	5 060,00
1.16	Замена почтовых ящиков подъездах № 2,3,4	48 991,10
1.17	Замена двигателя привода дверей кабины лифта в подъезде № 4	12 650,00
1.18	Ревизия освещения - замена светильников внутреннего освещения (1 подъезд 1 этаж, 3 подъезд 1 этаж) - 5 792,20 руб.	0,00
1.19	Замена стояка холодного водоснабжения	14 468,37
1.20	Бетонирование парковки возле 1 подъезда, заделка ямы, бетонирование 6 м2	15 837,38
1.21	Изготовление и установка грибка на камеру мусоропровода подъездов № 1-4 (материалы исполнителя)	57 051,50
1.22	Покос травы на придомовой территории, 07.09.2023 г. - 5 060,00 руб.	0,00
1.23	Очистка ливневой канализации на придомовой территории - 2 277,00 руб.	0,00
1.24	Установка информационных досок - 1 518,00 руб.	0,00
1.25	Диагностика работоспособности оборудования насосной станции повышения давления системы ХВС - 8 586,19 руб.	0,00
1.26	Ремонт доводчика дверей	3 932,25
1.27	Оценка соответствия лифта требованиям ТР ТС 011/2011 "Безопасность лифтов" (15.11.2023 г.) - 19 835,20 руб.	0,00
1.28	Покос травы придомовой территории МКД (09.11.2023 г.) - 6 957,50 руб.	0,00
1.29	Устранение неисправностей освещения МКД - замена фотореле, спец.кабелей, распределительных коробок	3 618,01
1.30	Устранение неисправностей освещения МКД - замена авт.выключателей, выключателей УЗО, распределительных коробок - 5 944,16 руб.	0,00
1.31	Установка упругих сигнальных столбиков возле первого подъезда перед окнами квартиры №1	4 695,03
Итого п. 1		326 908,84
2.	Обязательные работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме (абонентские услуги), включенные в тариф	
2.1.	Услуги по санитарному содержанию помещений общего пользования	224 254,80
2.2.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	156 978,36
2.3.	Локализация аварий на системах водоснабжения, канализации, энергоснабжения (аварийно-диспетчерское обслуживание - АДО)	166 589,28
2.4.	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт инженерных систем МКД	474 138,72
2.5.	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации	115 331,04
Итого п. 2		1 137 292,20

За 2023 год в аварийно-диспетчерскую службу ООО "Гранд УК" поступило - 126 обращений, выполнено -126.



Генеральный директор

А.Р. Карась