

Отчет ООО "Гранд УК"

о выполненных работах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2022 г.

Адрес дома: ул. Донская, д. 21/2

	с 01.01.2022 г.	с 01.11.2022 г.
Общая площадь квартир, кв.м.	8188,70	8188,70
Тариф в т.ч.:	24,00	27,00
Содержание	14,18	13,38
Текущий ремонт	2,00	4,00
Управление	7,82	7,82
Тех. обслуживание лифтов		1,80

I. Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период:

Наименование затрат	Остаток средств на 01.01.2022 г., руб.	Задолженность на 01.01.2022 г., руб.	Начислено за период, руб.	Оплачено за период, руб.	Выполнено за период, руб.	Задолженность на 01.01.2023 г., руб.	Остаток средств на 01.01.2023 г., руб.
Содержание	-340 124,10	-340 124,10	1 380 287,27	1 292 800,20	1 380 287,27	-427 611,17	-427 611,17
Текущий ремонт	-478 708,78	-49 379,54	229 283,60	195 617,58	161 687,68	-83 045,56	-444 778,87
Управление	-189 269,76	-189 269,76	768 427,61	715 684,83	768 427,61	-242 012,54	-242 012,54
Тех. обслуживание лифтов	0,00	0,00	29 479,32	11 321,22	29 479,32	-18 158,10	-18 158,10
СОИ электроэнергия	947,71	947,71	215 826,44	213 245,50	215 826,44	-1 633,23	-1 633,23
СОИ холодное водоснабжение	-787,84	-787,84	3 631,49	3 624,29	3 631,49	-795,04	-795,04
СОИ водоотведение	-559,21	-559,21	2 054,17	2 142,66	2 054,17	-470,72	-470,72
СОИ тепловая энергия	-3 761,78	-3 761,78	20 074,64	20 485,25	20 074,64	-3 351,17	-3 351,17
Монтаж аппаратов теплообменных	0,00	0,00	342 942,87	178 321,51	342 942,87	-164 621,36	-164 621,36
<b>ИТОГО</b>	<b>-1 012 263,76</b>	<b>-582 934,52</b>	<b>2 992 007,41</b>	<b>2 633 243,04</b>	<b>2 924 411,49</b>	<b>-941 698,89</b>	<b>-1 303 432,20</b>

II. Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период по коммунальным услугам:

Наименование затрат	Задолженность на 01.01.2022г.	Начислено за период, руб.	Оплачено за период, руб.	Выполнено за период, руб.	Задолженность на 01.01.2023 г.
Электроэнергия	-218 218,66	1 657 684,78	1 667 415,67	1 657 684,78	-208 487,77
<b>ИТОГО</b>	<b>-218 218,66</b>	<b>1 657 684,78</b>	<b>1 667 415,67</b>	<b>1 657 684,78</b>	<b>-208 487,77</b>

III. Сведения о выполненных работах/оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

№п/п	Наименование выполненных работ за период	Выполнено работ/оказано услуг, руб.
1.	Текущий ремонт общего имущества	
1.1.	Замена клапана соленоидного	4 560,46
1.2.	Ремонт общедомовой системы канализации (2 369,35 руб.)	0,00
1.3.	Замена запорной арматуры отопления подъезд №1 (2 593,66 руб.)	0,00
1.4.	Промывка системы ГВС автоматикой "Комплексон"	6 690,00
1.5.	Ремонт вентиляционной козырька на крыше и молниезащиты	7 359,00
1.6.	Ремонт входной двери, замена петель, покраска (сварочные работы)	4 292,75
1.7.	Очистка от отложений солей жесткости и промывка общедомовой системы ГВС (4 626,35 руб.)	0,00
1.8.	Замена запорной арматуры на системе ГВС в подъезде (2 799,50 руб.)	0,00
1.9.	Материалы для проведения субботника (перчатки, кисти, валики, краска, пленка)	14 660,00
1.10.	Замена запорной арматуры на системе ХВС (1 909,75 руб.)	0,00
1.11.	Санитарная обрезка зеленых насаждений (2 575,65 руб.)	0,00
1.12.	Замена автоматических воздухоотводчиков на ГВС 9 этаж	3 768,83
1.13.	Установка тройников на теплообменнике в ИТП подъезд 1,2	6 043,46
1.14.	Покраска торцов лестничных маршей в МОП	2 856,95
1.15.	Дезинсекция (3 726,80 руб.)	0,00
1.16.	Ремонт системы ГВС подъезд 2 (замена циркуляционного насоса)	17 193,73
1.17.	Промывка системы ГВС автоматикой "Комплексон"	7 805,00
1.18.	Прочистка желобов на кровле в примененном спецснаряжении (7 359,00 руб.)	0,00
1.19.	Перемотка пожарных рукавов	2 760,00
1.20.	Видео обследование вентиляционной шахты с крыши кв.104	3 795,00
1.21.	Замена ламп на опоре освещения с привлечением автовышки	15 402,12
1.22.	Ремонт трубопровода общедомовой системы ХВС (2 839,09 руб.)	0,00
1.23.	Замена крана Ду-32 на общедомовой системе ГВС	6 711,02
1.24.	Дезинсекция парковки (3 508,75 руб.)	0,00
1.25.	Покос травы на придомовой территории 04.10.2022 (6 325,00 руб.)	0,00
1.26.	Замена ламп в МОП (в подъезде)(2 318,32 руб.)	0,00
1.27.	Замена насоса на системе ГВС в теплообменнике (в первом подъезде). Установка водометров в кв.133, администрации.	29 871,09
1.28.	Гидроизоляция кровли, с материалами исполнителя, высотные работы с привлечением спецтехники.	7 590,00
1.29.	Установка запорной арматуры на системе ГВС в теплообменнике (в первом подъезде)	12 969,26
1.30.	Замена ламп в МОП (во втором подъезде) (5 084,12 руб.)	0,00
1.31.	Прочистка желобов на кровле с применением спецснаряжения	7 359,00
<b>Итого п. I</b>		<b>161 687,68</b>

2.	Обязательные работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме (абонентские услуги), включенные в тариф	с 01.01.2022 г.	с 01.11.2022 г.
2.1.	Услуги по санитарному содержанию помещений общего пользования	248 936,48	57 976,00
2.2.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД (в том числе, по мере необходимости, покос травы, покраска бордюров, полив газонов)	61 415,25	20 471,75
2.3.	Локализация аварий на системах водоснабжения, канализации, энергоснабжения (аварийно-диспетчерское обслуживание - АДО)	204 717,50	40 943,50
2.4.	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт инженерных систем МКД (мелкий заявочный ремонт мест общего пользования и общего имущества)	271 045,97	54 209,19
2.5.	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации	135 113,55	27 022,71
2.6.	Обслуживание противопожарной сигнализации	92 532,31	18 506,46
2.7.	Обслуживание лифтового оборудования	147 396,60	0,00
		<b>1 380 287,27</b>	

За 2022 год в аварийно-диспетчерскую службу ООО "Гранд УК" поступило - 188 обращения, выполнено - 188.

