

Отчет ООО "Гранд УК"

о выполненных работах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2021 г.

Адрес дома: ул. Макаренко, д. 22

Общая площадь квартир, кв.м.	4307,92
Тариф в т.ч.:	16,4
Содержание	9,45
Текущий ремонт	2
Управление	4,95

I. Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период:

Наименование затрат	Остаток средств на 01.01.2021 г, руб.	Задолженность на 01.01.2021 г, руб.	Начислено за период, руб.	Оплачено за период, руб.	Выполнено за период, руб.	Задолженность на 01.01.2022г, руб.	Остаток средств на 01.01.2022г, руб.
Содержание	-60 532,62	-60 532,62	488 518,20	450 203,16	488 518,20	-98 847,66	-98 847,66
Текущий ремонт	-124 995,05	-12 811,09	103 389,60	96 152,33	63 224,65	-20 048,36	-92 067,37
Управление	-31 707,68	-31 707,68	255 891,60	237 979,20	255 891,60	-49 620,08	-49 620,08
СОИ электроэнергия	-9 834,73	-9 834,73	98 959,75	92 032,57	98 959,75	-16 761,91	-16 761,91
СОИ холодное водоснабжение	-863,07	-863,07	7 075,14	6 579,88	7 075,14	-1 358,33	-1 358,33
СОИ водоотведение	-1 067,25	-1 067,25	8 294,52	7 713,90	8 294,52	-1 647,87	-1 647,87
СОИ ХВС на нужды ГВС	-4 006,19	-4 006,19	18 685,85	17 190,98	18 685,85	-5 501,06	-5 501,06
СОИ тепловая энергия	-23 832,72	-23 832,72	106 173,82	97 679,91	106 173,82	-32 326,63	-32 326,63
ИТОГО	-256 839,31	-144 655,35	1 086 988,48	1 005 531,93	1 046 823,53	-226 111,90	-298 130,91

II. Сведения о выполненных работах/оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

№п/п	Наименование выполненных работ за период	Выполнено работ/оказано услуг, руб.
1.	Текущий ремонт общего имущества	
1.1.	Замена общедомового стояка ГВС кв. 19, 22	8 102,25
1.2.	Ремонт стояка канализации кв. 22 (4960,33 руб)	0,00
1.3.	Дератизация, дезинсекция (6200,0 руб)	0,00
1.4.	Ремонт системы канализации подвал 5	9 100,38
1.5.	Установка циркуляционного насоса на трубопроводе ГВС	7 543,00
1.6.	Ремонт общедомового стояка ХВС в подвале (4672,84 руб)	0,00
1.7.	Замена общедомовой системы канализации кв. 19, 22	7 349,94
1.8.	Работы по техническому диагностированию ВДГО (по договору №2021/503 от 02.08.2021)	17 480,00
1.9.	Косметический ремонт МОП 2 подъезда 1 этаж	13 649,07
1.10.	Восстановление линии связи прибора учета по термосопротивлению отопления (2 575,65 руб)	0,00
1.11.	Периодические испытания электрооборудования (4906,0 руб)	0,00
Итого п. 1		63 224,65
2.	Обязательные работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме (абонентские услуги), включенные в тариф	
2.1.	Услуги по санитарному содержанию помещений общего пользования	87 881,58
2.2.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД (в том числе, по мере необходимости, покос травы, покраска бордюров, полив газонов)	99 254,49
2.3.	Локализация аварий на системах водоснабжения, канализации, энергоснабжения (аварийно-диспетчерское обслуживание - АДО)	113 729,10
2.4.	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт инженерных систем МКД (мелкий заявочный ремонт мест общего пользования и общего имущества)	145 263,08
2.5.	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации	42 389,94

За 2021 год в аварийно-диспетчерскую службу ООО "Гранд УК" поступило - 136 обращений, выполнено - 136.



 Генеральный директор _____ А.Р. Каравв