

## Отчет ООО "Гранд УК"

о выполненных работах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2023 г.

Адрес дома: Сочи г, Туапсинская ул, дом № 13

\*с 01.08.2023 г.

Общая площадь квартир, кв.м.	3 355,70	3 355,70
Тариф в т.ч.:	14,98	19,83
Обслуживание	10,94	13,88
Текущий ремонт	2,29	2,95
Управление	1,75	3,00

### 1. Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период:

Наименование затрат	Остаток средств на 01.01.2023 г., руб.	Задолженность на 01.01.2023 г., руб.	Пачислено за период, руб.	Оплачено за период, руб.	Выполнено за период, руб.	Задолженность на 01.01.2024 г., руб.	Остаток средств на 01.01.2024 г., руб.
Обслуживание	-98 625,21	-98 625,21	489 865,09	453 078,47	489 865,09	-135 411,83	-135 411,83
Текущий ремонт	76 218,56	-20 705,56	103 288,45	95 946,16	170 706,04	-28 047,85	1 458,68
Управление	-15 904,53	-15 904,53	91 442,83	80 999,48	91 442,83	-26 347,88	-26 347,88
Электроэнергия в целях СОИ	-4 998,40	-4 998,40	31 463,41	29 017,54	31 463,41	-7 444,27	-7 444,27
ХВС в целях СОИ (норматив)	-1 086,23	-1 086,23	5 780,41	5 460,42	5 780,41	-1 406,22	-1 406,22
Водоотведения в целях СОИ (норматив) ХВС, ГВС	-1 371,60	-1 371,60	6 189,93	5 859,80	6 189,93	-1 701,73	-1 701,73
ХВС на нужды ГВС СОИ (норматив)	-381,09	-381,09	6 476,61	6 183,11	6 476,61	-674,59	-674,59
Теплоэнергия в целях СОИ	3 825,73	3 825,73	37 092,72	35 357,28	37 092,72	2 090,29	2 090,29
<b>ИТОГО:</b>	<b>-42 322,77</b>	<b>-139 246,89</b>	<b>771 599,44</b>	<b>711 902,26</b>	<b>839 017,03</b>	<b>-198 944,07</b>	<b>-169 437,54</b>
Капитальный ремонт	1 683 253,08	-132 811,90	279 865,38	232 483,59	0,00	-180 193,69	1 915 736,67
Обслуживание спец. счета	-9 530,38	-9 530,38	48 322,08	45 303,76	47 069,28	-12 548,70	-11 295,90

### 2. Сведения о выполненных работах/оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

№п/п	Наименование выполненных работ за период	Выполнено работ/оказано услуг, руб
1.	<b>Текущий ремонт общего имущества, в т.ч. ряд работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, включенные в тариф</b>	
1.1	Снос аварийного дерева и вывоз спиленных частей деревьев - Тополь, Кропирование деревьев и вывоз спиленных частей деревьев - Тополь (3 шт.) Санитарная обрезка деревьев и вывоз спиленных частей деревьев - Гималайский кедр (3 шт.), Платан	101 200,00
1.2	Прочистка засоров вентиляционных каналов	5 750,00
1.3	Высотные работы с привлечением промышленного альпиниста по ремонту вентиляционного колпака над вентиляционной шахтой на кровле над 2-м подъездом.	10 120,00
1.4	Покраска бордюров на придомовой территории (17.04.2023 г.)	9 101,78
1.5	Покос травы на придомовой территории (15.05.2023 г.) - 5 060,00 руб.	0,00
1.6	Дезинсекция подвальных помещений (22.06.2023г.) - 2 530,00 руб.	0,00
1.7	Выполнена ревизия наружного освещения 1,2,3,4 подъездах. Замена фотореле и светодиодных ламп перед входом в подъезд. Ревизия внутреннего освещения 1 подъезда. Заменена светодиодных ламп - 5 675,99 руб.	0,00
1.8	Покос травы и покраска вазонов на придомовой территории (27.07.2023 г.) - 6 957,50 руб.	0,00
1.9	Ремонт стояка канализации кв.16. Ремонт обратки горячего водоснабжения в подвале.	6 064,21
1.10	Подрезка кустарников на придомовой территории (22.08.2023 г.) - 3 795,00 руб.	0,00
1.11	Работы по восстановлению проёма стены в 1 подъезде, установка 2-х ревизионных люков, шпателька, замена деревянных перилл на 6-м этаже подъезд №3, окраска, ремонт алюминиевого уголка на крыльце подъезда №2.	12 589,00
1.12	Устранение течи на 2-ом стояке обратке горячего водоснабжения - 3 337,00 руб.	0,00
1.13	Высотные работы по ремонту примыкания вентиляционной шахты на кровле с привлечением промышленного альпиниста (подъезда №2)	6 325,00
1.14	Устранение утечки на стояке общедомовой системы холодного водоснабжения - 4 119,15 руб.	0,00
1.15	Гидроизоляция кровли в местах протекания в квартире 23 (13.10.2023 г.)	10 740,30
1.16	Закраска неправомерных надписей на двери (07.11.2023 г.)	3 819,00
1.17	Подрезка пальм с использованием автовышки, уборка веток (26.12.2023 г.)	4 996,75
<b>Итого п. 1</b>		<b>170 706,04</b>

2.	Обязательные работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме (абонентские услуги), включенные в тариф	*с 01.08.2023 г.	
2.1	Услуги по санитарному содержанию помещений общего пользования	70 469,70	58 724,75
2.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	70 234,80	58 556,97
2.3	Локализация аварий на системах водоснабжения, канализации, энергоснабжения (аварийно-диспетчерское обслуживание - АДО)	34 765,05	28 187,88
2.4	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт инженерных систем МКД	39 932,83	52 013,35
2.6	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации с составлением актов осмотра	36 174,45	25 838,89

2.7	Дератизация	2 818,79	3 020,13
2.8	Дезинсекция	2 583,89	2 516,78
2.9	Обслуживание ВДГО (внутридомового газового оборудования)	0,00	4 026,84
Итого п. 2		489 865,09	

\*Изменени тарифа с 01.08.2023 года на основании протокола № 1 от 09.08.2023 г., общего собрания собственников помещений многоквартирного дома

За 2023 год в аварийно-диспетчерскую службу ООО "Гранд УК" поступило - 66 обращений, выполнено - 66.



Генеральный директор

А.Р. Караев