

Отчет ООО "Гранд УК"

о выполненных работах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2021 г.

Адрес дома: ул. Гончарова, 3/1

Общая площадь квартир, кв.м.	4828,60
Тариф в т.ч.:	23,49
Содержание	20,62
Текущий ремонт	1,00
Управление	4,9
Охрана	4,7

I. Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период:

Наименование затрат	Остаток средств на 01.01.2021 г. руб.	Задолженность на 01.01.2021 г. руб.	Начислено за период, руб.	Оплачено за период, руб.	Выполнено за период, руб.	Задолженность на 01.01.2022г. руб.	Остаток средств на 01.01.2022г. руб.
Содержание	0,00	0,00	323 098,98	119 074,24	323 098,98	-204 024,74	-204 024,74
Текущий ремонт	0,00	0,00	38 503,52	17 738,04	44 385,49	-20 765,48	-26 647,45
Управление	0,00	0,00	76 579,26	27 874,06	76 579,26	-48 705,20	-48 705,20
СОИ электроэнергия	0,00	0,00	28 421,85	8 853,89	28 421,85	-19 567,96	-19 567,96
СОИ холодное водоснабжение	0,00	0,00	1 070,03	19,21	1 070,03	-1 050,82	-1 050,82
СОИ водоотведение	0,00	0,00	923,00	16,60	923,00	-906,40	-906,40
Установка шлагбаума	0,00	0,00	265 596,10	112 414,79	265 596,10	-153 181,31	-153 181,31
Охрана общего имущества	0,00	0,00	68 087,20	22 221,19	68 087,20	-45 866,01	-45 866,01
ИТОГО	0,00	0,00	802 279,94	308 212,02	808 161,91	-494 067,92	-499 949,89

II. Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период по коммунальным услугам:

Наименование затрат	Задолженность на 01.01.2021 г. руб.	Начислено за период, руб.	Оплачено за период, руб.	Выполнено за период, руб.	Задолженность на 01.01.2022 г. руб.
Водоотведение ХВС	0,00	2 158,56	1 659,11	2 158,56	-499,45
ХВС	0,00	2 502,72	1 923,66	2 502,72	-579,06
Электричество	0,00	54 469,77	11 818,78	54 469,77	-42 650,99
ИТОГО	0,00	59 131,05	15 401,55	59 131,05	-43 729,50

III. Сведения о выполненных работах/оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

№п/п	Наименование выполненных работ за период	Выполнено работ/оказано услуг, руб
1.	Текущий ремонт общего имущества	
1.1.	Установка ОСБ фанера в лифты	39 362,82
1.2.	Установка информационных табличек	5 022,67
Итого п. 1		44 385,49
2.	Обязательные работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме (абонентские услуги), включенные в тариф	
2.1.	Услуги по санитарному содержанию помещений общего пользования	49 357,99
2.2.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД (в том числе, по мере необходимости, покос травы, покраска бордюров, полив газонов)	34 942,32
2.3.	Локализация аварий на системах водоснабжения, канализации, энергоснабжения (аварийно-диспетчерское обслуживание - АДО)	32 121,87
2.4.	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт инженерных систем МКД (мелкий заявочный ремонт мест общего пользования и общего имущества)	50 141,45
2.5.	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации	21 466,81
2.6.	Обслуживание лифтового оборудования	22 250,27
2.7.	Обслуживание противопожарной сигнализации	36 822,63
2.8.	Услуги коменданта	59 542,97
2.9.	Обслуживание слаботочной системы	11 751,90
2.10.	Обслуживание ВДГО	4 700,76

За 2021 год в аварийно-диспетчерскую службу ООО "Гранд УК" поступило - 2 обращений, выполнено - 2.



Генеральный директор:

А.Р. Караев