

Отчет ООО "Гранд УК"
о выполненных работах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2024 г.

Адрес дома: Сочи г. Гудутская ул. дом № 2

Общая площадь квартир, кв.м.	2 937,20
Тариф в т.ч.:	38,64
Обслуживание	29,14
Управление	5,15
Текущий ремонт	2,23
Тех. обслуживание лифтов	2,12

I. Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период:

Наименование выполненных работ и услуг за период	Переходящая задолженность/Остаток на начало периода		Доходы за период		Выполнено за период, руб.	Переходящая задолженность/Остаток на конец периода	
	Остаток средств собственников управляющей организации на 01.01.2024 г.	Задолженность собственников управляющей организации на 01.01.2024 г.	Начислено и предъявлено собственникам и нанимателям	Оплачено собственниками и нанимателями		Задолженность собственников управляющей организации на 01.01.2025 г.	Остаток средств собственников управляющей организации на 01.01.2025 г.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)=(3)+(5)-(4)	(8)=(2)+(5)-(6)
Обслуживание	-95 429,93	-95 429,93	1 027 080,10	1 013 619,04	1 027 080,10	-108 890,98	-108 890,98
Текущий ремонт	-144 724,50	-7 313,30	78 599,47	77 579,21	297 409,49	-8 333,56	-364 554,78
Управление	-16 891,00	-16 891,00	181 518,96	179 165,66	181 518,96	-19 244,30	-19 244,30
Электроэнергия СОИ	-70 743,64	-70 743,64	280 375,55	273 484,13	280 375,55	-77 635,06	-77 635,06
Водоснабжение ХВ СОИ (норматив)	-653,11	-653,11	5 815,12	5 970,24	5 815,12	-497,99	-497,99
Водоотведение СОИ (норматив)	-349,64	-349,64	3 550,49	3 520,65	3 550,49	-379,48	-379,48
Тех. обслуживание лифтов	-9 400,69	-9 400,69	69 774,43	68 654,99	69 774,43	-10 520,13	-10 520,13
Ремонт частотного преобр. на пассаж. Лифте	-13 047,94	-12 613,22	0,00	12 613,22	0,00	0,00	-434,72
ИТОГО р. I.	-351 240,45	-213 394,53	1 646 714,12	1 634 607,14	1 865 524,14	-225 501,51	-582 157,45

II. Сведения о выполненных работах/оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

№п/п	Наименование выполненных работ за период	Выполнено работ/оказано услуг, руб
1	Текущий ремонт общего имущества, в т.ч. ряд работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, включенные в тариф	
1.1	Гидроизоляция фасада с кровли	15 180,00
1.2	Изготовление акта разграничения балансовой принадлежности (АРБП) ХВС	2 530,00
1.3	Обслуживание ситемы видеонаблюдения: перенос камер наружного видеонаблюдения (с лицевой части дома на задний двор); монтаж новых камер, приобретенных собственниками МКД)	7 463,50
1.4	Ремонт откатных ворот	3 617,95
1.5	Ремонт и настройка камеры видеонаблюдения, выполнено 23.04.2024 г. - 4 427,50 руб.	0,00
1.6	Покос травы на придомовой территории МКД, выполнено 22.04.2024 г. - 3 668,50 руб.	0,00
1.7	Ремонт дверной петли в подсобном помещении/сварочные работы	2 656,50
1.8	Обслуживание электрооборудования/проверка, протяжка контактных соединений и чистка щитков , выполнено 08.04.2024 г. - 2 530,00 руб.	0,00
1.9	Покос травы на придомовой территории МКД, выполнено 10.05.2024 г. - 5 100 руб.	0,00
1.10	Ремонт/установка фильтров и настройка общедомовой антенны, выполнено 08.05.2024 г.	7 836,50
1.11	Ремонт/перилл, сварочные работы. Выполнено 15.05.2024 г.	4 427,50
1.12	Покос травы на придомовой территории МКД, выполнено 07.06.2024 г., 11.06.2024 г. - 5 100,00 руб.	0,00
1.13	Ремонт лифтового оборудования/замена канатоведущего шкива лебедки лифта, замена основных тяговых канатов лифта. Выполнено 25.06.2024 г.	220 110,00
1.14	Мойка фасада МКД, выполнено 20.06.2024 г.	5 945,50
1.15	Ремонт качалки на детской площадке, выполнено 06.06.2024 г.	759,00
1.16	Покос травы на придомовой территории МКД, выполнено 19.07.2024 г. - 5 000,00 руб.	0,00
1.17	Устранение неисправностей общедомового освещения/замена светильников, датчиков. Выполнено 17.07.2024 г. - 6 345,89 руб.	0,00
1.18	Ремонт водосточной трубы. Выполнено 01.07.2024 г. - 876,45 руб.	0,00
1.19	Замена блока питания подсветки в шахте лифта	3 424,21
1.20	Покос травы на придомовой территории МКД, выполнено 07.08.2024 г. - 5 000,00 руб.	0,00
1.21	Покос травы на придомовой территории МКД, выполнено 11.09.2024 г. - 5 000,00 руб.	0,00
1.22	Чистка ливнестока, выполнено 11.09.2024 г. - 1 138,50 руб.	0,00
1.23	Ремонт ограждения детской площадки/монтаж поликарбоната. Выполнено 02.09.2024 г.	2 277,00
1.24	Перекатка пожарных рукавов 1шт. , выполнено 31.09.2024 г. - 189,75 руб.	0,00
1.25	Устранение неисправностей общедомового освещения/замена светодиодных ламп. Выполнено 20.09.2024 г. - 1 389,94 руб.	0,00
1.26	Покос травы на придомовой территории МКД, выполнено 16.10.2024 г. - 5 000,00 руб.	0,00
1.27	Ремонт лифтового оборудования/замена тормозного резистора станции управления лифта, выполнено 04.10.2024 г.	12 397,00

1.28	Покос травы на придомовой территории МКД, выполнено 07.11.2024 г. - 5 000,00 руб.	0,00
1.29	Ремонт парковочной цепи/замена (сварочные работы), монтаж крюков на цепь. Выполнено 06.11.2024 г.	4 610,34
1.30	Ремонт камер видеонаблюдения, замена блока питания. Выполнено 22.11.2024 г.	4 174,50
1.31	Оценка соответствия лифта требованиям ТР ТС 011/2011 "Безопасность лифтов" в формате периодического технического освидетельствования (1 лифт) - 4 958,80 руб.	0,00
1.32	Устранение неисправностей общедомового освещения/замена светильника подсветки здания. Выполнено 24.12.2024 г. - 1 138,50 руб.	0,00
ИТОГО р. II., п. 1.		297 409,49
2.	Обязательные работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме (абонентские услуги), включенные в тариф	
2.1	Услуги по санитарному содержанию помещений общего пользования	212 535,79
2.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	47 230,18
2.3	Локализация аварий на системах водоснабжения, канализации, энергоснабжения (аварийно-диспетчерское обслуживание - АДО)	92 345,57
2.4	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт инженерных систем МКД	154 026,77
2.5	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации	35 951,33
2.6	Обслуживание систем пожарной безопасности	112 083,55
2.7	Обслуживание видеонаблюдения и слаботочных систем здания	39 123,50
2.8	Дневная служба консьержей	333 783,41
ИТОГО р. II., п. 2.		1 027 080,10 ✓

За 2024 год в аварийно-диспетчерскую службу ООО "Гранд УК" поступило - 26 обращения, выполнено - 26.

