

Отчет ООО "Гранд УК"

о выполненных работах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2021 г.

Адрес дома: ул. Виноградная, д. 27а

Общая площадь квартир, кв.м.	5980,32
Тариф в т.ч.:	20,6
Содержание	11,95
Текущий ремонт	3
Управление	5,65

I. Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период:

Наименование затрат	Остаток средств на 01.01.2021 г, руб.	Задолженность на 01.01.2021 г, руб.	Начислено за период, руб.	Оплачено за период, руб.	Выполнено за период, руб.	Задолженность на 01.01.2022г, руб.	Остаток средств на 01.01.2022г, руб.
Содержание	-143 747,88	-143 747,88	857 578,56	830 511,75	857 578,56	-170 814,69	-170 814,69
Текущий ремонт, в т.ч. ТР за использованием машиноместа, оплата провайдера	-191 757,49	-40 778,49	296 290,80	310 279,19	209 465,84	-26 790,10	145 346,46
Перерасчет МУП СТЭ, возврат за 2018г. - 11211,57 руб., за 2019 г. - 124481,72 руб., за 2020 г. -100597,31 руб	0,00	0,00	0,00	236 290,60	0,00	0,00	
Управление	-66 288,37	-66 288,37	405 467,88	390 931,88	405 467,88	-80 824,37	-80 824,37
СОИ электроэнергия	-16 933,90	-16 933,90	115 817,42	109 273,31	115 817,42	-23 478,01	-23 478,01
СОИ холодное водоснабжение	-820,83	-820,83	5 167,85	5 155,36	5 167,85	-833,32	-833,32
СОИ водоотведение	-1 014,85	-1 014,85	6 062,91	5 889,53	6 062,91	-1 188,23	-1 188,23
СОИ ХВС на нужды ГВС	-1 513,87	-1 513,87	13 524,17	13 227,17	13 524,17	-1 810,87	-1 810,87
СОИ тепловая энергия	-20 442,80	-20 442,80	76 069,51	75 438,37	76 069,51	-21 073,94	-21 073,94
Лифтовое оборудование	-31 697,43	-31 697,43	281 232,00	270 772,52	281 232,00	-42 156,91	-42 156,91
ИТОГО	-474 217,42	-323 238,42	2 057 211,10	2 247 769,68	1 970 386,14	-368 970,44	-196 833,88

II. Сведения о выполненных работах/оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

№п/п	Наименование выполненных работ за период	Выполнено работ/оказано услуг, руб
1.	Текущий ремонт общего имущества	
1.1.	Ремонт пандуса для инвалидов	2 453,00
1.2.	Прочистка хоз-бытовой канализации до 15 м, выполнено 18.01.2021	3 300,00
1.3.	Прочистка хоз-бытовой канализации до 15 м, выполнено 28.01.2021	3 300,00
1.4.	Замена общедомового стояка ХВС, канализации в кв. 59,63,67,71	22 838,79
1.5.	Прочистка хоз-бытовой канализации до 15 м, выполнено 03.02.2021	3 300,00
1.6.	Прочистка хоз-бытовой канализации до 15 м, выполнено 15.02.2022	3 300,00
1.7.	Прочистка хоз-бытовой канализации до 15 м, выполнено 11.02.2022, перекачка сточных вод с подвала	9 900,00
1.8.	Замена клапанов мусоропроводных	22 417,05
1.9.	Покраска шахты мусоропровода 4,6 этаж	5 650,44
1.10.	Ремонт кровли над кв. 53	11 863,73
1.11.	Ремонт лифтового оборудования (замена каната, шкива ограничителя скорости, подшипников)	24 860,00
1.12.	Замена кнопки вызова лифта	6 050,00
1.13.	Замена светильника в МОП (1615,41 руб)	0,00
1.14.	Замена силового резистора подъезд 1	4 047,45
1.15.	Ремонт крыши над лифтовой	10 867,21
1.16.	Оценка соответствия лифта требованиям ТР ТС 011/2011 "Безопасность лифтов" в форме периодического технического освидетельствования	17 171,00
1.17.	Замена пускателя и катушки управления	4 415,40
1.18.	Ремонт общедомовой системы отопления (замена стояков)	20 328,21
1.19.	Ремонт общедомовой системы ХВС, ГВС	20 989,88
1.20.	Замена светильников в МОП (3614,32 руб)	0,00
1.21.	Ремонт общедомовой системы отопления кв. 64-68	12 413,69
1.22.	Ремонт общедомовой системы ГВС (3082,52 руб)	0,00
1.23.	Замена стекла оконного проема во 2 подъезде (3 863,48 руб)	0,00
1.24.	Ремонт общедомовой системы канализации кв. 69 (4210,56 руб)	0,00
Итого п. 1		209 465,84

2.	Обязательные работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме (абонентские услуги), включенные в тариф	
2.1.	Услуги по санитарному содержанию помещений общего пользования	164 339,32
2.2.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД (в том числе, по мере необходимости, покос травы, покраска бордюров, полив газонов)	143 527,79
2.3.	Локализация аварий на системах водоснабжения, канализации, энергоснабжения (аварийно-диспетчерское обслуживание - АДО)	165 056,96
2.4.	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт инженерных систем МКД (мелкий заявочный ремонт мест общего пользования и общего имущества)	258 350,03
2.5.	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации	126 304,46

За 2021 год в аварийно-диспетчерскую службу ООО "Гранд УК" поступило - 119 обращений, выполнено - 119.



Генеральный директор:

А.Р. Караев