

Отчет ООО "Гранд УК"

о выполненных работах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2020 г.

Адрес дома: ул. Петрозаводская, д. 26/2

Общая площадь квартир, кв.м.	2020,60
Тариф в т.ч.:	19,54
Содержание	15,44
Текущий ремонт	1,50
Управление	2,6

I. Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период:

Наименование затрат	Остаток средств на 01.01.2020 г, руб.	Задолженность на 01.01.2020 г, руб.	Начислено за период, руб.	Оплачено за период, руб.	Выполнено за период, руб.	Задолженность на 01.01.2021	Остаток средств на 01.01.2021 г, руб.
Содержание	0,00	0,00	343 178,66	297 825,82	343 178,66	-45 352,84	-45 352,84
Текущий ремонт	0,00	0,00	33 339,90	28 887,06	18 982,97	-4 452,84	9 904,09
Управление	0,00	0,00	57 789,16	50 067,26	57 789,16	-7 721,90	-7 721,90
СОИ электроэнергия	0,00	0,00	30 583,12	26 938,82	30 583,12	-3 644,30	-3 644,30
СОИ холодное водоснабжение	0,00	0,00	3 110,58	2 339,38	3 110,58	-771,20	-771,20
СОИ водоотведение	0,00	0,00	1 924,33	1 447,26	1 924,33	-477,07	-477,07
ИТОГО	0,00	0,00	469 925,75	407 505,60	455 568,82	-62 420,15	-48 063,22

II. Сведения о выполненных работах/оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

№п/п	Наименование выполненных работ за период	Выполнено работ/оказано услуг, руб
1.	Текущий ремонт общего имущества	
1.1.	Замена ламп в МОП (1796,15 руб)	
1.2.	Установка замков в ТП	0,00
1.3.	Замена плавких вставок в ТП	592,09
1.4.	Сварка балясин (12 шт.)	4 179,45
1.5.	Замена ламп (уличное освещение) (1201,28 руб)	569,90
1.6.	Ремонт отверстия в кровле	0,00
1.7.	Замена фотоэлемента, ремонт уличного освещения (765,60руб.)	1 589,46
1.8.	Ремонт уличного освещения	0,00
1.9.	Покраска скамеек 6 штук	2 760,44
1.10.	Прочистка водостоков кровельных и прорезка отверстий для слива воды в вертикальные водостоки	2 224,82
1.11.	Замена ламп в МОП (1 384,28 руб.)	5 243,33
1.12.	Установка рассеивателей на уличные светильники	0,00
1.13.	Замена ламп внутреннего освещения (956,00 руб)	1 188,23
1.14.	Замена ламп и плафонов на уличном освещении (2 244,24 руб)	0,00
1.15.	Демонтаж детской горки	0,00
Итого п. I		635,25
		18 982,97
2.	Обязательные работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме (абонентские услуги), включенные в тариф	
2.1.	Услуги по санитарному содержанию помещений общего пользования	92 240,39
2.2.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД (в том числе, по мере необходимости, покос травы, покраска бордюров, полив газонов)	54 232,90
2.3.	Локализация аварий на системах водоснабжения, канализации, энергоснабжения (аварийно-диспетчерское обслуживание - АДО)	85 794,68
2.4.	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт инженерных систем МКД (мелкий заявочный ремонт мест общего пользования и общего имущества)	70 902,85
2.5.	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации	40 007,88



А.Р. Карасев