

о выполненных работах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2025 г.

Адрес дома: Сочин г, Гагарина ул, дом №4

	*с 01.01.2025 г.	**с 01.04.2025 г.
Общая площадь квартир, кв.м.	3 915,30	3 915,30
Тариф в т.ч.:	*24,11	**26,45
*Обслуживание	16,67	18,29
Текущий ремонт	2,23	2,45
*Управление	5,21	5,71

*С 01.01.2025 г., тариф с учетом НДС5% согласно изменениям, внесенным Федеральным законом от 12.07.2024 N 176-ФЗ (Закон № 176-ФЗ) в главы 21 и 26.2 НК РФ.

**С 01.04.2025 г. В соответствии с пунктом 4.3. договора управления многоквартирным домом № 1/2020-20 от 09.11.2020 г., размер платы за содержание и ремонт жилья подлежит увеличению на коэффициент инфляции, сложившийся в предыдущем году в Краснодарском крае в сфере ЖКХ по данным Росстата Краснодарского края.

I. Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период:

Наименование выполненных работ и услуг за период	Переходящая задолженность / Остаток на начало периода		Доходы за период		Выполнено за период, руб.	Переходящая задолженность / Остаток на конец периода	
	Остаток средств собственников управляющей организации на 01.01.2025 г.	Задолженность собственников управляющей организации на 01.01.2025 г.	Начислено и предъявлено собственникам и нанимателям	Оплачено собственниками и нанимателями		Задолженность собственников управляющей организации на 01.01.2026 г.	Остаток средств собственников управляющей организации на 01.01.2026 г.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)=(3)+(5)-(4)	(8)=(2)+(5)-(6)
Обслуживание	-705 105,69	-705 105,69	840 301,69	775 625,88	840 301,69	-769 781,49	-769 781,49
***Текущий ремонт	-73 584,44	-95 097,69	112 525,72	102 169,20	65 058,75	-105 454,21	-36 473,99
Управление	-220 344,29	-220 344,29	262 403,41	242 365,71	262 403,41	-240 381,98	-240 381,98
Теплоэнергия в целях СОИ (норматив)	-13 236,51	-13 236,51	33 623,59	32 951,20	33 623,59	-13 908,90	-13 908,90
Электроэнергия в целях СОИ	-165 821,77	-165 821,77	247 908,00	228 635,27	247 908,00	-185 094,50	-185 094,50
Водоснабжение ХВ СОИ (норматив)	-2 149,34	-2 149,34	4 179,32	4 162,21	4 179,32	-2 166,45	-2 166,45
Водоснабжение ГВ СОИ (норматив)	-2 602,29	-2 602,29	6 269,69	6 132,30	6 269,69	-2 739,68	-2 739,68
Водоотведение СОИ (норматив)	-1 853,84	-1 853,84	6 417,01	6 326,04	6 417,01	-1 944,81	-1 944,81
ИТОГО р. I.	-1 184 698,17	-1 206 211,41	1 513 628,42	1 398 367,81	1 466 161,45	-1 321 472,03	-1 252 491,81

***В соответствии со ст. 346.14 НК РФ гр. 5 "Оплачено собственниками и нанимателями" отражена с учётом понесённых расходов в части налога УСН в размере 2,23% на сумму 2 351,72 руб. .

II. Сведения о выполненных работах/оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома:

№п/п	Наименование выполненных работ за период	Выполнено работ/оказано услуг, руб.
I	Текущий ремонт общего имущества, в т.ч. ряд работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, включенные в тариф	
1.1	Устранение неисправностей внешнего освещения/замена светодиодной лампы в кобре над 1-ым подъездом, замена патронов и ламп над козырьком 2-го и 4-го подъезда - 1 565,49 руб.	0,00
1.2	Закраска неправомерных надписей на фасаде МКД. Выполнено 03.03.2025 г., 17.03.2025 г.	3 795,00
1.3	Подрезка кустарников на придомовой территории МКД, сбор и утилизация мусора. Выполнено 07.05.2025 г. - 4 427,50 руб.	0,00
1.4	Проведение дезинсекции и дератизации мест общего пользования МКД. Выполнено 18.06.2025 г. - 6 831,00 руб.	0,00
1.5	Покос травы на придомовой терретирии МКд. Выполнено 11.06.2025 г. - 5 500,00 руб.	0,00
1.6	Закраска неправомерных надписей на фасаде и в местах общего пользования МКД. Выполнено 07.07.2025 г., 16.07.2025 г., 22.07.2025 г.	4 680,50
1.7	Мойка фасада и входных групп МКД с применением мойки высокого давления и с использованием химических средств. Выполнено 16.07.2025 г. - 4 933,50 руб.	0,00
1.8	Монтаж системы поливного трубопровода - 6 903,45 руб.	0,00
1.9	Устранение неисправностей внутреннего освещения/замена лампы. Выполнено 09.07.2025 г. - 321,56 руб.	0,00
1.10	Восстановление цокольного карниза. Выполнено 04.08.2025 г.	885,50
1.11	Испытания и измерения электрических сетей и электросилового оборудования за 2 полугодие 2025 г.. Выполнено 26.08.2025 г. - 14 547,50 руб.	0,00
1.12	Ремонт входной двери МКД/регулировка доводчика и магнитного замка	1 265,00
1.13	Сварочные работы по ремонту петли металлической входной двери 1-го подъезда/демонтаж петли, зачистка, зачистка мест сварки, выставление двери по зазорам, смазка петель 2 шт., покраска места сварки.	5 060,00
1.14	Ремонтные работы по закреплению и гидроизоляции козырька с применением альпинистского снаряжения	7 994,78
1.15	Подрезка кустарников на придомовой территории МКД, сбор и утилизация мусора. Выполнено 06.11.2025 г. - 4 427,50 руб.	0,00
1.16	Ремонтные работы по восстановлению защитной сетки от голубей, на чердачном помещении МКД	3 162,50
1.17	Ремонт системе теплоносителя МКД/установка воздухоотводчиков в чердачном помещении на стояках системы отопления	29 234,28
1.18	Приобретение песка для противогололедных мероприятий на придомовой территории МКД - 626,40 руб.	0,00
1.19	Ремонтные работы по закреплению и гидроизоляции козырька в районе кв. 45	8 981,20
1.20	Проверка технического состояния оборудования внутридомового газового оборудования (ВДГО). Выполнено 16.12.2025 г. - 12 144,00 руб.	0,00
ИТОГО р. II, п. I.		65 058,75

2.	Обязательные работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме (абонентские услуги), включенные в тариф	^с 01.01.2025 г.	^^с 01.04.2025 г.
2.1	Услуги по санитарному содержанию помещений общего пользования	62 840,57	207 197,68
2.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	51 564,50	169 493,34
2.3	Локализация аварий на системах водоснабжения, канализации, энергоснабжения (аварийно-диспетчерское обслуживание - АДО)	21 964,83	72 237,29
2.4	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт инженерных систем МКД	43 342,37	142 712,69
2.5	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации	11 276,06	36 999,59
2.6	Дератизация	3 171,39	10 571,31
2.7	Дезинсекция	1 644,43	5 285,66
ИТОГО р. II., п. 2. (по периодам)		195 804,15	644 497,53
ИТОГО р. II., п. 2.		840 301,69	

За 2025 год в аварийно-диспетчерскую службу ООО "Гранд УК" поступило - 46 обращения, выполнено - 46.

Генеральный директор



А.Р. Караев