

Отчет ООО "Гранд УК"

о выполненных работах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2023 г.

Адрес дома: Сочи г. Пасечная ул. дом № 5

Общая площадь квартир, кв.м.	6 410,40
Тариф в т.ч.:	22,30
Обслуживание	15,55
Накопления на текущий ремонт	2,00
Управление	4,75

1. Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период:

Наименование затрат	Остаток средств на 01.01.2023 г., руб.	Задолженность на 01.01.2023 г., руб.	Начислено за период, руб.	Оплачено за период, руб.	Выполнено за период, руб.	Задолженность на 01.01.2024 г., руб.	Остаток средств на 01.01.2024 г., руб.
Содержание	-147 725,12	-147 725,12	1 196 180,64	1 154 370,07	1 196 180,64	-189 535,69	-189 535,69
Накопления на текущий ремонт	-127 571,57	-18 162,23	153 849,60	150 633,84	167 825,98	-21 377,99	-144 763,71
Управление	-43 135,67	-43 135,67	365 392,80	352 623,61	365 392,80	-55 904,86	-55 904,86
Вознаграждение председателю совета МКД	-22 709,93	-22 709,93	192 312,00	188 307,30	192 312,00	-26 714,63	-26 714,63
ХВС в целях СОИ (норматив)	-1 374,10	-1 374,10	12 181,59	11 883,44	12 181,59	-1 672,25	-1 672,25
ХВС на нужды ГВС СОИ (норматив)	-1 238,95	-1 238,95	11 263,54	10 859,75	11 263,54	-1 642,74	-1 642,74
Электроэнергия в целях СОИ	-1 403,44	-1 403,44	60 426,02	54 392,74	60 426,02	-7 436,72	-7 436,72
Водоотведения в целях СОИ (норматив)	-1 514,80	-1 514,80	13 038,05	12 750,77	13 038,05	-1 802,08	-1 802,08
Теплоэнергия в целях СОИ (норматив)	-6 932,92	-6 932,92	64 647,31	62 113,94	64 647,31	-9 466,29	-9 466,29
ИТОГО:	-353 606,50	-244 197,16	2 069 291,55	1 997 935,46	2 083 267,93	-315 553,25	-438 938,97

2. Сведения о выполненных работах/оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

№п/п	Наименование выполненных работ за период	Выполнено работ/оказано услуг, руб
1.	Текущий ремонт общего имущества (информационно), в т.ч. ряд работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, включенные в тариф	
1.1	Очистка подвала. Вывоз мусора газели Зшт., утилизация. Демонтаж кирпичных перегородок в подвале	27 600,00
1.2	Замена светильника в подъезде (5 400,99 руб.)	0,00
1.3	Обрезка, кронирование деревьев и кустарников на территории МКД, с привлечением спецтехники	13 156,00
1.4	Ремонтные работы трех подъездов, установка фанеры, подрезка, окраска решетки входа в подвал	8 642,65
1.5	Ремонт и закладка проема в двери (возле 3 подъезда), штукатурка стены.	8 562,65
1.6	Гидроизоляция кровли по исключению попадания дождевой воды над кв. № 17, подезд №1 с привлечением промышленного альпиниста (материалы исполнителя)	12 017,50
1.7	Геодезические работы по выносу точек координат земельного участка на местности (кадастровые работы)	8 222,50
1.8	Дератизация подвалов и чердака (07.04.2023 г.) - 3 520,65 руб.	0,00
1.9	Покос травы, опилковка, подрезку кустарников, расчистка заброшенной территории. Уборка обрезки после подрезки, уборка листьев (27.04.2023 г.) - 7 590,00 руб.	0,00
1.10	Замена светильника внутреннего освещения - 2 246,08 руб.	0,00
1.11	Высотные работы с привлечением промышленного альпиниста по ремонту и гидроизоляции межпанельных швов (материалы исполнителя)	33 522,50
1.12	Покос травы придомовой территории (05.07.2023 г.) - 4 427,50 руб.	0,00
1.13	Ремонт канализационного стояка - 3 173,00 руб.	0,00
1.14	Ревизия и замена оборудования этажного электрощита	9 243,28
1.15	Обработка зеленых насаждений от вредителей на придомовой территории МКД (29.08.2023 г., 11.09.2023 г.) - 5 164,40 руб.	0,00
1.16	Дератизация подвальных помещений МКД (20.09.2023 г.) - 3 248,18 руб.	0,00
1.17	Замена светильника - 1 073,37 руб.	0,00
1.18	Замена участка трубы канализации (кв. 107)	12 517,40
1.19	Санитарная подрезка зеленых насаждений (13.10.2023, 18.10.2023, 27.10.2023 г.) - 11 385, 00 руб.	0,00
1.20	Уборка веток после окончания санитарной подрезки зеленых насаждений (27.10.2023 г.) - 3 795,00 руб.	0,00
1.21	Выезд аварийной бригады, прочистка хоз-бытовой канализации до 10 м/п с привлечение спецтехники (11.10.2023 г.)	6 325,00
1.22	Устранение неисправностей внешнего освещения МКД / замена светильников - 2 041,02 руб.	0,00
1.23	Устранение неисправностей внешнего освещения МКД / замена светильников - 5 867,20 руб.	0,00
1.24	Устранение повреждения кровли после срыва порывистым ветром кровельного материала окна выхода на кровлю	10 120,00
1.25	Устранение протекания кровли (гидроизоляция) над квартирой №87	13 342,50
1.26	Формовочная подрезка деревьев (21.12.2023 г.) - 3 036,00 руб.	0,00
1.27	Распил и уборка упавших веток эвкалипта (26.12.2023 г.)	4 554,00
Итого п. 1		167 825,98

2.	Обязательные работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме (абонентские услуги), включенные в тариф	
2.1.	Услуги по санитарному содержанию помещений общего пользования	213 850,94
2.2.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	203 850,72
2.3.	Локализация аварий на системах водоснабжения, канализации, энергоснабжения (аварийно-диспетчерское обслуживание - АДО)	253 851,84
2.4.	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт инженерных систем МКД	374 623,78
2.5.	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, дератизация, дезинсекция	142 310,88
2.6.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	7 692,48
Итого п. 2		1 196 180,64

За 2023 год в аварийно-диспетчерскую службу ООО "Гранд УК" поступило - 153 обращений, выполнено 153.



Генеральный директор:

А.Р. Карась