

Отчет ООО "Гранд УК"

о выполненных работах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2024 г.

Адрес дома: Сочи г. Цюрупы ул. дом № 10

Общая площадь квартир, кв.м.	4 258,50
Тариф в т.ч.:	21,20
Обслуживание	12,55
Управление	4,65
Текущий ремонт	4,00

I. Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период:

Наименование выполненных работ и услуг за период	Переходящая задолженность/Остаток на начало периода		Доходы за период		Выполнено за период, руб.	Переходящая задолженность/Остаток на конец периода	
	Остаток средств собственников управляющей организации на 01.01.2024 г.	Задолженность собственников управляющей организации на 01.01.2024 г.	Начислено и предъявлено собственникам и нанимателям	Оплачено собственниками и нанимателями		Задолженность собственников управляющей организации на 01.01.2025 г.	Остаток средств собственников управляющей организации на 01.01.2025 г.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)=(3)+(5)-(4)	(8)=(2)+(5)-(6)
Обслуживание, с учетом перерасчета по ст. "Уборка придомовой территории" за период с 01.11.2024 г. по 12.11.2024 г.	-149 055,12	-186 861,25	636 529,91	576 745,08	636 529,91	-246 646,08	-208 839,95
Текущий ремонт	-386 547,96	-44 163,37	204 408,00	190 309,95	136 653,61	-58 261,42	-332 891,62
Управление	-68 092,87	-68 092,87	237 624,30	215 230,68	237 624,30	-90 486,49	-90 486,49
Электроэнергия СОИ	-13 208,72	-13 208,72	52 068,35	49 036,21	52 068,35	-16 240,86	-16 240,86
Водоснабжение ХВ СОИ (норматив)	-1 948,16	-1 948,16	6 061,29	5 787,24	6 061,29	-2 222,21	-2 222,21
Водоснабжение ГВС СОИ (норматив)	-45,78	-45,78	0,00	0,00	0,00	-45,78	-45,78
Водоотведение СОИ (норматив)	-2 193,51	-2 193,51	8 484,96	7 866,77	8 484,96	-2 811,70	-2 811,70
Теплоэнергия в целях СОИ	-870,59	-870,59	0,00	17,49	0,00	-853,10	-853,10
ИТОГО р. I.	-621 962,71	-317 384,25	1 145 176,81	1 044 993,42	1 077 422,42	-417 567,64	-654 391,71

II. Сведения о выполненных работах/оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

№п/п	Наименование выполненных работ за период	Выполнено работ/оказано услуг, руб.
1	Текущий ремонт общего имущества, в т.ч. ряд работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, включенные в тариф	
1.1	Закраска неправомерных граффити (6 подъезд)	3 240,18
1.2	Покраска системы отопления в подвальном помещении	2 929,50
1.3	Установка замков на входе в подвальное помещение	783,00
1.4	Восстановление и укрепление вертикального участка водосточной трубы в районе 1 подъезда	8 513,49
1.5	Монтаж сетки на продух в подвальном помещении МКД	3 713,72
1.6	Ремонт металлической двери подвального помещения с торца дома со стороны подъезда №1 (сварочные работы)	6 370,22
1.7	Устранение неисправностей внутреннего освещения МКД (замена светильников, установка автоматического выключателя) - 3 862,48 руб.	0,00
1.8	Покос травы на придомовой территории МКД, выполнено 05.06.2024 г. - 5 700,00 руб.	0,00
1.9	Устранение неисправностей внутреннего освещения МКД (замена ламп) - 1 093,97 руб.	0,00
1.10	Санитарная опиловка деревьев на придомовой территории МКД по поручению листа, очистка подвалов. Загрузка и вызов обрезки и мусора спец. бункерами. Выполнено 05.08.2024 г., 06.08.2024 г.	25 932,50
1.11	Дезинсекция подвальных помещений и придомовой территории МКД. Выполнено 16.08.2024 г. - 6 248,80 руб.	0,00
1.12	Ремонт системы отопления/замена кранов в подъезде № 6 (26.09.2024 г.), подъездах №3, №4 (30.09.2024 г.)	22 192,83
1.13	Санитарная обрезка банановых пальм, уборка поросли. Выполнено 13.09.2024 г.	3 036,00
1.14	Ремонт системы отопления (замена кранов в подъездах № 1, 3, 4, 5).	59 942,18
1.15	Ремонт системы отопления (замена ремонтно-монтажной обоймы) - 3 154,73 руб.	0,00
1.16	Проведение дератизации подвальных помещений, выполнено 13.11.2024 г. - 2 222,70 руб.	0,00
1.17	Очистка козырьков над подъездами МКД от зарослей, выполнено 19.12.2024 г. - 1 518,00 руб.	0,00
	ИТОГО р. II., п. 1.	136 653,61

2.	Обязательные работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме (абонентские услуги), включенные в тариф	
2.1	Услуги по санитарному содержанию помещений общего пользования	34 749,36
2.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД, с учетом перерасчета за период с 01.11.2024 г. по 12.11.2024 г.	197 052,71
2.3	Локализация аварий на системах водоснабжения, канализации, энергоснабжения (аварийно-диспетчерское обслуживание - АДО)	143 085,60
2.4	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт инженерных систем МКД	197 764,74
2.5	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации с составлением актов осмотра	63 877,50
	ИТОГО р. II., п. 2.	636 529,91

За 2024 год в аварийно-диспетчерскую службу ООО "Гранд УК" поступило - 68 обращений, выполнено - 68.

Генеральный директор:  А.Р. Караев