

Отчет ООО "Гранд УК"
о выполненных работах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2024 г.

Адрес дома: Сочи г. Орд-Изумруд с. Петрозаводская ул. дом № 26/1

Общая площадь квартир, кв.м.	1 830,60
Тариф в т.ч.:	21,77
Обслуживание	17,20
Управление	2,90
Текущий ремонт	1,67

*С 01.01.2024 г. В соответствии с пунктом 4.3. договора управления многоквартирным домом № 1/2019-1 от 13.01.2020 г., размер платы за содержание и ремонт жилья подлежит увеличению на коэффициент инфляции, сложившийся в предыдущем году в Краснодарском крае в сфере ЖКХ по данным Росстата Краснодарского края.

I. Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период:

Наименование выполненных работ и услуг за период	Переходящая задолженность/Остаток на начало периода		Доходы за период		Выполнено за период, руб.	Переходящая задолженность/Остаток на конец периода	
	Остаток средств собственников управляющей организации на 01.01.2024 г.	Задолженность собственников управляющей организации на 01.01.2024 г.	Начислено и предъявлено собственникам и нанимателям	Оплачено собственниками и нанимателями		Задолженность собственников управляющей организации на 01.01.2025 г.	Остаток средств собственников управляющей организации на 01.01.2025 г.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)=(3)+(5)-(4)	(8)=(2)+(5)-(6)
Обслуживание	-50 502,77	-50 502,77	377 835,84	367 078,23	377 835,84	-61 260,38	-61 260,38
*Текущий ремонт	2 565,18	-4 830,50	36 685,22	35 642,11	7 898,81	-5 873,61	30 308,49
Управление	-8 504,35	-8 504,35	63 704,88	61 884,28	63 704,88	-10 324,95	-10 324,95
Электроэнергия СОИ (норматив)	-1 668,07	-1 668,07	13 108,99	13 012,13	13 108,99	-1 764,93	-1 764,93
Водоснабжение ХВ СОИ (норматив)	-344,89	-344,89	2 286,00	2 229,28	2 286,00	-401,61	-401,61
Водоотведение СОИ (норматив)	-273,57	-273,57	1 793,70	1 757,19	1 793,70	-310,08	-310,08
ИТОГО р. I.	-58 728,46	-66 124,15	495 414,63	481 603,22	466 628,22	-79 935,56	-43 753,46

II. Сведения о выполненных работах/оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

№п/п	Наименование выполненных работ за период	Выполнено работ/оказано услуг, руб
1	Текущий ремонт общего имущества, в т.ч. ряд работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, включенные в тариф	
1.1	Устранение неисправностей внутреннего освещения МКД /замена ламп - 962,32 руб.	0,00
1.2	Устранение неисправностей внутреннего освещения МКД /замена ламп - 2 083,64 руб.	0,00
1.3	Прочистка наземной ливнестоочной системы/очистка, вывоз мусора и грунта. Выполнено 24.04.2024 г. - 3 036,00 руб.	0,00
1.4	Покраска детской площадки (карусель 1 шт., качалки 2 шт.). Выполнено 09.04.2024 г.	2 578,37
1.5	Устранение неисправностей внутреннего освещения МКД /замена ламп, выполнено 21.06.2024 г. - 1 005,65 руб.	0,00
1.6	Устранение неисправностей внутреннего освещения МКД /замена лампы. - 534,85 руб.	0,00
1.7	Ремонт плиточной плитки (3 шт.), выполнено 02.07.2024 г.	1 518,00
1.8	Устранение неисправностей внутреннего освещения МКД /замена лампы, выполнено 24.08.2024 г. - 560,37 руб.	0,00
1.9	Ремонт скамеек, расположенных на придомовой территории МКД/обрезка, шлифовка, сушка, монтаж брусков. Выполнено 01.08.2024 г.	3 941,39
1.10	Устранение неисправностей внутреннего освещения МКД /замена светильников, выполнено 24.09.2024 г. - 2 809,52 руб.	0,00
1.11	Ремонт 4 участков водосточного желоба/чистка желобов от поросли травы, выполнено 05.09.2024 г.	4 661,04
1.12	Проведение планово-предупредительных работ (ППР) на системе электроснабжения. Выполнено 10.10.2024 г. - 1 518,00 руб.	0,00
ИТОГО п. 1.		12 698,81
*Оплаты провайдера 2024 г.		4 800,00
ИТОГО р. II, п. 1. (с учетом оплаты провайдера 2024 г.)		7 898,81

2.	Обязательные работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме (абонентские услуги), включенные в тариф	*с 01.01.2024 г.
2.1	Работы по санитарному содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	101 708,14
2.2	Работы по содержанию придомовой территории МКД	59 750,78
2.3	Работы и услуги, выполняемые при подготовке многоквартирного дома к сезонной (осенне-зимней и весенне-летней) эксплуатации с составлением актов осмотра	44 154,07
2.4	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД	77 763,89
2.5	Аварийно-техническое обслуживание систем электроснабжения, водоснабжения, канализации, относящегося к общему имуществу в многоквартирном доме	94 458,96
ИТОГО р. II, п. 2.		377 835,84

Генеральный директор: А.Р. Караев