

## Отчет ООО "Гранд УК"

*о выполненных работах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2023 г.*

Адрес дома: Сочи г, Донская ул, дом № 21/2

Общая площадь квартир, кв.м.	8390,70
Тариф в т.ч.:	27,00
Содержание	13,38
Текущий ремонт	4,00
Управление	7,82
Тех. обслуживание лифтов	1,80

### 1. Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период:

Наименование затрат	Остаток средств на 01.01.2023 г., руб.	Задолженность на 01.01.2023 г., руб.	Начислено за период, руб.	Оплачено за период, руб.	Выполнено за период, руб.	Задолженность на 01.01.2024 г., руб.	Остаток средств на 01.01.2024 г., руб.
Содержание	-427 611,17	-427 611,17	1 349 664,68	1 382 790,48	1 349 664,68	-394 485,38	-394 485,38
Текущий ремонт	-444 778,87	-83 045,56	403 487,20	394 052,56	788 794,44	-92 480,20	-839 520,75
Управление	-242 012,54	-242 012,54	788 817,48	781 609,56	788 817,48	-249 220,45	-249 220,45
Тех. обслуживание лифтов	-18 158,10	-18 158,10	181 569,24	169 575,39	181 569,24	-30 151,95	-30 151,95
Электроэнергия в целях СОИ	-1 633,23	-1 633,23	230 863,59	239 902,31	230 863,59	7 405,49	7 405,49
ХВС в целях СОИ (норматив)	-795,04	-795,04	5 007,75	5 340,54	5 007,75	-462,25	-462,25
Водоотведения в целях СОИ (норматив)	-470,72	-470,72	2 682,71	2 899,03	2 682,71	-254,40	-254,40
Теплоэнергия в целях СОИ	-3 351,17	-3 351,17	20 342,55	20 407,75	20 342,55	-3 285,97	-3 285,97
Монтаж аппаратов теплообменных	-164 621,36	-164 621,36	342 942,87	474 971,42	342 942,87	-32 592,81	-32 592,81
<b>ИТОГО:</b>	<b>-1 303 432,20</b>	<b>-941 698,89</b>	<b>3 325 378,07</b>	<b>3 471 549,04</b>	<b>3 710 685,31</b>	<b>-795 527,92</b>	<b>-1 542 568,47</b>

### 2. Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период по коммунальным услугам:

Наименование затрат	Задолженность на 01.01.2023 г., руб.	Начислено за период, руб.	Оплачено за период, руб.	Выполнено за период, руб.	Задолженность на 01.01.2024 г., руб.
Электроэнергия	-208 487,77	1 921 194,72	1 992 882,19	1 921 194,72	-136 800,30
<b>ИТОГО:</b>	<b>-208 487,77</b>	<b>1 921 194,72</b>	<b>1 992 882,19</b>	<b>1 921 194,72</b>	<b>-136 800,30</b>

### 3. Сведения о выполненных работах/оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

№п/п	Наименование выполненных работ за период	Выполнено работ/оказано услуг, руб
<b>1.</b>	<b>Текущий ремонт общего имущества, в т.ч. ряд работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, включенные в тариф</b>	
1.1	Замена воздухоотводчика системы отопления	5 177,05
1.2	Промывка теплообменника газового котла	4 969,67
1.3	Ревизия освещения во 2 подъезде с 1 по 8 этажи. Замена светодиодных ламп, ремонт светильников на 2 и 7 этажах - 3 552,25 руб.	0,00
1.4	Покупка материалов для субботника (уборка придомовой территории)	12 615,44
1.5	Ремонт шлагбаума (16.05.23г., 24.05.23г.)	6 325,00
1.6	Текущий ремонт рольворот: демонтаж, монтаж, пуско-наладка ролл-ставней, сборка полотна.	114 317,39
1.7	Очистка зеленой зоны, покос травы придомовой территории, спил Юкк (06.06.2023 г.) - 5 060,00 руб.	0,00
1.8	Замена входного крана на системе горячего водоснабжения (кв. 139) - 1 794,75 руб.	0,00
1.9	Дезинсекция парковочных помещений (13.06.2023 г.)	4 420,63
1.10	Замена входных кранов на стояке холодного водоснабжения в теплоузле (2 подъезд)	14 421,08
1.11	Диагностика и проверка теплосчетчика МКТС, блоки 1,2 (26.07.2023 г.)	50 600,00
1.12	Сварочные работы по ремонту решетки водостока на въезде возле шлагбаума, восстановление арматуры	5 060,00
1.13	Дезинсекция мест общего пользования (07.07.2023 г.) - 1 911,88 руб.	0,00
1.14	Ремонтные работы по замене общедомового стояка горячего водоснабжения в шахте (1 подъезд, 9 этаж)	18 238,09
1.15	Работы по ремонту стены из гипсокартона в шахте (2 подъезд), установка профиля, крепеж, шпатлевка.	6 945,30
1.16	Замена входных кранов на стояке горячего водоснабжения - 5 376,15 руб.	0,00
1.17	Ремонтные работы по восстановлению питания в розетках и освещении (1 подъезд, теплоузел). Ревизия освещения, замена ламп. Благоустройство электропроводки в кабель-канале, ремонт розетки. (2 подъезд, теплоузел)	12 461,95
1.18	Ремонт отводного блока кабины с заменой подшипников в количестве 4 шт. Демонтаж тяговых канатов сотовоного блока кабины. Монтаж тяговых канатов на отводном блоке кабины лифта. Механо-регулирующие работы.	29 601,00
1.19	Оценка соответствия лифта требованиям ТР ТС 011/2011 "Безопасность лифтов" (27.09.2023 г.) - 9 917,60 руб.	0,00
1.20	Замена трубопровода подпитки системы горячего водоснабжения (2 подъезд)	65 545,17
1.21	Модернизация индивидуального теплового пункта (ИТП 2 подъезд)	104 344,93
1.22	Модернизация индивидуального теплового пункта (ИТП 1 подъезд)	92 403,67
1.23	Модернизация индивидуального теплового пункта: Обвязка теплообменника, покраски, изоляция трубопроводов. Изготовление станины. (материалы)	45 924,17
1.24	Благоустройство придомовой территории (проведение субботки - уборка, обрезка деревьев) - 6 520,75 руб.	0,00
1.25	Профилактика теплового оборудования - диагностика работоспособности оборудования автоматизации ИТП - 8 586,19 руб.	0,00
1.26	Ремонт системы горячего водоснабжения - 1 подъезд (замена циркуляционного насоса)	72 136,04
1.27	Монтаж теплообменных аппаратов пластиковых разборных (по сбору в квитанции) - 691 307,28 руб.	0,00
1.28	Замена электропривода реле для запитки циркуляции насоса отопления	3 902,52
1.29	Ремонт штукатурки фасада здания балкона квартиры №9 на 3-м этаже, частично на 1-м и 3-м этажах	37 497,50
1.30	Замена электронного манометра на обратке общедомовой системы отопления в теплоузле. Замена клапанов автоматического спуска воздуха на общедомовой системе отопления на 9 этаже (подъезд №2)	6 459,75
1.31	Ремонт общедомового стояка горячего водоснабжения (подъезд №1, 8 этаж)	6 776,87
1.32	Высотные работы с привлечением промышленного альпиниста по демонтажу штукатурного слоя фасада здания между 6 и 7 этажами 1-го подъезда	9 487,50

1.33	Замена металлической двери в местах общего пользования на 1-ом этаже 2-го подъезда.	6 774,35
1.34	Замена шаровых фланцевых кранов на общедомовой системе отопления (подъезд №1)	20 031,59
1.35	Замена крана подпитки для системы отопления (подъезд №1)	2 244,60
1.36	Ремонт системы горячего водоснабжения - 2 подъезд (замена циркуляционного насоса)	16 053,38
1.37	Установка 2 люков в шахте общедомовых инженерных сетей в местах общего пользования (после затопления)	7 102,33
1.38	Устранение неисправностей внутреннего освещения/замена светильника в 1 подъезде входная группа - 3 760,77 руб.	0,00
1.39	Ремонт и восстановление сорванного ветром зонтика шахты вывода вент каналов на кровлю. Высотные работы	6 957,50
<b>Итого п. 1</b>		<b>788 794,44</b>

2.	<b>Обязательные работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме (абонентские услуги), включенные в тариф</b>	
2.1.	Услуги по санитарному содержанию помещений общего пользования	357 086,17
2.2.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	126 089,75
2.3.	Локализация аварий на системах водоснабжения, канализации, энергоснабжения (аварийно-диспетчерское обслуживание - АДО)	252 179,50
2.4.	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт инженерных систем МКД	333 885,66
2.5.	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации	166 438,47
2.6.	Обслуживание противопожарной сигнализации	113 985,13
<b>Итого п. 2</b>		<b>1 349 664,68</b>

За 2022 год в аварийно-диспетчерскую службу ООО "Гранд УК" поступило - 158 обращения, выполнено - 158.



А.Р. Карасв