

Отчет ООО "Гранд УК"

о выполненных работах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2023 г.

Адрес дома: Сочи г. Механизаторов ул. дом № 2/6

*С 01.02.2023 г.

| | | |
|------------------------------|----------|----------|
| Общая площадь квартир, кв.м. | 2 742,00 | 2 742,00 |
| Тариф в т.ч.: | 21,50 | 24,85 |
| Обслуживание | 17,32 | 18,67 |
| Текущий ремонт | 2,00 | 4,00 |
| Управление | 2,18 | 2,18 |

1. Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период:

| Наименование затрат | Остаток средств на 01.01.2023 г., руб. | Задолженность на 01.01.2023 г., руб. | Начислено за период, руб. | Оплачено за период, руб. | Выполнено за период, руб. | Задолженность на 01.01.2024 г., руб. | Остаток средств на 01.01.2024 г., руб. |
|--------------------------------------|--|--------------------------------------|---------------------------|--------------------------|---------------------------|--------------------------------------|--|
| Обслуживание | -144 700,23 | -144 700,23 | 610 615,98 | 617 779,67 | 610 615,98 | -137 536,54 | -137 536,54 |
| Текущий ремонт | -96 015,63 | -16 717,32 | 126 132,00 | 123 573,47 | 83 054,83 | -19 275,85 | -55 496,99 |
| Управление | -21 232,91 | -21 232,91 | 71 730,72 | 72 329,41 | 71 730,72 | -20 634,22 | -20 634,22 |
| Электроэнергия в целях СОИ | -2 294,03 | -2 294,03 | 5 364,91 | 6 338,62 | 5 364,91 | -1 320,32 | -1 320,32 |
| ХВС в целях СОИ (норматив) | -877,57 | -877,57 | 3 663,47 | 4 078,49 | 3 663,47 | -462,55 | -462,55 |
| Водоотведения в целях СОИ (норматив) | -481,09 | -481,09 | 1 960,35 | 2 189,82 | 1 960,35 | -251,62 | -251,62 |
| *Ограждения придомовой территории | 0,00 | 0,00 | 326 517,60 | 320 404,73 | 326 517,60 | -6 112,87 | -6 112,87 |
| ИТОГО: | -265 601,46 | -186 303,15 | 1 145 985,03 | 1 146 694,21 | 1 102 907,86 | -185 593,97 | -221 815,11 |

2. Сведения о выполненных работах/оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

| №п/п | Наименование выполненных работ за период | Выполнено работ/оказано |
|-------------------|--|-------------------------|
| 1. | Текущий ремонт общего имущества, в т.ч. ряд работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, включенные в тариф | |
| 1.1 | Установка табличек на территории МКД: "Выгул собак запрещен", "Ведется видеонаблюдение", "Парковка транспорта только для собственников" | 4 105,59 |
| 1.2 | Монтаж регулятора давления холодного водоснабжения | 10 926,07 |
| 1.3 | Гидродинамическая промывка хоз-бытовой канализации, 25 пог.м/ выполнено 19.04.2023 г. | 9 673,13 |
| 1.4 | Приобретение материалов (коврик придверный влагопитывающий) - 754,29 руб. | 0,00 |
| 1.5 | Замена общезэтажного регулятора давления системы холодного водоснабжения | 7 990,96 |
| 1.6 | Изготовление и монтаж забора (17,5 м.п.) с распашными воротами (2 м.п.) по сбору в квитанции - 231 359,06 руб. | 0,00 |
| 1.7 | Вывоз точек в натуре для составления схемы монтажа металлических конструкций (ограждение) на придомовой территории МКД к протоколу общего собрания собственников помещений МКД от 17.05.2023 г. №2 | 7 260,00 |
| 1.8 | Изготовление калитки 205*250 с ограждением, монтаж и накладка электромагнитного замка и доводчика на калитку ограждения (материалы исполнителя) по сбору в квитанции - 97 757,06 руб. | 0,00 |
| 1.9 | Ремонт элементов детской площадки | 2 398,88 |
| 1.10 | Устранение неисправностей системы освещения/ замена фотореле - 1 103,52 руб. | 0,00 |
| 1.11 | Ремонт трубы холодного водоснабжения диаметр 63 мм/ ввод в дом | 5 224,76 |
| 1.12 | Пересадка и подсыпка земли/грунта в декоративные кустарники | 25 545,38 |
| 1.13 | Приобретение и установка новогодней елки в МОП | 5 565,83 |
| 1.14 | Наладка работы системы видеонаблюдения | 4 364,25 |
| Итого п. 1 | | 83 054,83 |

| | | | |
|-------------------|---|-------------------|------------------|
| 2. | Обязательные работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме (абонентские услуги), включенные в тариф | | *С 01.02.2023 г. |
| 2.1 | Услуги по санитарному содержанию помещений общего пользования | 14 505,18 | 159 556,98 |
| 2.2 | Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД | 4 113,00 | 105 567,00 |
| 2.3 | Локализация аварий на системах водоснабжения, канализации, энергоснабжения (аварийно-диспетчерское обслуживание - АДО) | 2 742,00 | 30 162,00 |
| 2.4 | Проведение технических осмотров и мелкий ремонт инженерных систем МКД | 20 400,48 | 224 405,28 |
| 2.5 | Подготовка МКД к сезонной эксплуатации | 5 730,78 | 43 433,28 |
| Итого п. 2 | | 610 615,98 | |

За 2023 год в аварийно-диспетчерскую службу ООО "Гранд УК" поступило - 32 обращений, выполнено - 32.

*Изменение тарифа с 01.02.2023 года, на основании Протокола ОСС № 1 от 10.01.2023 года общего собрания собственников помещений многоквартирного дома

*На основании протокола № 2 от 17.05.2023 года общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

