

ОТЧЕТ ООО «Гранд ЭК»			
о выполненных работах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2024 г.			
Адрес дома: Сочи г, Тепличная ул, дом № 16/6			
Общая площадь квартир, кв.м. Тариф в т.ч.: Обслуживание Управление Текущий ремонт Обслуживание противопожарной сигнализации (с 01.03.2024 г.)	январь-март	апрель-октябрь	ноябрь-декабрь
	5 773,30	5 773,30	5 737,10
	32,00	37,68	37,68
	24,50	26,55	26,55
	4,50	4,88	4,88
	3,00	3,25	3,25
		3,00	3,00

I. Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период:

Наименование выполненных работ и услуг за период	Переходящая задолженность/Остаток на начало периода		Доходы за период		Выполнено за период, руб.	Переходящая задолженности/Остаток на конец периода	
	Остаток средств собственников управляющей организации на 01.01.2024 г.	Задолженность собственников управляющей организации на 01.01.2024 г.	Начислено и предъявлено собственникам и нанимателям	Оплачено собственниками и нанимателями		Задолженность собственников управляющей организации на 01.01.2025 г.	Остаток средств собственников управляющей организации на 01.01.2025 г.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)=(3)+(5)-(4)	(8)=(2)+(5)-(6)
Обслуживание с учетом перерасчет по ст. "Техническое обслуживание лифтов" за период с 20.06.2024 г. по 04.07.2024 г., 01.08.2024 г. по 10.08.2024 г.	-398 019,13	-398 019,13	1 786 953,46	1 863 830,84	1 786 953,46	-321 141,74	-321 141,74
Управление	-61 090,89	-61 090,89	331 149,57	342 250,23	331 149,57	-49 990,23	-49 990,23
*Текущий ремонт	-80 481,16	-39 196,23	220 593,43	225 376,27	50 510,20	-34 413,39	94 384,92
Тех. обслуживание противопожарной сигнализации	0,00	0,00	172 981,80	145 157,73	172 981,80	-27 824,07	-27 824,07
Ремонт пожарной сигнализации (Протокол № 1 общего собрания собственников помещений многоквартирного дома от 13.06.2022 г.)	-43 790,55	-43 790,55	0,00	43 790,55	0,00	0,00	0,00
Водоотведение СОИ (норматив)	-956,07	-956,07	6 374,22	5 994,91	6 374,22	-1 335,38	-1 335,38
Водоснабжение ХВ СОИ (норматив)	-1 190,51	-1 190,51	8 107,59	7 593,02	8 107,59	-1 705,08	-1 705,08
Электроэнергия СОИ	-18 240,80	-18 240,80	99 529,95	106 429,33	99 529,95	-11 341,42	-11 341,42
ИТОГО р. I.	-603 769,11	-562 484,18	2 625 690,01	2 740 422,88	2 455 606,79	-447 751,32	-318 953,01

*Текущий ремонт с учетом произведенного зачета по дератизации и дезинсекции 2021-2023 гг в сумме 77 939,55 руб.

II. Сведения о выполненных работах/оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

№п/п	Наименование выполненных работ за период	Выполнено работ/оказано услуг, руб
1	Текущий ремонт общего имущества, в т.ч. ряд работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, включенные в тариф	
1.1	Устранение неисправностей внутреннего освещения/ замена светодиодного светильника - 2 809,95 руб.	0,00
1.2	Покраска мест общего пользования на 1 этаже МКД	4 554,00
1.3	Покос травы на придомовой территории МКД, выполнено 20.05.2024 г. - 5 100,00 руб.	0,00
1.4	Изготовление и установка люка выхода на кровлю/чердак размером 900*700 мм	11 686,00
1.5	Установка откидных парковочных столбиков	8 385,45
1.6	Мытье окон (с внутренней и наружной стороны) в местах общего пользования, выполнено 16.06.2024г. - 5 692,50 руб.	0,00
1.7	Проведение дезинсекции мест общего пользования МКД - 2 405,40 руб.	0,00
1.8	Устранение неисправностей внутреннего освещения/ замена светодиодных светильников - 8 524,04 руб.	0,00
1.9	Замена кнопочных модулей (5, 12, 13 этажи) панели приказов в кабине лифта, выполнено 12.07.2024	9 487,50
1.10	Сварочные работы по ремонту и укреплению магнитного замка металлической входной двери	6 325,00
1.11	Сварочные работы (наварка) колец и замена карабинов на детской качели, выполнено 29.07.2024 г.	3 415,50
1.12	Ремонт деревянных элементов лавочек на детской площадке (замена доски под сиденье на лавочке - 2 шт.). Покраска детской площадки и ограждения детской площадки (качели - 1шт; лавочка со спинкой - 4шт; турник-1шт; ограждение- 15м/п).	16 319,21
1.13	Замена замка щитового 705-4 с треугольным ключом в щитовой, обновление наклеек на электрощитках, выполнено 12.09.2024 г. - 2 467,50 руб.	0,00
1.14	Проведение планово-предупредительных работ на системе электроснабжения (16.10.2024 г.); устранение неисправностей внутреннего освещения/ замена светильников, ламп (26.10.2024 г.) - 10 859,03 руб.	0,00
1.15	Ремонт лавочек на придомовой территории МКД/замена досок (03.10.2024 г.); замена карабина на качеле детской площадки (15.10.2024 г.)	3 712,50
1.16	Срезка арматуры на входной группе МКД, выполнено 03.10.2024 г. - 759,00 руб.	0,00
1.17	Монтаж сети освещения придомовой территории МКД	54 778,56
1.18	Ремонт магнитного замка входной двери в подъезд/сварочные работы. Выполнено 21.11.2024 г.	3 795,00
1.19	Ремонт/замена и настройка доводчика входной группы	5 991,03
1.20	Устранение неисправностей внутреннего освещения/ замена светодиодных светильников в местах общего пользования МКД - 5 824,50 руб.	0,00
1.21	Работы по благоустройству придомовой территории МКД (по договоренности с Советом дома сумма компенсируется за счет средств управляющей компании) - 115 140,33 руб.	0,00
1.22	Очистка ливневки на придомовой территории МКД, утилизация гнильных отходов. Выполнено 18.12.2024 г. - 4 554,00 руб.	0,00
ИТОГО р. II, п. 1.		128 449,75
Корректировка по ст. "Дератизация", "Дезинсекция" за период 2021-2023 гг		77 939,55
ИТОГО р. II, п. 1. с учетом корректировки		50 510,20

2.	Обязательные работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме (абонентские услуги), включенные в тариф	
2.1	Услуги по санитарному содержанию помещений общего пользования	456 758,11
2.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	319 038,68
2.3	Локализация аварий на системах водоснабжения, канализации, энергоснабжения (аварийно-диспетчерское обслуживание - АДО)	181 146,05
2.4	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт инженерных систем МКД	289 107,11
2.5	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации с составлением актов осмотра	132 356,06
2.6	Проверка наличия тяги в дымоотводящих каналах	95 676,96
2.7	Дератизация	19 031,62
2.8	Дезинсекция	10 207,88
2.9	Обслуживание ВДГО	80 105,71
2.10	Техническое обслуживание лифтов	218 517,21
2.10.1	Перерасчет по ст. "Техническое обслуживание лифтов" за период с 20.06.2024 г. по 04.07.2024 г., 01.08.2024 г. по 10.08.2024 г.	-14 991,91
ИТОГО р. II., п. 2.		1 786 953,46

За 2024 год в аварийно-диспетчерскую службу ООО "Гранд УК" поступило - 89 обращений, выполнено - 89.

Генеральный директор:

А.Р. Карась