

Отчет ООО "Гранд УК"

о выполненных работах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2021 г.

Адрес дома: Курортный проспект, д. 98/13

Общая площадь квартир, кв.м.	3099,52
Тариф в т.ч.:	20
Содержание	13,92
Текущий ремонт	2
Управление	4,08

I. Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период:

Наименование затрат	Остаток средств на 01.01.2021 г, руб.	Задолженность на 01.01.2021 г, руб.	Начислено за период, руб.	Оплачено за период, руб.	Выполнено за период, руб.	Задолженность на 01.01.2022г, руб.	Остаток средств на 01.01.2022г, руб.
Содержание	0,00	0,00	172 581,55	113 631,76	172 581,55	-58 949,79	-58 949,79
Текущий ремонт	0,00	0,00	24 796,20	16 326,40	112 136,71	-8 469,80	-95 810,31
Управление	0,00	0,00	50 584,25	33 305,78	50 584,25	-17 278,47	-17 278,47
СОИ электроэнергия	0,00	0,00	30 866,61	17 372,11	30 866,61	-13 494,50	-13 494,50
СОИ холодное водоснабжение	0,00	0,00	434,11	374,04	434,11	-60,07	-60,07
СОИ тепловая энергия на ГВС	0,00	0,00	7 101,47	4 205,71	7 101,47	-2 895,76	-2 895,76
СОИ ХВС на нужды ГВС	0,00	0,00	1 301,42	769,78	1 301,42	-531,64	-531,64
СОИ водоотведение	0,00	0,00	1 497,06	986,62	1 497,06	-510,44	-510,44
ИТОГО	0,00	0,00	289 162,67	186 972,20	376 503,18	-102 190,47	-189 530,98

II. Сведения о выполненных работах/оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

№п/п	Наименование выполненных работ за период	Выполнено работ/оказано услуг, руб.
1.	Текущий ремонт общего имущества	
1.1.	Освещение в подъездах ремонт	19 511,70
1.2.	Установка информационных стенов	3 581,53
1.3.	Замена фитингов на системе отопления в теплоузле (1998,26 руб)	0,00
1.4.	Замена светильников в МОП	29 865,95
1.5.	Замена светильника уличного освещения (5251,98 руб)	0,00
1.6.	Замена блока питания на теплосчетчике	3 679,50
1.7.	Сварочные работы на входных дверях 4 шт	29 281,48
1.8.	Окраска входных групп на 1-5 подъездах	26 216,55
1.9.	Замена светильника уличного освещения (8530,8 руб)	0,00
Итого п. I		112 136,71

2.	Обязательные работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме (абонентские услуги), включенные в тариф	
2.1.	Услуги по санитарному содержанию помещений общего пользования	35 334,58
2.2.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД (в том числе, по мере необходимости, покос травы, покраска бордюров, полив газонов)	43 393,35
2.3.	Локализация аварий на системах водоснабжения, канализации, энергоснабжения (аварийно-диспетчерское обслуживание - АДО)	29 135,53
2.4.	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт инженерных систем МКД (мелкий заявочный ремонт мест общего пользования и общего имущества)	40 541,79
2.5.	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации	24 176,29

За 2021 год в аварийно-диспетчерскую службу ООО "Гранд УК" поступило - 24 обращения, выполнено - 24.

Генеральный директор

А.Р. Караев

