

# Отчет ООО "Гранд УК"

о выполненных работах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2023 г.

Адрес дома: Сочи г, Рахманинова пер, дом № 49/13

Общая площадь квартир, кв.м.  
Тариф в т.ч.:  
Обслуживание  
Текущий ремонт  
Управление  
Тех. обслуживание лифтов

2562,50
36,64
22,24
5
4,55
4,85

## 1. Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период:

Наименование затрат	Остаток средств на 01.01.2023 г., руб.	Задолженность на 01.01.2023 г., руб.	Начислено за период, руб.	Оплачено за период, руб.	Выполнено за период, руб.	Задолженность на 01.01.2024 г., руб.	Остаток средств на 01.01.2024 г., руб.
Обслуживание	-88 512,20	-88 512,20	683 880,00	641 344,82	683 880,00	-131 047,38	-131 047,38
Текущий ремонт	-68 450,79	-68 450,79	153 750,00	144 187,04	95 443,59	-78 013,75	-19 707,34
Управление	-18 108,50	-18 108,50	139 912,50	131 211,15	139 912,50	-26 809,85	-26 809,85
Тех. обслуживание лифтов	-19 302,51	-19 302,51	149 137,50	139 862,34	149 137,50	-28 577,67	-28 577,67
ХВС в целях СОИ (норматив)	-438,40	-438,40	4 355,68	4 033,83	4 355,68	-760,25	-760,25
Водоотведения в целях СОИ (норматив)	-475,86	-475,86	2 329,10	2 361,73	2 329,10	-443,23	-443,23
Электроэнергия в целях СОИ	-1 033,95	-1 033,95	7 696,82	7 851,66	7 696,82	-879,11	-879,11
Ремонт диспетчеризации лифтов	0,00	0,00	76 721,25	70 028,68	76 721,25	-6 692,57	-6 692,57
Ремонт железобетонных опор ВЛ-04 кВ	0,00	0,00	42 921,88	39 175,00	42 921,88	-3 746,88	-3 746,88
Ремонт КНС	0,00	0,00	107 266,25	97 890,52	107 266,25	-9 375,73	-9 375,73
<b>ИТОГО</b>	<b>-196 322,21</b>	<b>-196 322,21</b>	<b>1 367 970,98</b>	<b>1 277 946,77</b>	<b>1 309 664,57</b>	<b>-286 346,42</b>	<b>-228 040,01</b>

## 2. Сведения о выполненных работах/оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

№п/п	Наименование выполненных работ за период	Выполнено работ/оказано услуг, руб
<b>1</b>	<b>Текущий ремонт общего имущества, в т.ч. ряд работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, включенные в тариф</b>	
1.1.	Замена и установка светильников МОП	4 726,08
1.2.	Замена платы управления МФУ КАФИ лифта 400кг.	31 625,00
1.3.	Откачка КНС с привлечением спецтехники (транспортные услуги плососа)	6 132,34
1.4.	Высотные работы с привлечением промышленного альпиниста: монтаж, гидроизоляция, соединение трубы, крепление водосточного желоба по фасаду.	14 547,50
1.5.	Ремонт кис, замена отводов, тройника, обратных клапанов 2 шт, демонтаж трубы металл, замена на ПНД - 133 968,69 руб. (сбор в квитанции)	0,00
1.6.	Выезд аварийно бригады, обследование инженерных коммуникаций. Откачка КНС с привлечением спецтехники	8 362,28
1.7.	Восстановление освещения на детской площадке, установка 3-х светильников на 1 этаже	6 068,27
1.8.	Ревизия освещения в домах. Заменила ламп МОП - 2 251,41 руб.	0,00
1.9.	Диагностика работы автоматических ворот - 1 393,71 руб.	0,00
1.10.	Монтаж привода автоматических ворот	8 362,28
1.11.	Монтаж и настройка диспетчерской связи (материалы включены в стоимость работ) - 58 038,75 руб. (сбор в квитанции)	0,00
1.12.	Ремонт железобетонных опор ВЛ-04 кВ - 42 926,38 руб. (сбор в квитанции)	0,00
1.13.	Аварийная прочистка сетей канализации (28.08.2023 г.) - 3 902,40 руб.	0,00
1.14.	Откачка КНС с привлечением транспортных услуг плососа вместимостью до 10 м3 (29.08.2023 г.)	6 132,34
1.15.	Мойка тротуарной плитки Керхером (15.08.2023 г.)	5 060,00
1.16.	Ремонт электромагнитного замка калитки (23.08.2023 г.)	4 427,50
1.17.	Замена светильника в беседке - 1 051,88 руб.	0,00
1.18.	Оценка соответствия лифта требованиям ТР ТС 011/2011 "Безопасность лифтов" - 4 958,80 руб.	0,00
<b>Итого п. 1</b>		<b>95 443,59</b>

2.	Обязательные работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме (абонентские услуги), включенные в тариф	
2.1.	Услуги по санитарному содержанию помещений общего пользования	189 112,50
2.2.	Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества жилого дома в т.ч. - подметание и уборка придомовой территории с усовершенствованным покрытием. Очистка урн от мусора. Очистка ливнёвок. При необходимости уборка от снега дорожек, посыпка песко-соляной смесью	102 705,00
2.3.	Локализация аварий на системах водоснабжения, канализации, энергоснабжения (аварийно-диспетчерское обслуживание - АДО)	95 325,00
2.4.	Проведение технических осмотров, содержание и мелкий ремонт инженерных систем жилого дома, в т.ч.	132 225,00
2.5.	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации с составлением актов осмотра	56 887,50
2.6.	Осмотр и обслуживание канализационной насосной станции (КНС), (очистка насосов, откачка канализационных вод из КНС при необходимости)	39 975,00
2.7.	Обслуживание общедомовых слаботочных систем (систем видеонаблюдения, систем доступа, автоматике открывания ворот и пр.)	49 200,00
2.8.	Обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	18 450,00
<b>Итого п. 2</b>		<b>683 880,00</b>

За 2023 год в аварийно-диспетчерскую службу ООО "Гранд УК" поступило - 17 обращений, выполнено - 17.



Генеральный директор

А.Р. Караев