

## Отчет ООО "Гранд УК"

о выполненных работах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2023 г.

Адрес дома: Сочи г, Грибодова ул, дом № 15

Общая площадь квартир, кв.м.	3 323,32
Тариф в т.ч.:	39,80
Обслуживание	28,56
Текущий ремонт	4,55
Управление	6,69

### I. Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период:

Наименование затрат	Остаток средств на 01.01.2023 г., руб.	Задолженность на 01.01.2023 г., руб.	Начислено за период, руб.	Оплачено за период, руб.	Выполнено за период, руб.	Задолженность на 01.01.2024 г., руб.	Остаток средств на 01.01.2024 г., руб.
Обслуживание	-157 955,97	-157 955,97	1 138 968,23	1 077 109,03	1 138 968,23	-219 815,17	-219 815,17
Текущий ремонт, в т.ч. оплата провайдеров	149 879,94	14 419,90	181 453,27	187 852,85	244 667,03	20 819,48	93 065,76
Управление	-23 983,13	-23 983,13	266 796,13	265 115,26	266 796,13	-25 664,00	-25 664,00
Электроэнергия в целях СОИ	-18 057,58	-18 057,58	180 871,85	180 176,45	180 871,85	-18 752,98	-18 752,98
ХВС в целях СОИ	-3 815,86	-3 815,86	9 558,03	9 840,61	9 558,03	-3 533,28	-3 533,28
Водоотведение в целях СОИ	-628,61	-628,61	7 675,61	7 932,83	7 675,61	-371,39	-371,39
Теплоэнергия в целях СОИ	-3 910,27	-3 910,27	25 632,11	25 376,17	25 632,11	-4 166,21	-4 166,21
Кондиционирование	2 456,98	2 456,98	148 045,12	144 792,29	148 045,12	-795,85	-795,85
<b>ИТОГО:</b>	<b>-56 014,50</b>	<b>-191 474,54</b>	<b>1 959 000,35</b>	<b>1 898 195,49</b>	<b>2 022 214,11</b>	<b>-252 279,40</b>	<b>-180 033,12</b>

### 2. Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период по коммунальным услугам:

Наименование затрат	Задолженность на 01.01.2023 г., руб.	Начислено за период, руб.	Оплачено за период, руб.	Выполнено за период, руб.	Задолженность на 01.01.2024 г., руб.
Отопление по ОдПУ	-57 443,45	363 617,98	356 569,73	363 617,98	-64 491,70
Тепло на нужды ГВС	-20 970,67	271 545,33	278 627,08	271 545,33	-13 888,92
Водоотведение ХВС	-12 617,32	84 278,48	82 201,56	84 278,48	-14 694,24
Канализация ГВС	-3 459,43	42 322,72	43 203,66	42 322,72	-2 578,49
ХВС	-10 404,39	104 948,48	101 865,01	104 948,48	-13 487,86
ХВС на нужды ГВС	-3 109,58	52 702,72	53 770,98	52 702,72	-2 041,32
Электроэнергия	-26 839,79	454 916,54	440 391,46	454 916,54	-41 364,87
<b>ИТОГО:</b>	<b>-134 844,63</b>	<b>1 374 332,25</b>	<b>1 356 629,48</b>	<b>1 374 332,25</b>	<b>-152 547,40</b>

### 3. Сведения о выполненных работах/оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

№п/п	Наименование выполненных работ за период	Выполнено работ/оказано услуг, руб.
<b>1.</b>	<b>Текущий ремонт общего имущества, в т.ч. ряд работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, включенные в тариф</b>	
1.1	Ремонт электронного замка подъезда	✓ 1 265,00
1.2	Замена светодиодных точечных ламп, датчиков движения и терморегулятор пола в комнате консьержа.	✓ 5 404,10
1.3	Замена электронного модуля расходомера TePocce Ду25	✓ 22 878,93
1.4	Ремонт чиллера 12R807903, заправка масла, фреона, замена фильтра	✓ 83 436,35
1.5	Замена тепловой изоляции трубопроводов системы отопления (на этажах). Замена поврежденных элементов подвесного потолка в МОП	✓ 11 422,90
1.6	Техническое обслуживание чиллера (01.08.2023 г.)	✓ 18 975,00
1.7	Проверка общедомовых приборов учета холодного водоснабжения (без снятия счетчика)	✓ 12 397,00
1.8	Профилактика теплового оборудования - диагностика работоспособности оборудования автоматизации ИТП - 8 586,19 руб.	✓ 0,00
1.9	Замена ламп внутреннего и наружного освещения МОП - 5 989,73 руб.	✓ 0,00
1.10	Ремонт общедомовой трубягорячего водоснабжения. Устранение порыва на стояке ГВС между парковкой и первым этажом.	✓ 5 826,83
1.11	Замена воздухоотводчиков системы горячего водоснабжения на чердаке, переподключение стояков. Теплоизоляция труб после ремонта.	✓ 5 088,20
1.12	Замена трубы горячего водоснабжения. Переподключение трех стояков полотенцесушителей (подача)	✓ 12 059,51
1.13	Ремонт рубильника ВУ-2 в щите автоматического ввода резерва.	✓ 3 564,61
1.14	Замена потолочного привода на секционные ворота "Nice"	✓ 42 609,95
1.15	Восстановление шахты общедомовых инженерных коммуникаций в местах общего пользования на 1-ом этаже. Монтаж обшивки из гипсокартона, кладка керамогранита.	✓ 19 738,65
1.16	Ремонт на общедомовой системе горячего водоснабжения - 1 805,10 руб.	✓ 0,00
<b>Итого п. 1</b>		<b>244 667,03</b>

<b>2.</b>	<b>Обязательные работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме (абонентские услуги), включенные в тариф</b>	
2.1.	Услуги по санитарному содержанию помещений общего пользования	164 703,74
2.2.	Локализация аварий на системах водоснабжения, канализации, энергоснабжения (аварийно-диспетчерское обслуживание - АДО)	88 134,45
2.3.	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт инженерных систем МКД	180 655,68
2.4.	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации	106 080,37

2.5.	Содержание ИТП	60 617,36
2.6.	Обслуживание слаботочной системы	33 499,07
2.7.	Обслуживание лифтового оборудования	66 599,33
2.8.	Служба консьержей	438 678,24
<b>Итого п. 2</b>		<b>1 138 968,23</b>

За 2023 год в аварийно-диспетчерскую службу ООО "Гранд УК" поступило - 52 обращения, выполнено - 52.


 Генеральный директор:  А.Р. Караев