

## Отчет ООО "Гранд УК"

о выполненных работах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2022 г.

Адрес дома: ул. Батумское шоссе, д. 14а

Общая площадь квартир, кв.м.	11972,30
Тариф в т.ч.:	38,16
Содержание	27,85
Текущий ремонт	2,00
Управление	6,1
Лифт	2,21

### I. Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период:

Наименование затрат	Остаток средств на 01.01.2022 г, руб.	Задолженность на 01.01.2022 г, руб.	Начислено за период, руб.	Оплачено за период, руб.	Выполнено за период, руб.	Задолженность на 01.01.2023г, руб.	Остаток средств на 01.01.2023г, руб.
<b>Содержание</b>	-827 743,83	-827 743,83	3 691 632,24	3 540 858,12	3 691 632,24	-978 517,95	-978 517,95
Текущий ремонт, в т.ч. оплата провайдера	-91 836,44	-27 353,69	265 536,00	259 528,10	366 337,72	-33 361,59	-198 646,06
Управление	-181 766,55	-181 766,55	801 467,16	771 480,65	801 467,16	-211 753,06	-211 753,06
СОИ электроэнергия	-55 523,36	-55 523,36	276 449,60	260 268,52	276 449,60	-71 704,44	-71 704,44
СОИ холодное водоснабжение	-16 246,62	-16 246,62	117 441,12	108 282,25	117 441,12	-25 405,49	-25 405,49
СОИ водоотведение	-13 776,10	-13 776,10	100 006,87	91 918,68	100 006,87	-21 864,29	-21 864,29
Теплоэнергия на отопление в целях СОИ	-17 695,05	-17 695,05	0,00	9 366,31	0,00	-8 328,74	-8 328,74
Теплоэнергия на ГВС в целях СОИ	-112 317,30	-112 317,30	310 835,19	320 156,24	310 835,19	-102 996,25	-102 996,25
Лифтовое оборудование	-64 970,91	-64 970,91	287 117,73	274 793,91	287 117,73	-77 294,73	-77 294,73
<b>ИТОГО</b>	<b>-1 381 876,16</b>	<b>-1 317 393,41</b>	<b>5 850 485,91</b>	<b>5 636 652,78</b>	<b>5 951 287,63</b>	<b>-1 531 226,54</b>	<b>-1 696 511,01</b>

### II. Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период по коммунальным услугам:

Наименование затрат	Задолженность на 01.01.2022 г, руб.	Начислено за период, руб.	Оплачено за период, руб.	Выполнено за период, руб.	Задолженность на 01.01.2023
<b>Отопление</b>	-227 402,44	1 532 845,07	1 425 376,18	1 532 845,07	-334 871,33
Тепло на нужды ГВС	-84 168,36	816 949,76	795 879,41	816 949,76	-105 238,71
Водоотведение ХВС	-27 981,25	249 497,84	247 806,63	249 497,84	-29 672,46
Водоотведение ГВС	-16 499,06	131 275,90	129 009,10	131 275,90	-18 765,86
ХВС	-29 562,57	293 920,25	291 233,16	293 920,25	-32 249,66
ХВС на нужды ГВС	-16 945,55	154 567,21	151 266,15	154 567,21	-20 246,61
Электричество	-230 119,75	1 569 575,57	1 580 341,71	1 569 575,57	-219 353,61
<b>ИТОГО</b>	<b>-632 678,98</b>	<b>4 748 631,60</b>	<b>4 620 912,34</b>	<b>4 748 631,60</b>	<b>-760 398,24</b>

### III. Сведения о выполненных работах/оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

№п/п	Наименование выполненных работ за период	работ/оказано услуг, руб
<b>1.</b>	<b>Текущий ремонт общего имущества</b>	
1.1.	Ремонт пожарного трубопровода	
1.2.	Замена предохранительного клапана общедомовой системы ГВС (5 651,1 руб)	14 394,82
1.3.	Устройство водосточного желоба	0,00
1.4.	Установка сигнального столбика	19 080,12
1.5.	Замена воздухоотводчиков ГВС на крыше (3 031,86 руб)	1 896,35
1.6.	Покраска бетонного покрытия детской площадки 20 м2	0,00
1.7.	Окраска фасада 10 м2	8 312,90
1.8.	Обрезка и обработка пальм (6 132,5 руб)	4 693,38
1.9.	Замена входных дверей (усиленные)	0,00
1.10.	Покраска детской площадки, 11 скамеек, закрытие спортивной площадки	243 337,60
1.11.	Замена светильника в МОП (2 618,99 руб)	16 179,16
1.12.	Перемотка пожарных рукавов 100 шт (13 000,90руб)	0,00
1.13.	Ремонт дверных откосов после замены входных дверей (штукатурка)	0,00
1.14.	Монтаж замков и доводчиков	11 336,06
1.15.	Ремонт домофона у консьержа (1 265руб)	15 180,00
1.16.	Ремонт блока питания камеры видеонаблюдения (на шахте).	0,00
1.17.	Выполнение работ по ремонту лифтового оборудования, замена фотореверса-1шт. (согласно Акту обследования от 11.07.2022г)	2 492,34
1.18.	Ремонт домофона (8 175,35руб)	3 162,50
1.19.	Проверка счетчиков воды ГВС	0,00
1.20.	Устранение течи трубы на парковке (1 139,98руб)	19 090,00
1.21.	Замена поливочного крана (1 381,40руб)	0,00
1.22.	Покраска покрытия на детской площадке ( 1 747,85руб)	0,00
1.23.	Замена ламп уличного освещения (3 466,55руб)	0,00
1.24.	Установка сигнальных столбиков	0,00
1.25.	Установка 2-х пожарных рукавов на парковке дома	5 414,26
<b>Итого п. 1</b>		<b>1 768,25</b>
		<b>366 337,72</b>

2.	Обязательные работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме (абонентские услуги), включенные в тариф	
2.1.	Услуги по санитарному содержанию помещений общего пользования	560 703,93
2.2.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД (в том числе, по мере необходимости, покос травы, покраска бордюров, полив газонов)	231 969,71
2.3.	Локализация аварий на системах водоснабжения, канализации, энергоснабжения (аварийно-диспетчерское обслуживание - АДО)	397 662,36
2.4.	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт инженерных систем МКД (мелкий заявочный ремонт мест общего пользования и общего имущества)	758 209,57
2.5.	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации	159 064,94
2.6.	Содержание ИТП	217 388,76
2.7.	Обслуживание противопожарной сигнализации	402 964,52
2.8.	Услуги коменданта	320 780,97
2.9.	Служба консьержей	642 887,48

За 2022 год в аварийно-диспетчерскую службу ООО "Гранд УК" поступило - 99 обращений, выполнено - 99.



Генеральный директор:

А.Р. Караев