

## Отчет ООО "Гранд УК"

о выполненных работах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2022 г.

Адрес дома: Сочи г, Гагарина ул, дом № 4

Общая площадь квартир, кв.м.	4 687,20
Тариф в т.ч.:	20,70
Обслуживание	14,25
Текущий ремонт	2,00
Управление	4,45

### 1. Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период:

Наименование затрат	Остаток средств на 01.01.2023 г., руб.	Задолженность на 01.01.2023 г., руб.	Начислено за период, руб.	Оплачено за период, руб.	Выполнено за период, руб.	Задолженность на 01.01.2024 г., руб.	Остаток средств на 01.01.2024 г., руб.
Обслуживание	-525 954,65	-525 954,65	801 511,20	650 852,57	801 511,20	-676 613,28	-676 613,28
Текущий ремонт	-27 672,90	-73 818,34	112 492,80	92 547,40	155 482,00	-93 763,74	-90 607,49
Управление	-164 303,93	-164 303,93	250 296,48	203 309,48	250 296,48	-211 290,93	-211 290,93
Теплоэнергия в целях СОИ (норматив)	-16 411,69	-16 411,69	28 992,45	24 163,11	28 992,45	-21 241,03	-21 241,03
Электроэнергия в целях СОИ	-99 731,55	-99 731,55	202 890,21	163 904,00	202 890,21	-138 717,76	-138 717,76
ХВС в целях СОИ (норматив)	-2 998,97	-2 998,97	5 175,53	4 301,36	5 175,53	-3 873,14	-3 873,14
ХВС на нужды ГВС СОИ (норматив)	-3 186,41	-3 186,41	5 434,93	4 560,04	5 434,93	-4 061,30	-4 061,30
Водоотведения в целях СОИ (норматив)	-3 427,91	-3 427,91	5 540,83	4 632,80	5 540,83	-4 335,94	-4 335,94
<b>ИТОГО:</b>	<b>-843 688,01</b>	<b>-889 833,45</b>	<b>1 412 334,43</b>	<b>1 148 270,76</b>	<b>1 455 323,63</b>	<b>-1 153 897,12</b>	<b>-1 150 740,87</b>

### 2. Сведения о выполненных работах/оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

№п/п	Наименование выполненных работ за период	Выполнено работ/оказано услуг, руб
<b>1.</b>	<b>Текущий ремонт общего имущества, в т.ч. ряд работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, включенные в тариф</b>	
1.1	Работы по установке насоса и комплектующих на систему отопления	✓ 42 278,08
1.2	Гидродинамическая промывка хоз-бытовой канализации	✓ 11 038,50
1.3	Замена крана Ду-50 на обратке в теплоузле (8 636,72 руб.)	✓ 0,00
1.4	Закраска неправомерных граффити с наружного вентиляционного короба на фасаде	✓ 3 174,83
1.5	Восстановили электропроводку (в 3 подъезде) и выполнили благоустройство на 1-5 этажах. Монтаж светильников с 1 по 5 этаж в 3 подъезде	✓ 19 034,46
1.6	Замена электропроводов в подвале	✓ 5 525,28
1.7	Замена входного крана горячего водоснабжения в подвале	✓ 8 362,67
1.8	Окраска труб в подвале	✓ 6 316,08
1.9	Ремонт в теплоузле на системе отопления. Переустановка манометра с применением безрезьбового соединения, замена кранов на трубопроводе ГВС в теплоузле.	✓ 13 570,57
1.10	Закраска неправомерных граффити с наружного вентиляционного короба на фасаде	✓ 1 993,80
1.11	Ремонт светильника перед входом в 1 подъезд, замена патрона с лампой - 2 880,29 руб.	✓ 0,00
1.12	Гидродинамическая промывка лежка хоз-бытовой канализации с привлечением спецтехники (13.07.2023 г.)	✓ 6 831,00
1.13	Санитарная обрезка пальм с привлечением автовышки 12 шт. (26.07.2023 г.)	✓ 8 538,75
1.14	Покос травы на придомовой территории (27.07.2023 г.) - 3 795,00 руб.	✓ 0,00
1.15	Закраска неправомерных граффити с наружного вентиляционного короба на фасаде	✓ 2 326,58
1.16	Замена шаровых кранов на общедомовом стояке системы отопления (теплоузле)	✓ 17 113,32
1.17	Очистка дренажных приемков - 3 162,50 руб.	✓ 0,00
1.18	Заделка шахты с чердака (3 подъезд)	✓ 4 732,50
1.19	Устранение неисправностей внутреннего освещения МКД/ замена ламп (1 подъезд)	✓ 0,00
1.20	Закраска неправомерных граффити на фасаде	✓ 4 645,58
<b>Итого п.1</b>		<b>155 482,00</b>
<b>2.</b>	<b>Обязательные работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме (абонентские услуги), включенные в тариф</b>	
2.1	Услуги по санитарному содержанию помещений общего пользования	257 608,51
2.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	210 924,00
2.3	Локализация аварий на системах водоснабжения, канализации, энергоснабжения (аварийно-диспетчерское обслуживание - АДО)	89 994,24
2.4	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт инженерных систем МКД	177 738,62
2.5	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации	46 122,05
2.6	Дератизация	12 374,21
2.7	Дезинсекция	6 749,57
<b>Итого п.2</b>		<b>801 511,20</b>

За 2023 год в аварийно-диспетчерскую службу ООО "Гранд УК" поступило - 56 обращений, выполнено - 56.



Генеральный директор:

А.Р. Карась