

Отчет ООО "Гранд УК"

о выполненных работах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2022 г.

Адрес дома: ул. Петрозаводская, д. 26/3

Общая площадь квартир, кв.м.	2855,91
Тариф в т.ч.:	20,84
Содержание	13,65
Текущий ремонт	2,00
Управление	2,6
Лифт	2,59

I. Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период:

Наименование затрат	Остаток средств на 01.01.2022 г, руб.	Задолженность на 01.01.2022 г, руб.	Начислено за период, руб.	Оплачено за период, руб.	Выполнено за период, руб.	Задолженность на 01.01.2023г.	Остаток средств на 01.01.2023г
Содержание	-77 392,78	-77 392,78	461 856,98	462 190,10	461 856,98	-77 059,66	-77 059,66
Текущий ремонт, в т.ч. оплата провайдера	-86 218,29	148,99	68 541,60	73 731,33	66 902,70	5 338,72	-79 389,67
Управление	-14 799,74	-14 799,74	89 104,08	88 094,15	89 104,08	-15 809,67	-15 809,67
СОИ электроэнергия	-6 332,89	-6 332,89	17 490,36	21 104,58	17 490,36	-2 718,67	-2 718,67
СОИ холодное водоснабжение	-480,98	-480,98	2 581,20	2 647,95	2 581,20	-414,23	-414,23
СОИ водоотведение	-280,49	-280,49	1 552,92	2 647,95	1 552,92	814,54	814,54
Лифтовое оборудование	-14 742,92	-14 742,92	88 761,84	87 755,85	88 761,84	-15 748,91	-15 748,91
ИТОГО	-200 248,09	-113 880,81	729 888,98	738 171,91	728 250,08	-105 597,88	-190 326,27

II. Сведения о выполненных работах/оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

№п/п	Наименование выполненных работ за период	Выполнено работ/оказано услуг, руб
1.	Текущий ремонт общего имущества	
1.1.	Ремонт лавочек	2 264,26
1.2.	Ремонт и чистка водостоков	8 094,90
1.3.	Ремонт уличного освещения (замена провода) (2 550,46 руб)	0,00
1.4.	Оценка соответствия лифта требованиям ТР ТС 011/2011 "Безопасность лифтов" в форме периодического технического освидетельствования (4292,75 руб)	0,00
1.5.	Покраска МАФов детской площадки, скамеек	4 557,15
1.6.	Испытания электролаборатории, техническое обслуживание и ремонт ТП №537 (замена опорных изоляторов, правка шин по высокой стороне). Оперативное обслуживание ТП	29 406,71
1.7.	Ремонт кровельного примыкания к вентиляционным трубам общедомового газового оборудования в местах возможного протекания (герметизация швов и соединений кровельной битумной лентой, обработка мастикой)	2 530,00
1.8.	Ремонт вентиляционной трубы на кровле	2 458,60
1.9.	Ремонт решетки ливнестока и металлического ограждения	2 735,09
1.10.	Чистка и ремонт желабов кровельного водостока с привлечением альпиниста	5 566,00
1.11.	Замена ламп внутреннего освещения - (2 076,68 руб.)	0,00
1.12.	Замена дверной ручки входной группы	3 598,00
1.13.	Замена выключателя внутреннего освещения - (2 120,22 руб.)	0,00
1.14.	Замена ламп внутреннего освещения подъезда - (1 109,67 руб.)	0,00
1.15.	Осмотр электрощитовых (ВРУ)	5 692,00
Итого п. 1		66 902,70
2.	Обязательные работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме (абонентские услуги), включенные в тариф	
2.1.	Услуги по санитарному содержанию помещений общего пользования	126 459,69
2.2.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД (в том числе, по мере необходимости, покос травы, покраска бордюров, полив газонов)	80 193,95
2.3.	Локализация аварий на системах водоснабжения, канализации, энергоснабжения (аварийно-диспетчерское обслуживание - АДО)	116 863,84
2.4.	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт инженерных систем МКД (мелкий заявочный ремонт мест общего пользования и общего имущества)	75 281,00
2.5.	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации	63 058,49

За 2022 год в аварийно-диспетчерскую службу ООО "Гранд УК" поступило - 17 обращений, выполнено - 17.


 Генеральный директор: А.Р. Караев