

Отчет ООО "Гранд УК"
о выполненных работах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2024 г.

Адрес дома: Сочи г. Пасечная ул, дом № 5

	с 01.01.2024 г.	*с 01.04.2024 г.
Общая площадь квартир; кв.м.	6 410,40	6 410,40
Тариф в т.ч.:	27,30	29,17
Обслуживание	15,55	16,85
Управление	4,75	5,15
Накопления на текущий ремонт	2,00	2,17
*Вознаграждение председателю совета МКД	5,00	5,00

*с 01.01.2024 г. На основании протокола № 4 от 16.01.2024 г. внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

*с 01.04.2024 г. В соответствии с пунктом 4.3. договора управления многоквартирным домом № 5-2022/28 от 16.04.2022 г., размер платы за содержание и ремонт жилья подлежит увеличению на коэффициент инфляции, сложившийся в предыдущем году в Краснодарском крае в сфере ЖКХ по данным Росстата Краснодарского края.

I. Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период:

Наименование выполненных работ и услуг за период	Переходящая задолженность/Остаток на начало периода		Доходы за период		Выполнено за период, руб.	Переходящая задолженность/Остаток на конец периода	
	Остаток средств собственников управляющей организации на 01.01.2024 г.	Задолженность собственников управляющей организации на 01.01.2024 г.	Начислено и предъявлено собственникам и нанимателям	Оплачено собственниками и нанимателями		Задолженность собственников управляющей организации на 01.01.2025 г.	Остаток средств собственников управляющей организации на 01.01.2025 г.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)=(3)+(5)-(4)	(8)=(2)+(5)-(6)
Обслуживание	-189 535,69	-189 535,69	1 271 182,32	1 167 026,86	1 271 182,32	-293 691,15	-293 691,15
Накопления на текущий ремонт	-144 763,71	-21 377,99	163 657,51	152 501,91	82 016,40	-32 533,59	-74 278,20
Управление	-55 904,86	-55 904,86	388 470,24	356 623,01	388 470,24	-87 752,09	-87 752,09
Вознаграждение председателю совета МКД	-26 714,63	-26 714,63	384 624,00	341 969,21	384 624,00	-69 369,42	-69 369,42
Водоснабжение ХВ СОИ (норматив)	-1 672,25	-1 672,25	9 384,04	9 167,28	9 384,04	-1 889,01	-1 889,01
Водоснабжение ГВ СОИ (норматив)	-1 642,74	-1 642,74	12 554,76	11 718,63	12 554,76	-2 478,87	-2 478,87
Электроэнергия СОИ	-7 436,72	-7 436,72	60 619,81	56 143,58	60 619,81	-11 912,95	-11 912,95
Водоотведение СОИ (норматив)	-1 802,08	-1 802,08	13 134,08	12 301,39	13 134,08	-2 634,77	-2 634,77
Теплоэнергия на ГВС СОИ (норматив)	-9 466,29	-9 466,29	73 236,19	68 245,84	73 236,19	-14 456,64	-14 456,64
*Модернизация системы водоснабжения	0,00	0,00	72 000,00	54 917,73	133 739,52	-17 082,27	-78 821,79
ИТОГО р. I.	-438 938,97	-315 553,25	2 448 862,95	2 230 615,44	2 428 961,36	-533 800,76	-637 284,89

II. Сведения о выполненных работах/оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

№ п/п	Наименование выполненных работ за период	Выполнено работ/оказано услуг, руб
1	Текущий ремонт общего имущества, в т.ч. ряд работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, включенные в тариф	
1.1	Устранение неисправностей внутреннего освещения МКД/ замена ламп, светильников - 3 404,53 руб.	0,00
1.2	Ремонт межпанельного шва фасада кв.3, 6, 9 (13,5 м/п.). Прочистка вертикального участка водосточной трубы.	31 625,00
1.3	Изготовление и установка решетчатых лотков придомовой системы водоотведения	7 590,00
1.4	Генеральная уборка мест общего пользования МКД	20 240,00
1.5	Ремонт кровли путём герметизации примыкания кровли к шахте вент каналов, очистка желобов водосточной системы	18 638,25
1.6	Ремонт мест установки запорной арматуры внутридомового газопровода (8 подъезд) - 3 795,00 руб.	0,00
1.7	Спил сломанных и нависающих веток эвкалипта с использованием услуг автовышки	10 752,50
1.8	Ремонт общедомового стояка ХВС (кв. 88) - 4 947,83 руб.	0,00
1.9	Покос травы на придомовой территории МКД, выполнено 26.04.2024 г. - 4 427,50 руб.	0,00
1.10	Демонтаж газонных ограждений, выполнено 15.04.2024 г., 22.04.2024 г.	5 362,05
1.11	Распиловка ствола эвкалипта, выполнено 15.04.2024 г.	2 182,13
1.12	Расчистка подсадинки от поросли, выполнено 25.04.2024 г. - 3 162,50 руб.	0,00
1.13	Удаление неправомерных надписей на фасаде МКД/защита граффити, выполнено 26.04.2024 г.	2 530,00
1.14	Ремонт ступеней в местах общего пользования	4 017,70
1.15	Изготовление и установка адресной таблички, выполнено 14.05.2024 г.	3 921,50
1.16	Расчистка подсадинки на придомовой территории МКД, выполнено 23.05.2024 г.	2 656,50
1.17	Устранение неисправностей внутреннего освещения/ замена ламп (6 этаж входная группа), выполнено 18.06.2024 г. - 911,14 руб.	0,00
1.18	Устранение неисправностей внутреннего освещения/ замена светильников (подъезд 5; 2,3 этаж), выполнено 31.07.2024 г. - 1 302,01 руб.	0,00
1.19	Дератизация подвальных помещений, выполнено 31.07.2024 г. - 3 211,13 руб.	0,00
1.20	Покос травы на придомовой территории МКД, выполнено 31.07.2024 г. - 7 500,00 руб.	0,00
1.21	Устранение неисправностей внутреннего освещения/ замена светильников (подъезд 2; 5,6 этаж), выполнено 23.08.2024 г. - 3 457,74 руб.	0,00
1.22	Диагностика средства измерений (теплосчетчик МКТС), выполнено 31.08.2024 г.	6 325,00
1.23	Подрезка кустарников на придомовой территории МКД, выполнено 01.08.2024 г. - 7 500,00 руб.	0,00
1.24	Устранение неисправностей внутреннего освещения/ замена светильника - 651,01 руб.	0,00
1.25	Покос травы на придомовой территории МКД, выполнено 25.10.2024 г., 28.10.2024 г. - 7 500,00 руб.	0,00
1.26	*Замена неисправной запорной арматуры (ветилез) Ду 20мм, 25мм и 40мм (общим количеством 45шт.) с заменой стальных резьбовых соединений (сгонов) на стояках общедомовых систем горячего и холодного водоснабжения (согласно п. 4 Протокола внеочередного собрания собственников помещений МКД за счет дополнительных средств собственников) - 133 739,52 руб.	-70 260,49
1.27	Работы по установке металлического ящика ограничивающего доступ к водоразборному крану (материалы исполнителя)	5 060,00
1.28	Формовочная подрезка деревьев - 2 шт.; Санитарная подрезка пальм, деревьев; расчистка подсадинки от поросли; подрезка Юкк; спил деревьев малоценных пород до 5 см. - 5 шт.	13 282,50

1.29	Ремонт общедомовой системы отопления в подвальном помещении/ замена дежака отопления	14 903,26
1.30	Ремонт информационных досок в 5-ти подъездах. Выполнено 10.12.2024 г.	3 190,50
ИТОГО р. II., п. 1.		82 016,40

2.	Обязательные работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме (абонентские услуги), включенные в тариф	с 01.01.2024 г.	*с 01.04.2024 г.
2.1	Услуги по санитарному содержанию помещений общего пользования	53 462,74	173 657,74
2.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	50 962,68	165 580,63
2.3	Локализация аварий на системах водоснабжения, канализации, энергоснабжения (аварийно-диспетчерское обслуживание - АДО)	63 462,96	206 543,09
2.4	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт инженерных систем МКД	93 655,94	304 622,21
2.5	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации	35 577,72	115 387,20
2.6	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	1 923,12	6 346,30
По периодам р. II., п. 2.		299 045,16	972 137,16
ИТОГО р. II., п. 2.		1 271 182,32	

За 2024 год в аварийно-диспетчерскую службу ООО "Гранд УК" поступило - 138 обращения, выполнено - 138.

