

Отчет ООО "Гранд УК"

о выполненных работах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2022 г.

Адрес дома: ул. Метелова, д. 1

Общая площадь квартир, кв.м.
Тариф в т.ч.:
Содержание
Текущий ремонт
Управление
Спецсчет на капитальный ремонт

	с 01.01.2022 г.	с 01.08.2022 г.
	3615,50	3615,50
	24,30	28,30
	15,85	17,65
	2	4
	6,45	6,65
		2

I. Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период:

Наименование затрат	Остаток средств на 01.01.2022 г, руб.	Задолженность на 01.01.2022 г, руб.	Начислено за период, руб.	Оплачено за период, руб.	Выполнено за период, руб.	Задолженность на 01.01.2023 г, руб.	Остаток средств на 01.01.2023 г, руб.
Содержание	-45 808,68	-45 808,68	473 472,39	451 378,12	473 472,39	-67 902,95	-67 902,95
Текущий ремонт	-68 795,26	-5 057,02	81 115,60	72 738,92	30 362,33	-13 433,70	-26 418,67
Управление	-19 368,76	-19 368,76	186 256,51	178 628,58	186 256,51	-26 996,69	-26 996,69
СОИ электроэнергия	-6 009,29	-6 009,29	48 851,61	32 899,20	48 851,61	-21 961,70	-21 961,70
СОИ холодное водоснабжение	-422,47	-422,47	4 794,70	3 209,43	4 794,70	-2 007,74	-2 007,74
СОИ водоотведение	-244,30	-244,30	2 716,38	1 831,22	2 716,38	-1 129,46	-1 129,46
Спецсчет на капитальный ремонт	0,00	0,00	36 155,00	18 626,46	36 155,00	-17 528,54	-17 528,54
Капитальный ремонт	0,00	0,00	125 639,20	74 261,15	125 639,20	-51 378,05	-51 378,05
Ремонт декоративной части фасада	0,00	0,00	50 689,40	16 518,27	50 689,40	-34 171,13	-34 171,13
Ремонт фасада	0,00	0,00	78 094,80	49 862,50	78 094,80	-28 232,30	-28 232,30
ИТОГО	-140 648,76	-76 910,52	1 087 785,59	740 685,47	746 453,92	-133 432,24	-146 417,21

II. Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период по коммунальным услугам:

Наименование затрат	Задолженность на 01.01.2022 г, руб.	Начислено за период, руб.	Оплачено за период, руб.	Выполнено за период, руб.	Задолженность на 01.01.2023 г, руб.
Электроэнергия	-44 611,04	615 430,40	593 704,50	615 430,40	-66 336,94
ИТОГО	-44 611,04	615 430,40	593 704,50	615 430,40	-66 336,94

III. Сведения о выполненных работах/оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

№п/п	Наименование выполненных работ за период	Выполнено работ/оказано услуг, руб.
1.	Текущий ремонт общего имущества	
1.1.	Периодические испытания электрооборудования (6 745,75 руб.)	0,00
1.2.	Ремонт двери МОП	1 125,93
1.3.	Замена светильника в МОП (2 004,14 руб.)	0,00
1.4.	Ремонт общедомовой трубы ХВС (1 270,16 руб.)	0,00
1.5.	Покраска бордюров (2765,56 руб)	0,00
1.6.	Компенсация затрат на ремонт беседки (материалы покупал председатель Совета МКД) (932,14 руб.)	0,00
1.7.	Покос травы на придомовой территории 12.07.2022 г. (5 692,50 руб.)	0,00
1.8.	Замена светильников в МОП	9 332,11
1.9.	Установка усилителя ТВ антенны МОП	8 846,00
1.10.	Работы по ремонту трещин на фасаде с лицевой стороны 78 м.п., заделка трещин, работы промышленного альпиниста (119 184,00 руб)	0,00
1.11.	Ремонт камер, антенны, ворот	2 530,00
1.12.	Замена наружного освещения МОП	8 528,29
1.11.	Ремонт декоративной части фасада 15 м2 (76 026,86 руб.)	0,00
Итого п. I		30 362,33

2.	Обязательные работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме (абонентские услуги), включенные в тариф	с 01.01.2022 г.	с 01.08.2022 г.
2.1.	Услуги по санитарному содержанию помещений общего пользования	68 830,24	47 727,27
2.2.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД (в том числе, по мере необходимости, покос травы, покраска бордюров, полив газонов)	25 615,30	22 913,56
2.3.	Локализация аварий на системах водоснабжения, канализации, энергоснабжения (аварийно-диспетчерское обслуживание - АДО)	51 404,86	32 973,17
2.4.	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт инженерных систем МКД (мелкий заявочный ремонт мест общего пользования и общего имущества)	106 294,80	70 417,28
2.5.	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации	24 047,02	23 248,88
			473 472,39

За 2022 год в аварийно-диспетчерскую службу ООО "Гранд УК" поступило - 37 обращений, выполнено - 37.



Генеральный директор:

А.Р. Карасев