

Отчет ООО "Гранд УК"

о выполненных работах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2021 г.

Адрес дома: ул. Тимирязева, д. 52/6

Общая площадь квартир, кв.м.	3354,40
Тариф в т.ч.:	22,52
Содержание	13,93
Текущий ремонт	2,00
Управление	4,63
Лифт	1,96

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период:

Наименование затрат	Остаток средств на 01.01.2021 г, руб.	Задолженность на 01.01.2021 г, руб.	Начислено за период, руб.	Оплачено за период, руб.	Выполнено за период, руб.	Задолженность на 01.01.2021	Остаток средств на 01.01.2021г, руб.
Содержание	-104 477,91	-104 477,91	549 984,72	516 923,48	549 984,72	-137 539,15	-137 539,15
Текущий ремонт	22 226,79	-14 999,96	79 864,80	75 445,37	76 202,58	-19 419,39	22 226,79
Управление	-34 719,57	-34 719,57	184 888,44	174 651,64	184 888,44	-44 956,37	-44 956,37
СОИ электроэнергия	-11 347,96	-11 347,96	91 649,19	82 046,60	91 649,19	-20 950,55	-20 950,55
Лифтовое оборудование	-13 435,43	-13 435,43	75 332,52	70 140,53	75 332,52	-5 191,99	-5 191,99
ИТОГО	-128 318,65	-165 545,40	981 719,67	919 207,62	978 057,45	-228 057,45	-186 411,27

Сведения о выполненных работах/оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

№п/п	Наименование выполненных работ за период	Выполнено работ/оказано услуг, руб
1.	Текущий ремонт общего имущества	
1.1.	Замена плафонов в МОП (3571,58 руб)	0,00
1.2.	Ремонт покрытия пола из плитки	38 475,00
1.3.	Прокладка дренажной трубы на придомовой территории. Демонтаж, монтаж брусчатки	12 705,95
1.4.	Устройство трубы водоотвода на фасаде с торцевой строны	20 175,35
1.5.	Установка светильника в МОП (коридор)	4 846,28
1.6.	Проверка дымовентиляционных каналов (11540,25 руб)	0,00
1.7.	Периодические испытания электрооборудования (4906,0руб)	0,00
Итого п. 1		76 202,58

2.	Обязательные работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме (абонентские услуги), включенные в тариф	
2.1.	Услуги по санитарному содержанию помещений общего пользования	161 816,26
2.2.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД (в том числе, по мере необходимости, покос травы, покраска бордюров, полив газонов)	60 510,02
2.3.	Локализация аварий на системах водоснабжения, канализации, энергоснабжения (аварийно-диспетчерское обслуживание - АДО)	108 682,56
2.4.	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт инженерных систем МКД (мелкий заявочный ремонт мест общего пользования и общего имущества)	156 985,92
2.5.	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации	61 989,31

За 2021 год в аварийно-диспетчерскую службу ООО "Гранд УК" поступило - 49 обращений, выполнено - 49.



А.Р. Карасв